

São José do Rio Preto, 17 de outubro de 2017: a Rodobens Negócios Imobiliários (BM&FBovespa: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao terceiro trimestre de 2017 (3T17).

LANÇAMENTOS

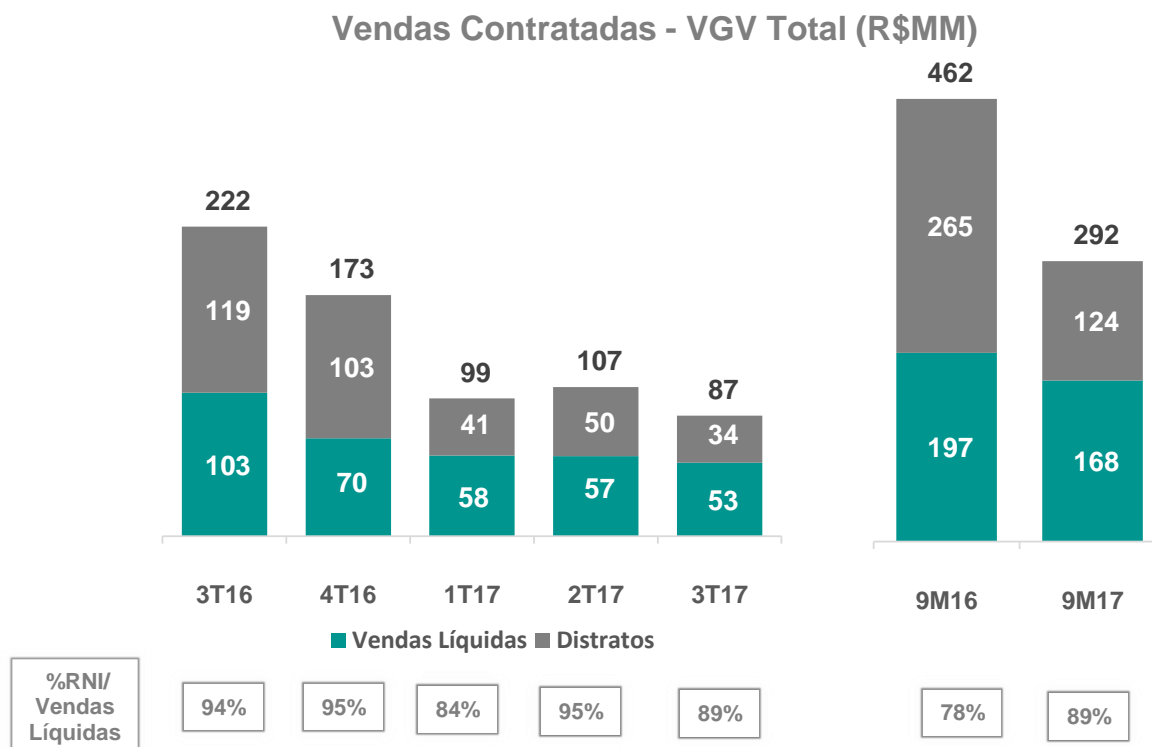
Não houve lançamentos no trimestre. Para o 4T17 estamos com um pipeline de bons projetos aprovados em cidades do interior de São Paulo e no Centro Oeste.

