

Contate RI:

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de
Relações com Investidores

Augusto T. Yokoyama

Gerente de Controladoria e de
Relações com Investidores

Hugo G. B. Soares

Analista de Relações com
Investidores

Tel.: +55 (11) 5056-8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri

EZTEC S.A.

ON (Bovespa: EZTC3)
Cotação: R\$ 20,66
No. de ações: 165.001.783
Valor de mercado: R\$ 3.409 MM
Data de fechamento: 16/01/2018

Prévia
Operacional
de Resultados

1T18



Construindo qualidade de vida

EZTEC atinge R\$ 121 milhões de vendas líquidas no 1T18

Crescimento de 1.317% em relação ao 1T17

São Paulo, 16 de abril de 2018 – A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg; EZTC3:BZ), anuncia a prévia dos resultados operacionais do primeiro trimestre de 2018 (1T18). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados do 1T18 têm divulgação programada para 10 de maio de 2018, após o fechamento do mercado.

Lançamentos

No primeiro trimestre a EZTEC realizou o lançamento do Z.Cotovia, empreendimento localizado em Moema, Zona Sul de São Paulo, voltado para o segmento de alta renda. O projeto contribui com VGV de lançamento de **R\$ 105,5 milhões**, contando com 200 unidades de metragem de 24m² a 52m². Adequado à nova configuração do Plano Diretor da cidade de São Paulo, o projeto contempla um componente não residencial de 20 unidades comerciais, além de 1 loja no térreo. Ao fim do primeiro trimestre de 2018, o Z.Cotovia alcançara 74% de suas unidades vendidas.



Z-Cotovia (Cotovia)

Localização: São Paulo/SP

Segmento: Misto

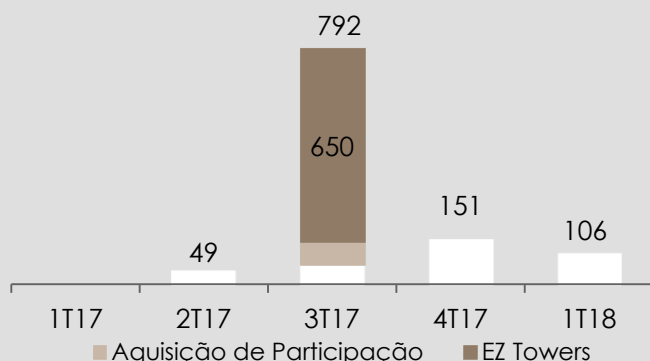
Padrão: Alto

VGV EZTEC : R\$105,5 MM

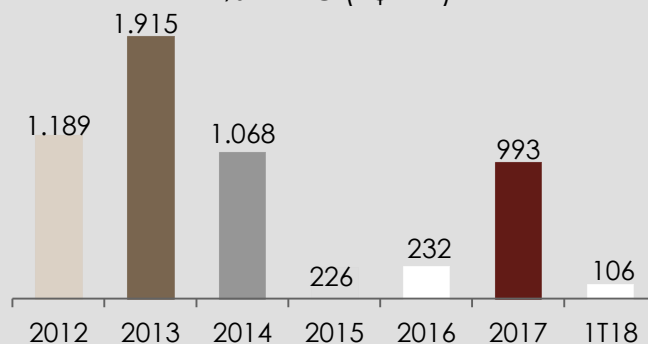
Unidades: 200

% vendido: 74%

VGV Lançado
% EZTEC (R\$MM)



