

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
4 - NIRE 33.3.0028096-1		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av.das Américas, 500-BI 19, SI 301 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca		
3 - CEP 22640-904	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ	
6 - DDD 21	7 - TELEFONE 3433-3001	8 - TELEFONE 3433-3002	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEX 0000000
11 - DDD 21	12 - FAX 3433-3065	13 - FAX 0000-0000	14 - FAX 0000-0000	
15 - E-MAIL ri@brbrokers.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Álvaro Luiz Lisboa Barata Soares				
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av.das Américas, 500-BI 19 SI 301 Parte			3 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca	
4 - CEP 22640-904	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			6 - UF RJ
7 - DDD 21	8 - TELEFONE 3433-3001	9 - TELEFONE 3433-3002	10 - TELEFONE 0000-0000	11 - TELEX 0000000
12 - DDD 21	13 - FAX 3433-3065	14 - FAX 0000-0000	15 - FAX 0000-0000	
16 - E-MAIL alvaro.soares@brbrokers.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2009	31/12/2009
2 - Penúltimo	01/01/2008	31/12/2008
3 - Antepenúltimo	16/01/2007	31/12/2007
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S		5 - CÓDIGO CVM 00635-1
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramon Leverone		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2009	2 31/12/2008	3 31/12/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	168.877	168.205	1.640
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	168.877	168.205	1.640
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	3.770	3.675	50
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	3.770	3.675	50

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em Sociedades que atuem no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 31/12/2009	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
1	Ativo Total	441.658	408.987	298.001
1.01	Ativo Circulante	68.058	41.277	284.822
1.01.01	Disponibilidades	18.761	37.299	282.414
1.01.02	Créditos	0	0	0
1.01.02.01	Clientes	0	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	49.297	3.978	2.408
1.01.04.01	Creditos com pessoas ligadas	0	0	1.293
1.01.04.02	Impostos a recuperar	4.365	3.958	1.114
1.01.04.03	Outros créditos	964	17	1
1.01.04.04	Despesas antecipadas	29	3	0
1.01.04.05	Dividendos a Receber	43.939	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	373.600	367.710	13.179
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.514	11.311	1.099
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	6.537	5.587	394
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	361
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	33
1.02.01.03	Outros	1.977	5.724	705
1.02.01.03.01	Adiantamento para futuro aumento capital	1.761	5.668	705
1.02.01.03.02	Outros créditos	216	56	0
1.02.02	Ativo Permanente	365.086	356.399	12.080
1.02.02.01	Investimentos	66.284	112.735	10.792
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	66.284	112.735	10.792
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	3.049	2.927	49
1.02.02.03	Intangível	295.753	240.737	26
1.02.02.03.01	Ágio na aquisição de investimentos	292.938	239.248	5
1.02.02.03.02	Outros	2.815	1.489	21
1.02.02.04	Diferido	0	0	1.213