VENDAS CONTRATADAS

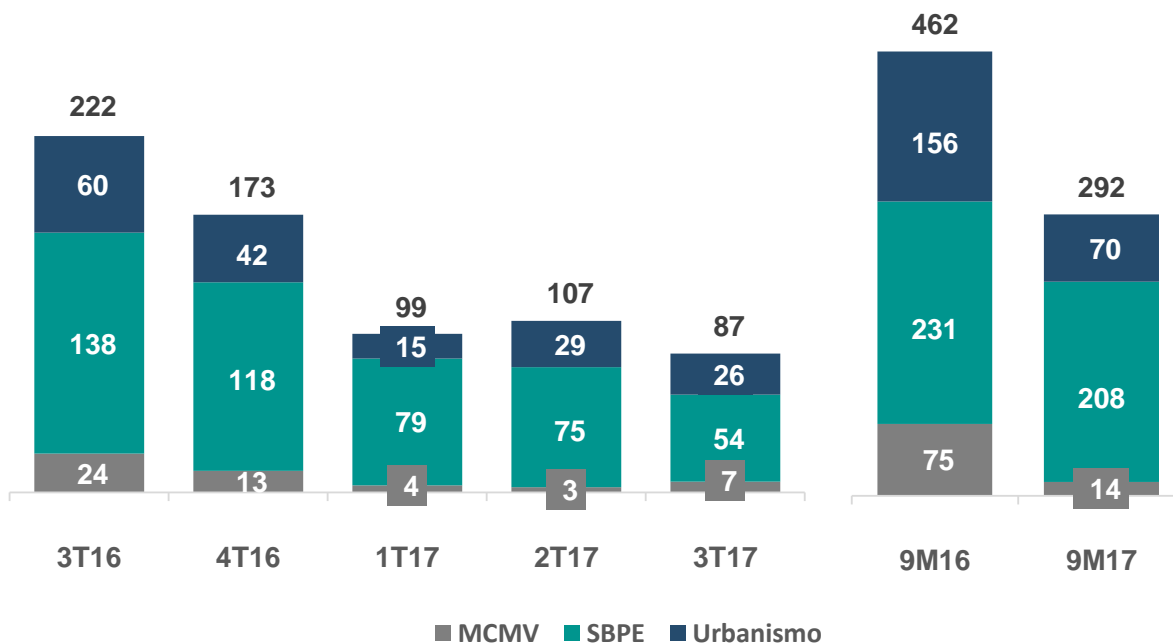
As vendas brutas totais atingiram R\$87 milhões no 3T17, totalizando R\$292 milhões de vendas no acumulado do ano. O índice de distratos sobre vendas brutas do trimestre foi de 39%, o menor desde o 2T15.

O volume total distratado foi de R\$34 milhões no 3T17, queda de 72% em relação ao 3T16. No acumulado do ano, o volume de distratos totalizou R\$124 milhões, sendo 78% destas unidades revendidas ao longo do ano. A média mensal de distratos foi de R\$14 milhões no 9M17, 53% abaixo dos R\$30 milhões do 9M16.

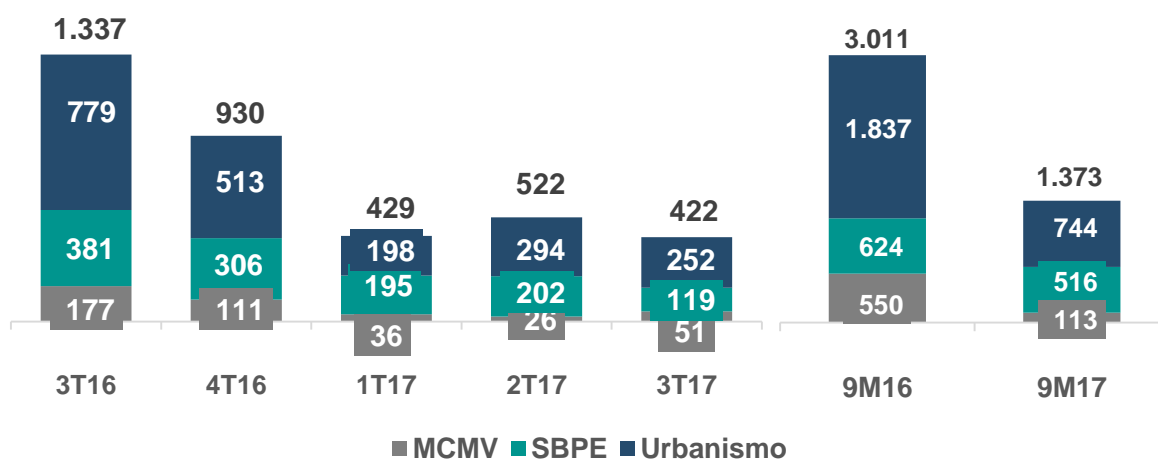
As vendas líquidas totalizaram R\$53 milhões no 3T17 e R\$168 milhões no 9M17.