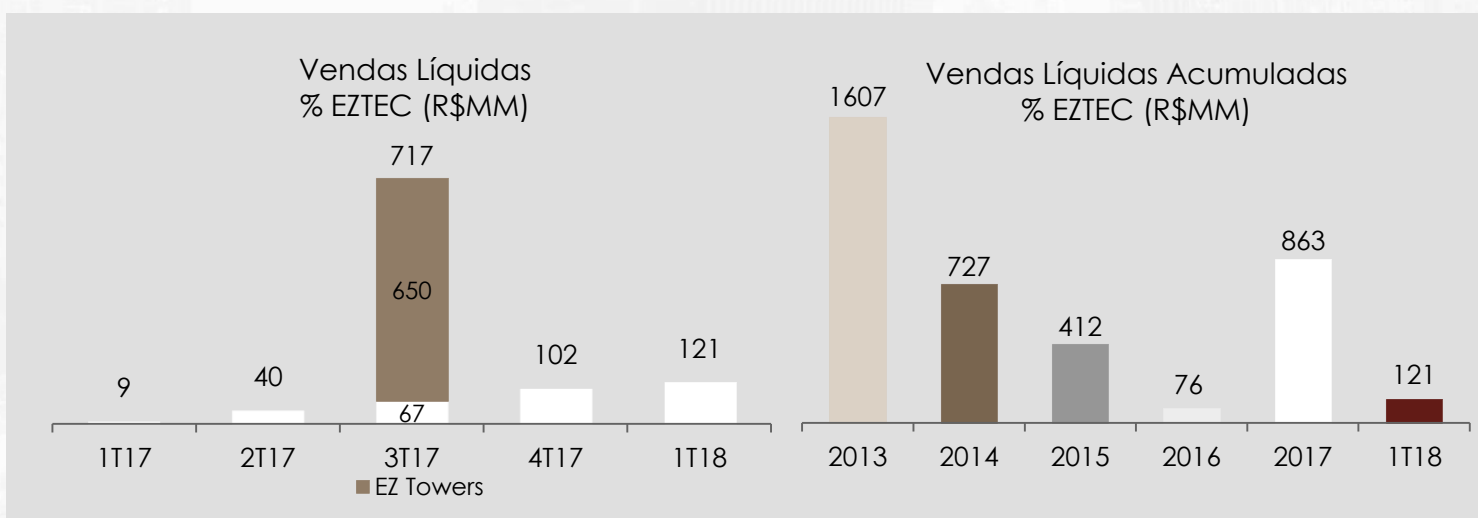
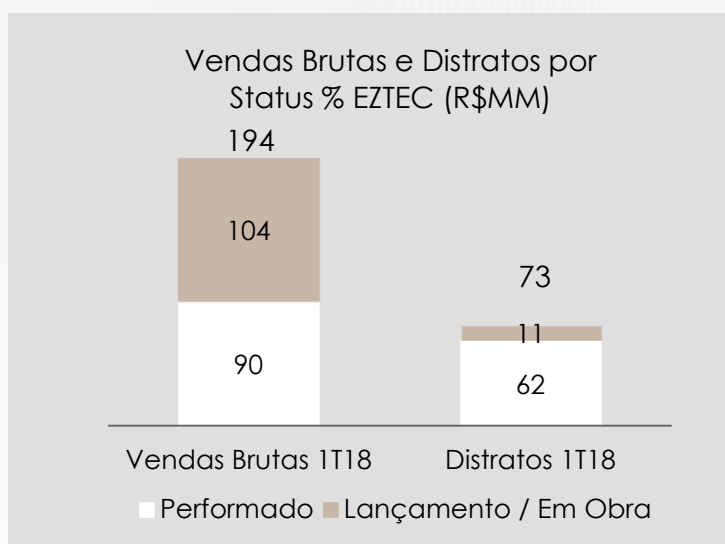
VGV Lançado Acumulado
% EZTEC (R\$MM)