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
2	Passivo Total	441.658	408.987	298.001
2.01	Passivo Circulante	19.641	30.562	2.545
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	729	1.879	1.739
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	123	244	164
2.01.05	Dividendos a Pagar	10.674	3.873	0
2.01.06	Provisões	1.863	872	153
2.01.06.01	Salários provisões e encargos sociais	1.863	872	153
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	500	4.654	489
2.01.08	Outros	5.752	19.040	0
2.01.08.01	Contas a pagar - aquisição de empresas	5.107	18.529	0
2.01.08.02	Outras contas a pagar	645	511	0
2.02	Passivo Não Circulante	7.512	8.447	0
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.512	8.447	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	7.512	3.022	0
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	0	0	0
2.02.01.03.02	Impostos parcelados	0	0	0
2.02.01.03.03	Provisão para perdas em investimentos	7.512	3.022	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	5.425	0
2.02.01.06.01	Outras contas a pagar	0	5.425	0
2.02.01.06.02	Contas a pagar - aquisição de empresas	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	414.505	369.978	295.456
2.05.01	Capital Social Realizado	344.359	333.859	304.234
2.05.02	Reservas de Capital	23.454	23.684	47
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	46.692	12.435	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	46.692	12.435	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2009	4 -31/12/2008	5 -31/12/2007
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	(8.825)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 16/01/2007 a 31/12/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	44.927	28.636	(8.825)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(17.539)	(30.551)	(6.771)
3.06.02.01	Despesas gerais e administrativas	(14.994)	(16.900)	(6.512)
3.06.02.02	Honorários da diretoria	(1.656)	(1.656)	(216)
3.06.02.03	Depreciações e amortizações	(889)	(255)	(43)
3.06.02.04	Amortizações de ágios em investimentos	0	(11.740)	0
3.06.03	Financeiras	1.421	18.310	(12.164)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.000	20.751	5.341
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.579)	(2.441)	(17.505)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(23)	(10.741)	0
3.06.05.01	Despesas distribuição pública de ações	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	61.068	51.618	10.110
3.07	Resultado Operacional	44.927	28.636	(8.825)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	44.927	28.636	(8.825)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(2.115)	0
3.10.01	Provisão para imposto de renda	0	(1.550)	0
3.10.02	Provisão para contribuição social	0	(565)	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	44.927	26.521	(8.825)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	165.107	164.530	1.590
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,27211	0,16119	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(5,55031)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 16/01/2007 a 31/12/2007
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(21.646)	(7.048)	(19.854)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(14.123)	(881)	(18.892)
4.01.01.01	Lucro líquido do exercício	44.927	26.521	(8.825)
4.01.01.02	Ajuste Lei 11.638/07 e MP 449/08	1.129	0	0
4.01.01.03	Depreciação	475	239	43
4.01.01.04	Amortização	414	16	0
4.01.01.05	Amortização de ágio em investimentos	0	11.740	0
4.01.01.06	Equivalência patrimonial	(65.558)	(51.618)	(10.110)
4.01.01.07	Provisão para perdas em investimentos	4.490	3.022	0
4.01.01.08	Provisão p/perdas com créditos duvidoso	0	0	0
4.01.01.09	Provisão para contingência	0	0	0
4.01.01.10	Impairment	0	9.199	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(7.523)	(6.167)	(962)
4.01.02.01	Contas a receber de clientes	0	0	0
4.01.02.02	Impostos a recuperar	(407)	(2.844)	(1.114)
4.01.02.03	Valores a receber partes relacionadas	(950)	(3.900)	(1.687)
4.01.02.04	Outros ativos circulantes	(565)	(18)	(1)
4.01.02.05	Adiantamento p/futuro aumento de capital	(1.301)	(4.963)	(705)
4.01.02.06	Outros ativos realizáveis a longo prazo	0	(56)	0
4.01.02.07	Fornecedores	(1.150)	140	1.739
4.01.02.08	Salários e encargos a pagar	1.002	718	153
4.01.02.09	Impostos e contribuições a recolher	(121)	80	164
4.01.02.10	Impostos e contribuições parceladas	0	0	0
4.01.02.11	Adiantamentos de clientes	0	0	0
4.01.02.12	Valores a pagar partes relacionadas	(4.165)	4.165	489
4.01.02.13	Usufruto de resultados	0	0	0
4.01.02.14	Outros passivos circulantes	134	511	0
4.01.02.15	Outros exigíveis a longo prazo	0	0	0
4.01.03	Outros	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	16.940	(317.221)	(2.013)
4.02.01	Recompra de ações	(230)	(1.938)	0
4.02.02	Terrenos disponíveis para a venda	0	0	0
4.02.03	Investimentos	(1.645)	(62.454)	(687)
4.02.04	Recebimento de dividendos	21.823	11.954	0
4.02.05	Ativo Imobilizado	(597)	(3.118)	(113)
4.02.06	Ativo intangível	(1.740)	(1.468)	0
4.02.07	Ctas pagar Aquisição Empresas	(671)	(260.197)	0
4.02.08	Ativo diferido	0	0	(1.213)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(13.832)	79.154	304.281
4.03.01	Empréstimos e financiamentos	0	0	0
4.03.02	Contas a Pagar Aquisição de Empresas	(9.963)	23.954	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/12/2009	4 -01/01/2008 a 31/12/2008	5 -16/01/2007 a 31/12/2007
4.03.03	Aumento de capital	0	29.625	304.234
4.03.04	Ágio na alienação de ações	0	25.575	0
4.03.05	Ágio na subscrição de ações	0	0	47
4.03.06	Dos acionistas minoritários	0	0	0
4.03.07	Ajuste de exercício anterior	0	0	0
4.03.08	Distribuição de lucros e antecipação div	(3.869)	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(18.538)	(245.115)	282.414
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	37.299	282.414	0
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	18.761	37.299	282.414