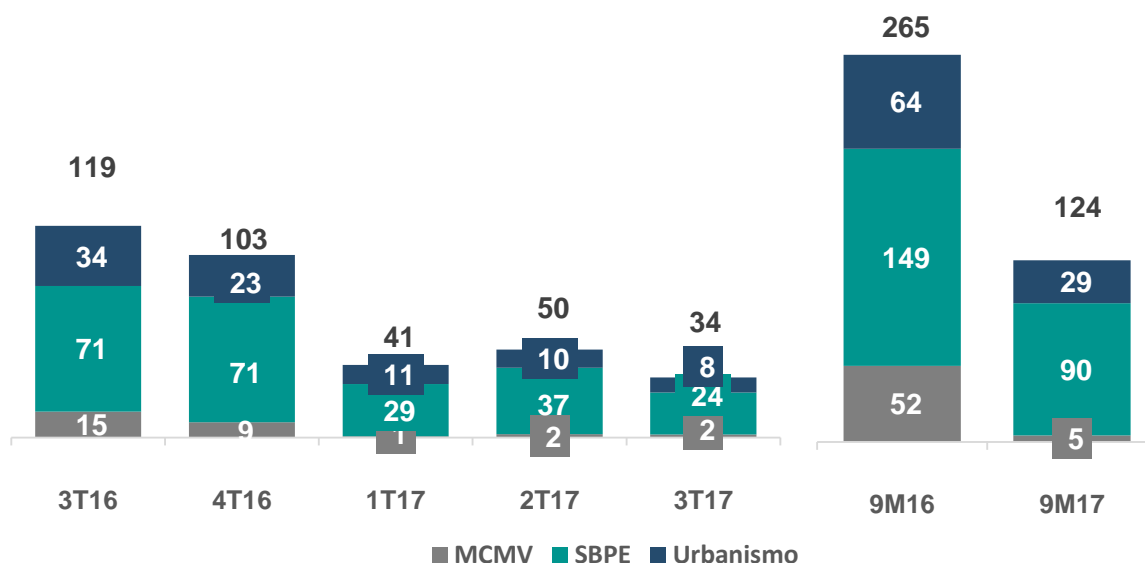
Abertura de Vendas Brutas - VGV Total (R\$MM)



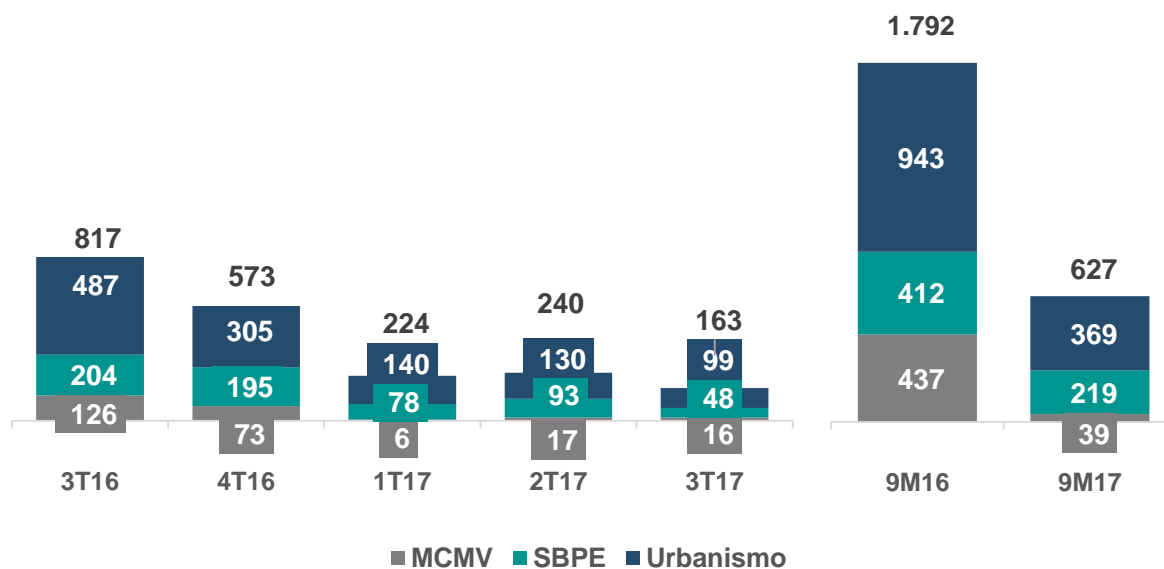
Abertura de Vendas Brutas - Unidades



Abertura de Distratos - VGV Total (R\$MM)



Abertura de Distratos - Unidades



VSO (Venda sobre Oferta)

A VSO no 3T17 foi de 11%, em linha com os trimestres anteriores.

(R\$ MM)	DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS				
	3T16 ⁽²⁾	4T16	1T17	2T17	3T17
Estoque Inicial a Valor de Mercado	661	646	598	554	480
VGV Lançado	86	18	-	-	-
Vendas Contratadas	103	70	58	57	53
Vendas de Lançamentos	14	1	-	-	-
Vendas de estoque	89	69	58	57	53
Vendas Sobre Oferta (VSO) ⁽¹⁾	14%	11%	10%	10%	11%
Vendas de Lançamentos/Vendas totais	13%	1%	0%	0%	0%
Vendas de Estoque/Vendas totais	87%	99%	100%	100%	100%
Vendas de Lançamentos/ VGV Lançado	16%	4%	N/A	N/A	N/A

⁽¹⁾ VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGV dos lançamentos no período).

