

Contate RI:

A. Emílio C. Fugazza

Hugo G. B. Soares

Matheus C. P. Tubarão

Tel.: +55 (11) 5056-8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri

EZTEC S.A.

ON (Bovespa: EZTC3)

Cotação: R\$ 19,25

No. de ações: 165.001.783

Valor de mercado: R\$ 3.176 MM

Data de fechamento: 16/10/2018

Prévia
Operacional
de Resultados

3T18

EZTEC

Construindo qualidade de vida

EZTEC tem no 3T18 a melhor venda líquida dos últimos 3 anos

Venda líquida avança em 52% na comparação com o trimestre anterior

São Paulo, 16 de outubro de 2018 – A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg; EZTC3:BZ), anuncia a prévia dos resultados operacionais do terceiro trimestre de 2018 (3T18). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados do 3T18 têm divulgação programada para 08 de novembro de 2018, após o fechamento do mercado.

Lançamentos

No terceiro trimestre a EZTEC lançou o Vértiz Clube Home Tatuapé, empreendimento localizado na Zona Leste de São Paulo, voltado para o segmento de média-alta renda. O projeto contribui com VGV de lançamento de **R\$ 106,1 milhões**, contando com 200 unidades de metragem de 66m² a 85m². Ao fim do terceiro trimestre de 2018, o Vértiz Tatuapé alcançara 42% de suas unidades vendidas, o suficiente para superar suas cláusulas suspensivas e iniciar o seu reconhecimento contábil ainda no 3T18, já tendo alcançado 48,5% na data deste comunicado.



Vértiz Tatuapé (Celso Garcia)

Localização: São Paulo/SP

Segmento: Residencial

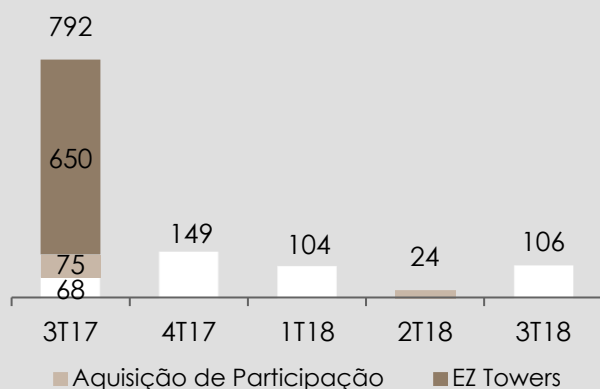
Padrão: Médio-Alto

VGV EZTEC: R\$106,1 MM

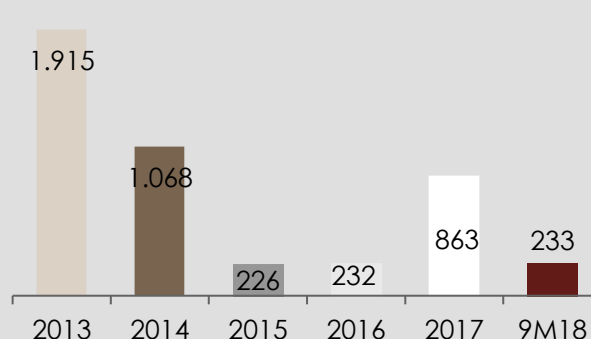
Unidades: 200

% vendido: 48,5%

VGV Lançado
% EZTEC (R\$MM)