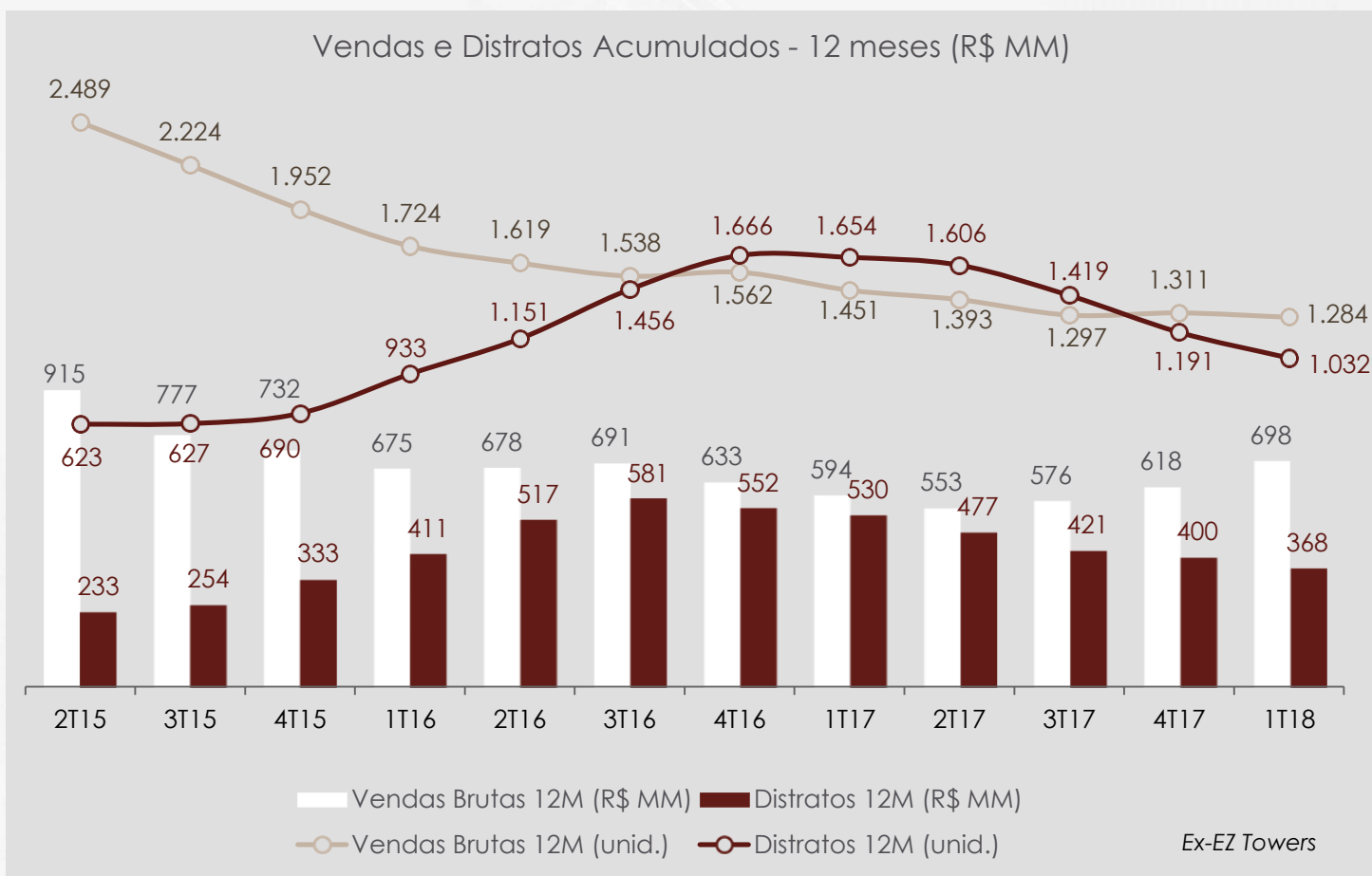
Vendas e Distratos

Sob o ponto de vista operacional, a EZTEC apresentou no 1T18 aceleração em vendas líquidas, atingindo a melhor marca em onze trimestres (desconsiderando a venda da EZ Towers no 3T17), finalizando o primeiro trimestre do ano com **R\$ 121 milhões**. A melhora na performance operacional da Companhia se dá tanto pelo lado das vendas brutas, de **R\$ 194 milhões**, quanto pelo lado dos distratos, de **R\$ 73 milhões**.

Para a melhor compreensão deste resultado, é válido destacar que sazonalmente os meses de janeiro e fevereiro são acometidos por menores velocidades de vendas, na medida que as férias e festividades características do período desaceleram o fluxo nos plantões de vendas. A performance operacional do período, portanto, é predominante fruto da segunda metade do trimestre. Os destaque do trimestre recaem sobre o megaempreendimento Cidade Maia, que reportou 27 unidades vendidas apenas no mês de março, assim como sobre o Z.Cotovia, que encerrou o 1º trimestre com 74% das unidades vendidas a menos de dois meses de seu lançamento.