⁽²⁾ Excluímos no estoque inicial do 3T16 o valor de R\$20,0 milhões referente à venda do projeto de Santa Cruz do Sul/RS

ESTOQUE*

Em 30 de setembro de 2017, o VGV total dos estoques a valor de mercado era R\$424 milhões correspondendo a 1.244 unidades.

- A participação do VGV RNI das unidades concluídas no volume total de estoque da Companhia reduziu de 35% no 2T17 para 29% no 3T17.

Status	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Concluído	325	26%	130.972	31%	90.569	29%
Em andamento	919	74%	292.583	69%	225.365	71%
Total	1.244	100%	423.556	100%	315.934	100%

- O VGV total em estoque de produtos SBPE reduziu em 29% no acumulado do ano, o que representa uma queda de R\$134 milhões em relação ao final de 2016. No segmento de urbanismo a redução foi de R\$31 milhões, o que representa uma queda de 27% em relação ao 4T16.

Produto	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
MCMV	61	5%	10.709	3%	9.735	3%
SBPE	539	43%	330.210	78%	245.542	78%
Loteamento	644	52%	82.637	20%	60.657	19%
Total	1.244	100%	423.556	100%	315.934	100%

Produto	2T17		3T17	
	Unid. em Estoque	VGV em Estoque (em R\$ mil)	Unid. em Estoque	VGV em Estoque (em R\$ mil)
MCMV	93	17.224	61	10.709
SBPE	606	364.683	539	330.210
Loteamento	797	97.720	644	82.637
Total	1.496	479.627	1.244	423.556

- A maior concentração do estoque está no estado de São Paulo representando 69% do VGV Total.

Região	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque* (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
BA	124	10%	11.924	3%	11.912	4%
CE	23	2%	14.775	3%	14.183	4%
GO	398	32%	43.883	10%	21.941	7%
MG	26	2%	3.193	1%	2.686	1%
MT	150	12%	47.604	11%	47.556	15%
PR	5	0%	745	0%	744	0%
RJ	2	0%	801	0%	612	0%
RS	33	3%	6.331	1%	6.324	2%
SC	6	0%	818	0%	817	0%
SP	477	38%	293.484	69%	209.159	66%
Total	1.244	100%	423.556	100%	315.934	100%