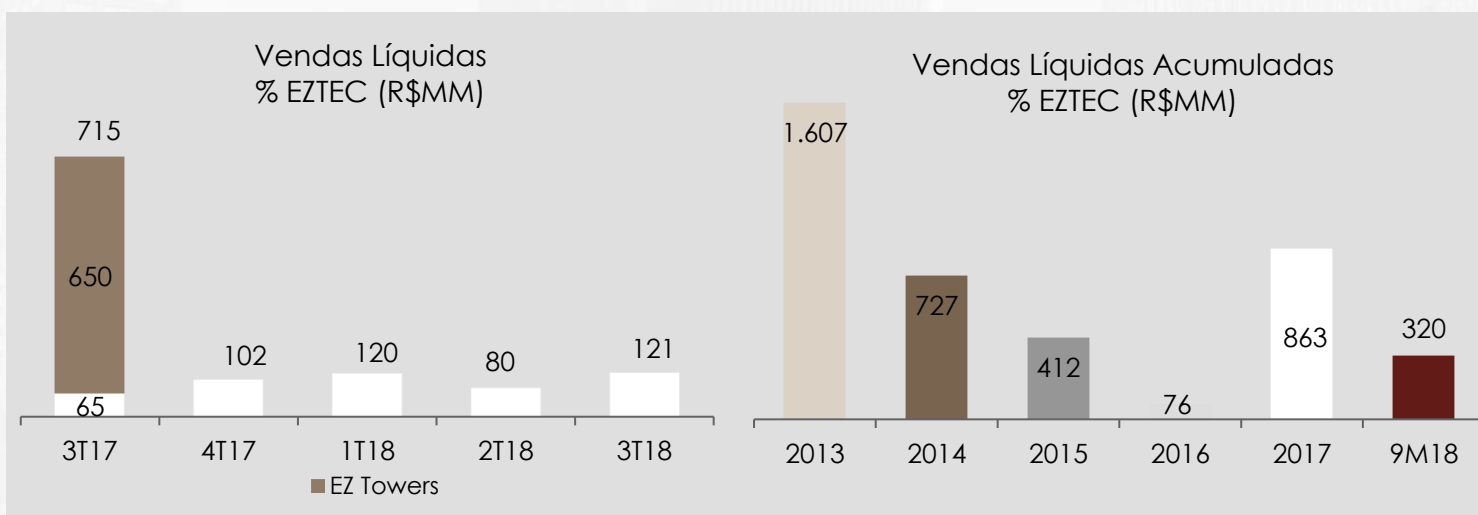
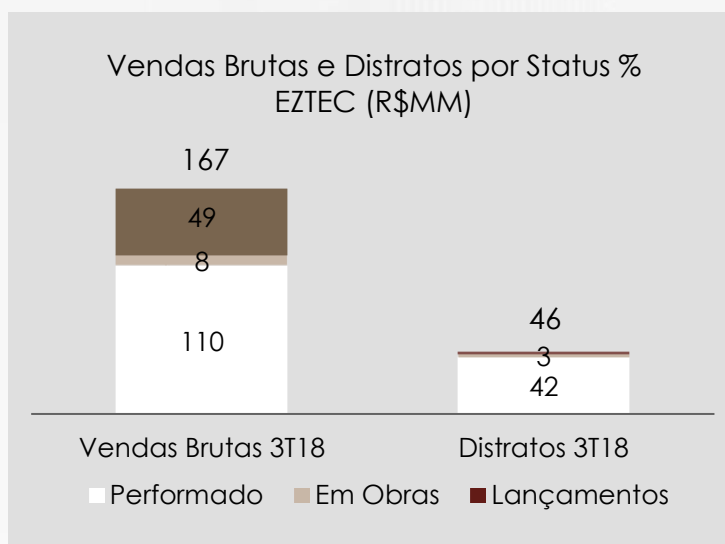


VGV Lançado Acumulado
% EZTEC (R\$MM)