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 A 31/12/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	333.859	23.684	0	12.435	0	0	369.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	333.859	23.684	0	12.435	0	0	369.978
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	44.927	0	44.927
5.05	Destinações	0	0	0	34.257	(44.927)	0	(10.670)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	(10.670)	0	(10.670)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	34.257	(34.257)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	10.500	0	0	0	0	0	10.500
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(230)	0	0	0	0	(230)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	344.359	23.454	0	46.692	0	0	414.505

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	304.234	47	0	0	(8.825)	0	295.456
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(1.388)	0	(1.388)
5.03	Saldo Ajustado	304.234	47	0	0	(10.213)	0	294.068
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	26.521	0	26.521
5.05	Destinações	0	0	0	12.435	(16.308)	0	(3.873)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	(3.873)	0	(3.873)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	12.435	(12.435)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	29.625	0	0	0	0	0	29.625
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	25.486	0	0	0	0	25.486
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.849)	0	0	0	0	(1.849)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	333.859	23.684	0	12.435	0	0	369.978

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 16/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	0	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(8.825)	0	(8.825)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	304.234	1.255	0	0	319.616	0	625.105
5.08.01	Integralização com recursos próprios	77	1.255	0	0	0	0	1.332
5.08.02	Com participações societárias	319.756	0	0	0	0	0	319.756
5.08.03	Emissão primária de ações	304.017	0	0	0	0	0	304.017
5.08.04	Absorção prejuízos acumulados	(319.616)	0	0	0	319.616	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	1.237	0	0	0	0	1.237
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	(2.445)	0	0	(319.616)	0	(322.061)
5.12.01	Estorno do ágio integralizado	0	(1.200)	0	0	(320.816)	0	(320.816)
5.12.02	Utilização de reserva de ágio	0	(1.245)	0	0	1.200	0	(1.245)
5.13	Saldo Final	304.234	47	0	0	(8.825)	0	295.456

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

06.01 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 16/01/2007 a 31/12/2007
6.01	Receitas	0	442	0
6.01.01	Vendas Mercadorias, Produtos e Serviços	0	0	0
6.01.02	Outras Receitas	0	442	0
6.01.03	Receitas refs. à Constr. Ativos Próprios	0	0	0
6.01.04	Provisão/Rev. Créds. Liquidação Duvidosa	0	0	0
6.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	(8.011)	(22.611)	0
6.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	0	0	0
6.02.02	Materiais-Energia-Servs Terceiros-Outros	(8.011)	(22.611)	0
6.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	0	0
6.02.04	Outros	0	0	0
6.03	Valor Adicionado Bruto	(8.011)	(22.169)	0
6.04	Retenções	(889)	(11.995)	0
6.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	(889)	(255)	0
6.04.02	Outras	0	(11.740)	0
6.04.02.01	Amortização de ágio em controladas	0	(11.740)	0
6.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	(8.900)	(34.164)	0
6.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	64.068	72.369	0
6.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	61.068	51.618	0
6.06.02	Receitas Financeiras	3.000	20.751	0
6.06.03	Outros	0	0	0
6.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	55.168	38.205	0
6.08	Distribuição do Valor Adicionado	55.168	38.205	0
6.08.01	Pessoal	6.420	5.089	0
6.08.01.01	Remuneração Direta	5.679	4.312	0
6.08.01.02	Benefícios	541	583	0
6.08.01.03	F.G.T.S.	200	194	0
6.08.01.04	Outros	0	0	0
6.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.160	3.470	0
6.08.02.01	Federais	1.091	3.404	0
6.08.02.02	Estaduais	1	0	0
6.08.02.03	Municipais	68	66	0
6.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.661	3.125	0
6.08.03.01	Juros	1.129	0	0
6.08.03.02	Aluguéis	1.487	3.125	0
6.08.03.03	Outras	45	0	0
6.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	44.927	26.521	0
6.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	0	0	0
6.08.04.02	Dividendos	10.670	3.873	0
6.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	34.257	22.648	0
6.08.05	Outros	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