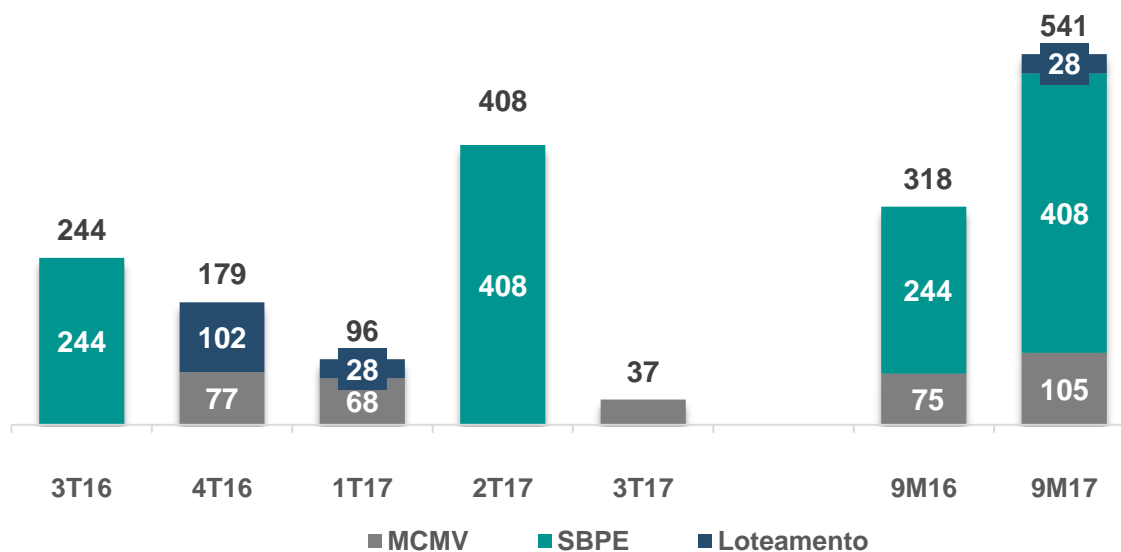
*estoque líquido de comissão

CONCLUSÃO DE OBRAS

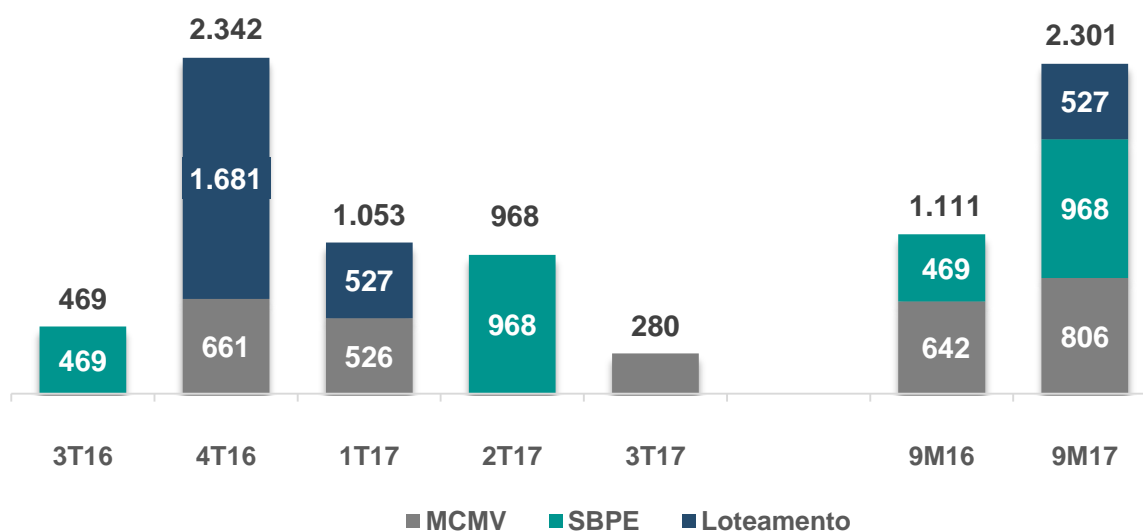
No 3T17 foram entregues as duas últimas fases do empreendimento MCMV, Moradas Club Canoas (RS), com 280 unidades e VGV total de R\$37 milhões.

No 9M17, o VGV total entregue atingiu R\$541 milhões com 2.301 unidades.

Conclusão de Obras - VGV Total (R\$MM)



Conclusão de Obras - Unidades



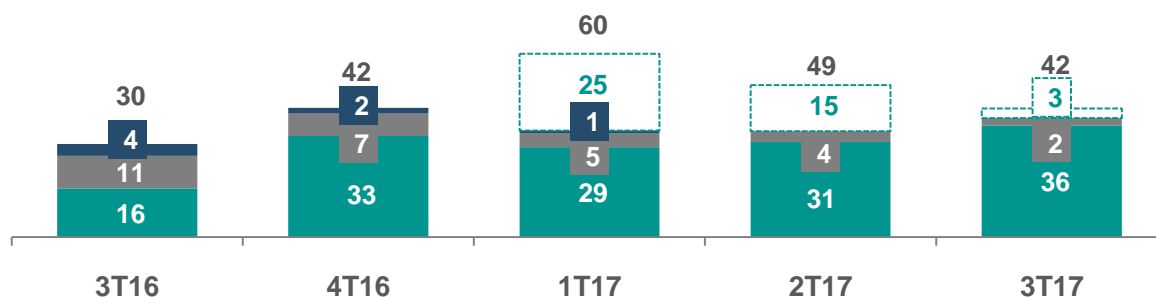
REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$42 milhões no 3T17. O segmento SBPE foi responsável por 94% dos desligamentos realizados no 3T17, majoritariamente composto pelos repasses das unidades de empreendimentos entregues ao longo do ano, que totalizaram R\$26 milhões.

No 3T17, foram realizadas 2 operações de cessão de carteiras de recebíveis de clientes no montante de R\$3 milhões.

Repasse e Desligamento (R\$MM)

- ▣ Cessão de Carteira de Recebíveis de Clientes
- Desligamento Imóvel na Planta (MCMV)
- Desligamento Imóvel Concluído (MCMV)
- Desligamento Imóvel Concluído (SBPE)



Para mais informações:

Relações com Investidores

E-mail: rni.ri@rodozensimoveis.com.br

Tel.: +55 (11) 2505-7677

www.rodobens.com.br/ri

**Assessoria de
Imprensa**

Nectar Comunicação