



COMUNICADO AO MERCADO

A **HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**, companhia de capital aberto listada no Novo Mercado da BM&FBOVESPA, incorporadora residencial e comercial, com atividades em 24 importantes municípios de 10 Estados brasileiros, além do Distrito Federal, comunica que em negociações com o **BANCO BRADESCO** obteve a aprovação de uma linha de crédito voltada exclusivamente à construção de empreendimentos imobiliários no valor de até **1 BILHÃO E 500 MILHÕES DE REAIS**.

Com essa operação, a Helbor amplia sua capacidade de financiamento de empreendimentos, o que, aliado à sua estratégia, possibilitará gerar novos negócios e manter o compromisso de desenvolver os projetos previstos. Além disso, a Helbor tem buscado ampliar vantagens competitivas, fortalecendo importantes parcerias com empresas referenciais no setor imobiliário em todas as regiões em que atua no País.

Esse acordo faz parte da política da Helbor de desenvolver mecanismos que promovam o crescimento sustentável e de longo prazo das atividades da Companhia nas cidades onde tem empreendimentos e nas novas praças em que irá ingressar brevemente.

Mogi das Cruzes (SP), 20 de janeiro de 2010

Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 49.263.189/0001-02