07.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
1	Ativo Total	477.965	445.849	323.880
1.01	Ativo Circulante	140.291	110.443	315.816
1.01.01	Disponibilidades	70.964	53.081	287.778
1.01.02	Créditos	57.377	47.503	23.749
1.01.02.01	Clientes	57.377	47.503	23.749
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	11.950	9.859	4.289
1.01.04.01	Creditos com pessoas ligadas	0	0	1.293
1.01.04.02	Impostos a recuperar	5.807	5.527	1.961
1.01.04.03	Outros creditos	4.430	2.549	1.035
1.01.04.04	Despesas antecipadas	1.442	1.373	0
1.01.04.05	Adiantamentos a fornecedores	271	410	0
1.02	Ativo Não Circulante	337.674	335.406	8.064
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.604	67.956	1.478
1.02.01.01	Créditos Diversos	9.024	67.313	461
1.02.01.01.01	Contas a receber	2.971	1.895	461
1.02.01.01.02	Terrenos disponíveis para venda	3.729	65.418	0
1.02.01.01.03	Result. de Partic. Desproporcional	2.324	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	254	408	1.006
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	254	408	1.006
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	326	235	11
1.02.02	Ativo Permanente	328.070	267.450	6.586
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	31.059	25.711	4.764
1.02.02.03	Intangível	297.011	241.739	434
1.02.02.03.01	Ágio na aquisição de investimentos	292.938	239.248	5
1.02.02.03.02	Outros	4.073	2.491	429
1.02.02.04	Diferido	0	0	1.388

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

07.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
2	Passivo Total	477.965	445.849	323.880
2.01	Passivo Circulante	60.635	66.370	26.343
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	106	10.581	1.003
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	5.166	5.349	3.760
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	21.415	14.394	7.643
2.01.05	Dividendos a Pagar	10.927	3.873	0
2.01.06	Provisões	11.337	7.184	3.081
2.01.06.01	Salários provisões e encargos sociais	11.337	7.184	3.081
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	1.323	2.241	8.096
2.01.07.01	Valores a pagar pessoas ligadas	563	596	1.205
2.01.07.02	Usufruto de resultados	760	1.645	6.891
2.01.08	Outros	10.361	22.748	2.760
2.01.08.01	Contas a pagar - aquisição de empresas	5.107	18.529	2.531
2.01.08.02	Outras contas a pagar	4.618	4.032	0
2.01.08.03	Adiantamento de clientes	636	187	229
2.02	Passivo Não Circulante	2.823	9.390	1.949
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	2.823	9.390	1.949
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	13	136	45
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	2.567	2.902	1.862
2.02.01.03.01	Provisões para contingências	2.419	2.556	1.652
2.02.01.03.02	Impostos parcelados	148	346	210
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	243	6.352	42
2.02.01.06.01	Contas a pagar - aquisição de empresas	0	5.425	42
2.02.01.06.02	Outras contas a pagar	243	927	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	2	111	132
2.05	Patrimônio Líquido	414.505	369.978	295.456
2.05.01	Capital Social Realizado	344.359	333.859	304.234
2.05.02	Reservas de Capital	23.454	23.684	47
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	46.692	12.435	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