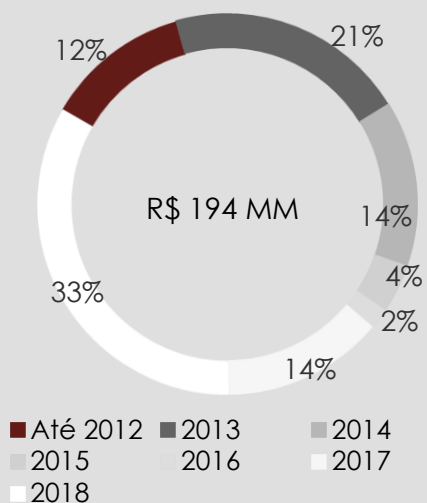
Orientada para transparência e dando continuidade às informações prestadas nos últimos trimestres, podem ser observadas no gráfico abaixo, as vendas brutas e distratos acumulados em 12 meses, onde observa-se **distratos com tendência consistente de declínio desde o 3T16, frente a um avanço nas vendas brutas, sinalizando uma melhora gradativa nas vendas líquidas**, associado à proximidade da finalização do ciclo de entregas:



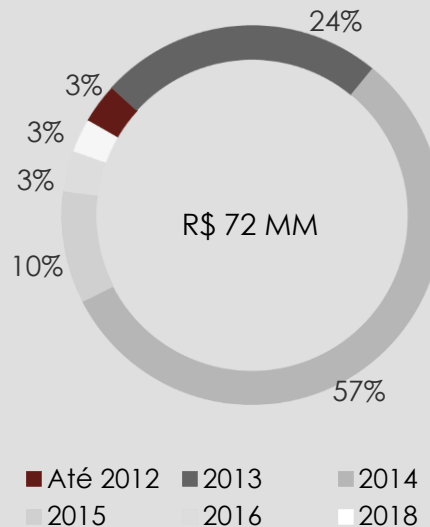
Segue abaixo o cálculo VSO (Vendas Sobre Oferta), ex-EZ Towers, ponderado pela participação da EZTEC, índice que reflete a liquidez dos produtos originados:

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	1T18	1T17
+ Estoque Inicial (m ²)	197.713	182.717
+ Lançamentos no período (m ²)	6.514	0
= Estoque + Lançamento (m²)	204.226	182.717
- Vendas Contratadas no período (m ²)	13.423	1.453
Vendas Brutas no período (m ²)	25.507	18.971
Distratos no período (m ²)	-12.083	-17.518
= Estoque Final (m²)	190.803	181.263
VSO Bruta (%)	6,6%	0,8%
VSO Líquida (%)	12,5%	10,4%

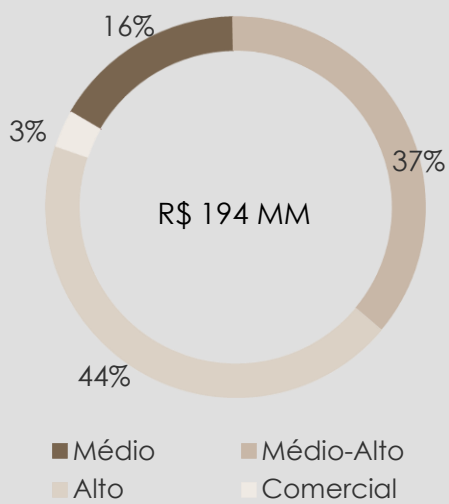
Vendas Brutas por Lançamento



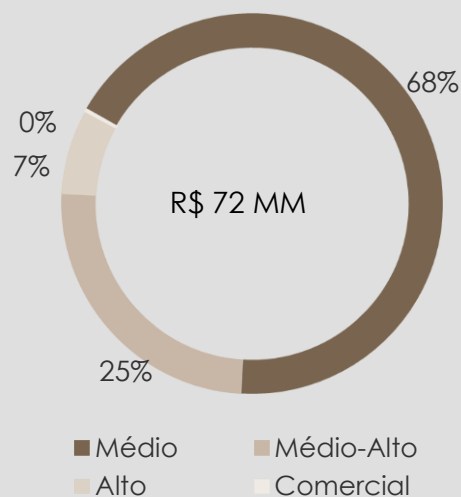
Distratos por Lançamento



Vendas Brutas por Segmento



Distratos por Segmento



*Ex-EZ Towers



Contate RI:

A. Emilio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de RI

Augusto T. Yokoyama

Gerente de Controladoria e de RI

Hugo G. B. Soares

Analista de RI

ri@eztec.com.br

Tel.: (55) (11) 5056-8313



Índice Brasil 100 **IBRX 100**

Índice Brasil Amplo BM&FBovespa **IBRA**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice Dividendos BM&FBovespa **IDIV**