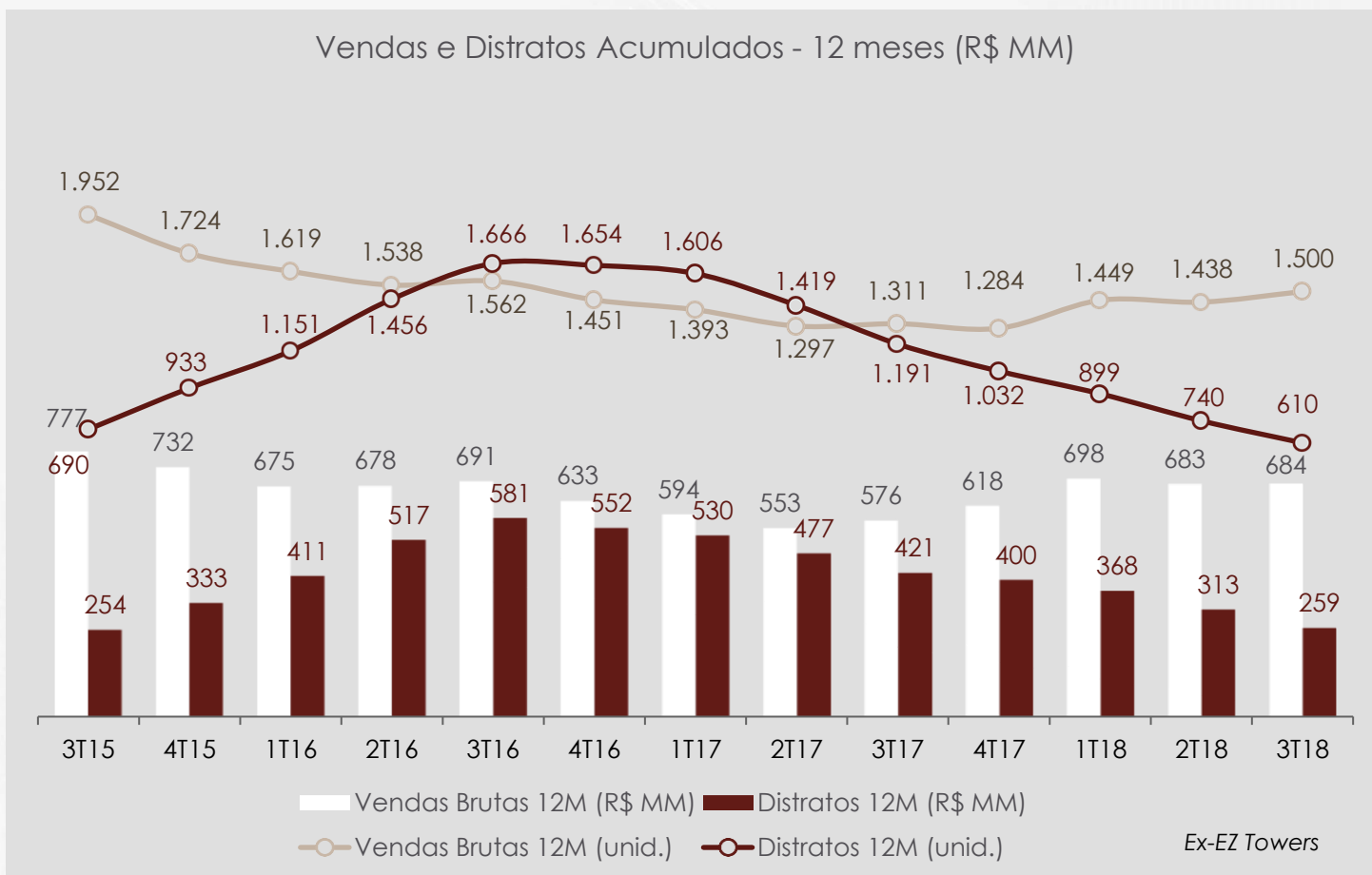


Vendas e Distratos

Sob o ponto de vista operacional, a EZTEC apresentou no 3T18 vendas líquidas superiores às do trimestre anterior, finalizando o terceiro trimestre do ano com **R\$ 121,4 milhões**. Esta performance operacional pode ser decomposta entre vendas brutas de **R\$ 167,2 milhões**, com avanço de 24% em relação ao trimestre anterior, na esteira de lançamento com boa velocidade de vendas e leve aceleração na venda de estoque; e distratos de **R\$ 45,8 milhões**, com queda de 16%, decorrente do distanciamento do ciclo de entregas. O destaque do trimestre recai sobre as vendas de lançamento do Vértiz Tatuapé, que repete e supera a já satisfatória velocidade de vendas dos lançamentos anteriores. Sob o ponto de vista de escoamento de estoque pronto, o destaque é do megaempreendimento Cidade Maia, que reportou 72 unidades vendidas no trimestre, consolidando um ritmo de vendas líquidas positivas e consistentes.



Orientada para transparência e dando continuidade às informações prestadas nos últimos trimestres, podem ser observadas no gráfico abaixo, as vendas brutas e distratos acumulados em 12 meses, onde observa-se **distratos com tendência consistente de declínio desde o 3T16, frente a vendas brutas em recuperação, sinalizando uma melhora gradativa nas vendas líquidas**, associado à finalização do ciclo de entregas:

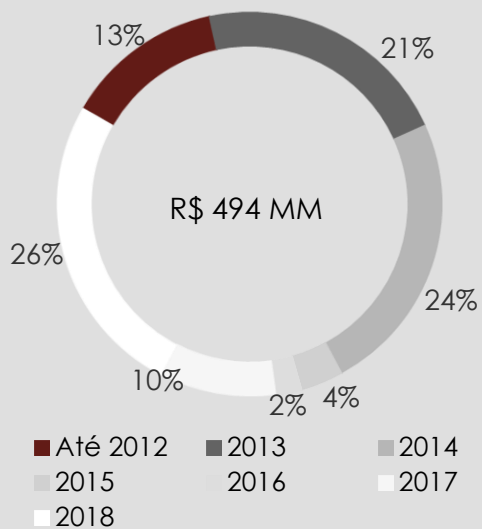


Segue abaixo o cálculo VSO (Vendas Sobre Oferta), ex-EZ Towers, ponderado pela participação da EZTEC, índice que reflete a liquidez dos produtos originados:

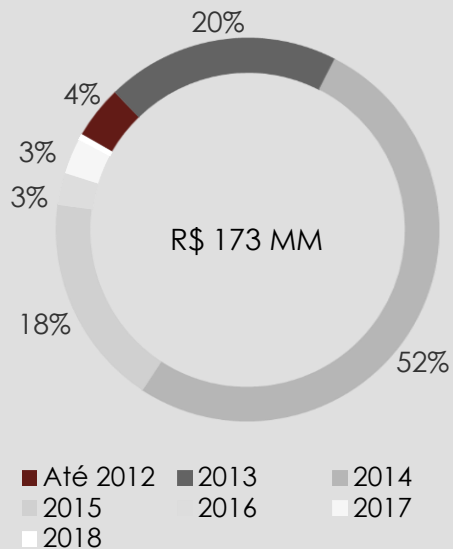
VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	3T18	3T17	9M18	9M17
+ Estoque Inicial (m ²)	183.708	181.987	197.868	182.557
+ Lançamentos no período (m ²)	15.195	17.877	25.097	23.555
= Estoque + Lançamento (m²)	198.903	199.864	222.965	206.111
- Vendas Contratadas no período (m ²)	19.353	7.901	43.415	14.149
Vendas Brutas no período (m ²)	26.487	24.276	71.358	66.168
Distratos no período (m ²)	-7.134	-16.374	-27.943	-52.019
= Estoque Final (m²)	179.550	191.962	179.550	191.962
VSO Líquida (%)	9,7%	4,0%	19,5%	6,9%
VSO Bruta (%)	13,3%	12,1%	32,0%	32,1%

Dados Gerenciais (1S18)

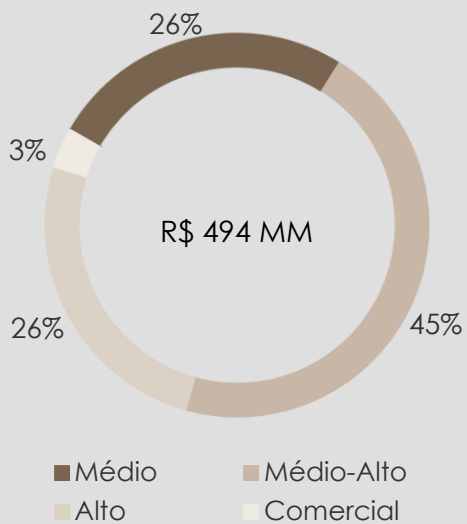
Vendas Brutas por Lançamento



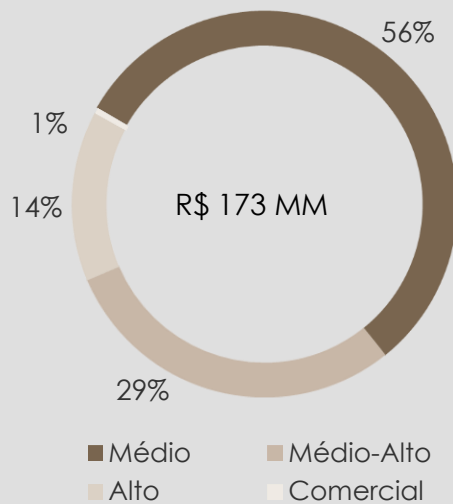
Distratos por Lançamento



Vendas Brutas por Segmento



Distratos por Segmento

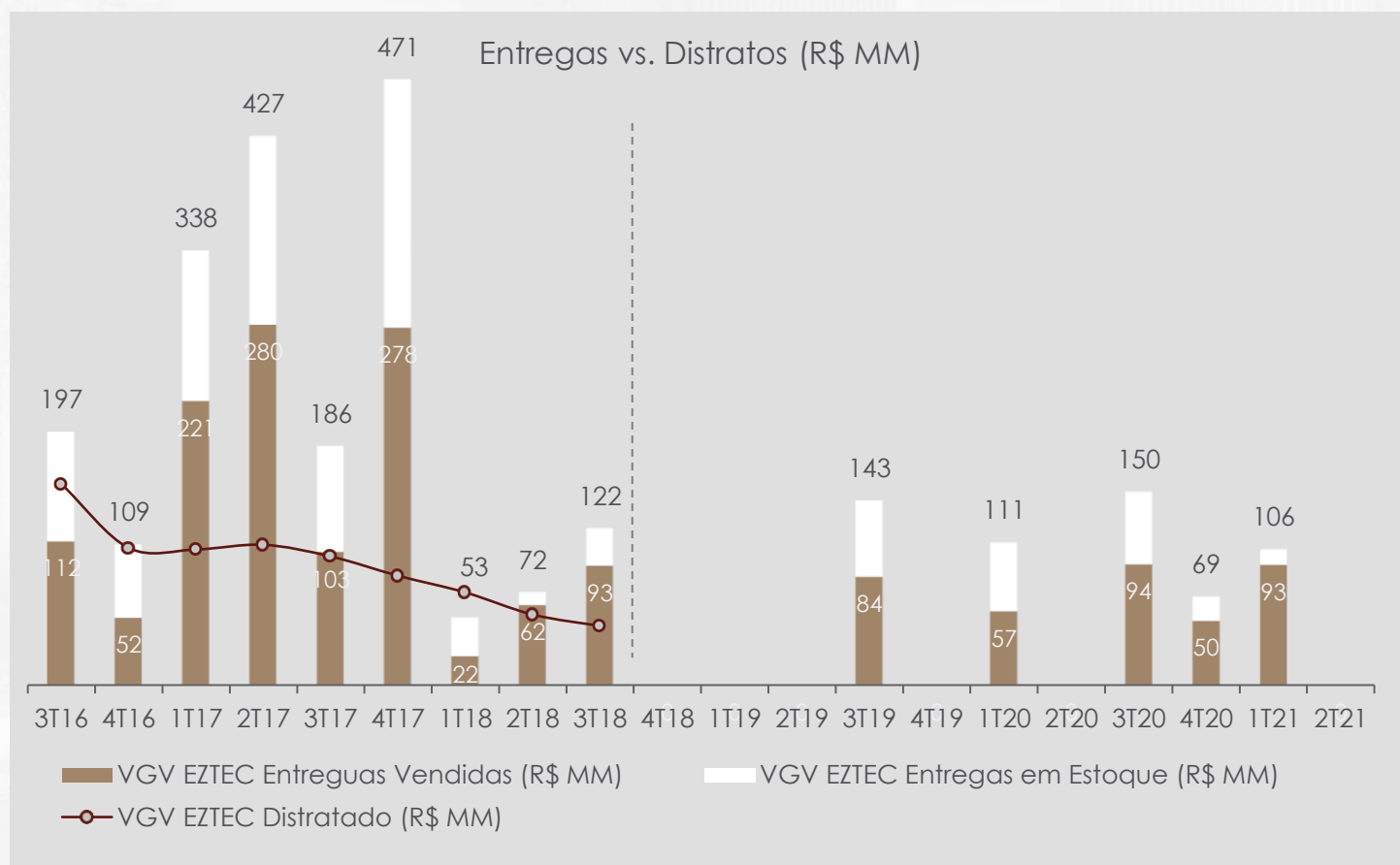


Entregas

No terceiro trimestre de 2018, a EZTEC realizou a entrega da quinta fase do projeto Jardins do Brasil, que consiste de 386 unidades (com VGV de lançamento de R\$ 121,8 milhões, já ponderando a participação da EZTEC de 46,25%). Ao fim do trimestre, encontra-se 76,2% vendido.

Empreendimento Entregue	Parte EZTEC	Região	Segmento	Unidades Lançadas	VGV de Lançamento (R\$MM)	VGV EZTEC (R\$ MM)
1T18						
Massimo Vila Carrão	100%	Zona Leste	Residencial	66	53	53
2T18						
Splendor Ipiranga	100%	Zona Sul	Residencial	44	72	72
3T18						
Jardins do Brasil - Atlântica	46%	Osasco	Residencial	386	263	122
Total 2018				496	388	246

O gráfico abaixo ilustra o cronograma de entregas da Companhia. Nele, a data da entrega de um dado empreendimento é marcada pela obtenção de Habite-se, ou, nos casos em que a construção ainda não foi concluída, pela data de entrega prevista em contrato. É válido ressaltar que a quebra exibida, entre vendido e em estoque, toma por base o percentual vendido dos empreendimentos no trimestre em que são entregues:





Contate RI:

A. Emilio C. Fugazza

Hugo G. B. Soares

Matheus C. P. Tubarão

ri@eztec.com.br

Tel.: (55) (11) 5056-8313



Índice Brasil 100 **IBRX 100**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice Dividendos BM&FBOVESPA **IDIV**