07.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2009	4 -31/12/2008	5 -31/12/2007
2.05.04.05	Retenção de Lucros	46.692	12.435	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	(8.825)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 16/01/2007 a 31/12/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	281.851	232.472	30.507
3.02	Deduções da Receita Bruta	(32.510)	(26.819)	(2.632)
3.02.01	Descontos e abatimentos	(10.701)	(8.353)	0
3.02.02	Impostos incidentes	(21.809)	(18.466)	(2.632)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	249.341	205.653	27.875
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(13.678)	(28.038)	(4.162)
3.05	Resultado Bruto	235.663	177.615	23.713
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(160.746)	(124.662)	(29.065)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(162.943)	(131.664)	(17.057)
3.06.02.01	Despesas gerais e administrativas	(136.059)	(103.218)	(15.206)
3.06.02.02	Honorários da diretoria	(17.913)	(14.525)	(1.655)
3.06.02.03	Depreciações e amortizações	(8.971)	(2.165)	(196)
3.06.02.04	Amortizações de ágios em investimentos	0	(11.756)	0
3.06.03	Financeiras	2.736	18.155	(12.342)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.736	22.921	5.393
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(3.000)	(4.766)	(17.735)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(539)	(11.153)	334
3.06.05.01	Despesas distribuição pública de ações	(539)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	74.917	52.953	(5.352)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	74.917	52.953	(5.352)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(29.596)	(26.283)	(3.352)
3.10.01	Provisão para imposto renda	(21.635)	(19.199)	(2.366)
3.10.02	Provisão para contribuição social	(7.961)	(7.084)	(986)
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(394)	(149)	(121)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	44.927	26.521	(8.825)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	165.107	164.530	1.590
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,27211	0,16119	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(5,55031)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/12/2009	4 -01/01/2008 a 31/12/2008	5 -16/01/2007 a 31/12/2007
------------	---------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 16/01/2007 a 31/12/2007
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	50.635	29.220	(10.901)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	61.675	52.694	(6.977)
4.01.01.01	Lucro líquido do exercício	44.927	26.521	(8.825)
4.01.01.02	Ajuste Lei 11.638/07 e MP 449/08	0	0	0
4.01.01.03	Depreciação	6.567	1.901	196
4.01.01.04	Amortização	2.404	271	0
4.01.01.05	Amortização de ágio em investimentos	0	11.740	0
4.01.01.06	Equivalência patrimonial	0	0	0
4.01.01.07	Provisão para perdas em investimentos	0	0	0
4.01.01.08	Provisão p/perdas com créditos duvidosos	7.082	2.158	0
4.01.01.09	Provisão para contingência	(137)	904	1.652
4.01.01.10	Ajuste a valor de mercado ctas a receber	(297)	0	0
4.01.01.11	Ajuste a valor de mercado ctas a pagar	1.129	0	0
4.01.01.12	Impairment	0	9.199	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(11.040)	(23.474)	(3.924)
4.01.02.01	Contas a receber de clientes	(16.659)	(25.912)	(24.210)
4.01.02.02	Impostos s recuperar	(280)	(3.566)	(1.961)
4.01.02.03	Valores a receber partes relacionadas	154	1.891	(2.299)
4.01.02.04	Outros ativos circulantes	(1.403)	(3.297)	(1.034)
4.01.02.05	Adiantamento p/Futuro aumento de capital	0	0	0
4.01.02.06	Outros ativos realizáveis a longo prazo	(3.331)	(1.657)	(11)
4.01.02.07	Fornecedores	(184)	1.589	3.760
4.01.02.08	Salários e encargos a pagar	4.153	4.102	3.081
4.01.02.09	Impostos e contribuições a recolher	7.021	6.751	7.643
4.01.02.10	Impostos e contribuições parceladas	(198)	136	210
4.01.02.11	Adiantamento de clientes	449	(42)	229
4.01.02.12	Valores a pagar parte relacionadas	221	(609)	1.205
4.01.02.13	Usufruto de resultados	(885)	(5.246)	6.891
4.01.02.14	Outros passivos circulantes	586	1.501	2.531
4.01.02.15	Outros exigíveis a longo prazo	(684)	885	41
4.01.03	Outros	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(8.213)	(352.719)	(6.782)
4.02.01	Recompra de ações	(230)	(1.938)	0
4.02.02	Terrenos disponíveis para a venda	(3.269)	(65.418)	0
4.02.03	Investimentos	0	0	(5)
4.02.04	Recebimento de dividendos	0	0	0
4.02.05	Ativo imobilizado	(11.915)	(22.419)	(5.389)
4.02.06	Ativo intangível	(3.986)	(2.491)	0
4.02.07	Ativo intangível cta pagar aquisição emp	11.187	(260.453)	0
4.02.08	Ativo diferido	0	0	(1.388)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(24.539)	88.802	305.461

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/12/2009	4 -01/01/2008 a 31/12/2008	5 -16/01/2007 a 31/12/2007
4.03.01	Empréstimos e financiamentos	(10.598)	9.669	1.048
4.03.02	Contas a pagar aquisição de empresas	(9.963)	23.954	0
4.03.03	Aumento de capital	0	29.625	304.234
4.03.04	Ágio na alienação de ações	0	25.575	0
4.03.05	Ágio na subscrição de ações	0	0	47
4.03.06	Dos acionistas minoritários	(109)	(21)	132
4.03.07	Ajuste de exercício anterior	0	0	0
4.03.08	Distribuição de Lucros e antecip. Divid	(3.869)	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	17.883	(234.697)	287.778
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	53.081	287.778	0
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	70.964	53.081	287.778

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2009 A 31/12/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	333.859	23.684	0	12.435	0	0	369.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	333.859	23.684	0	12.435	0	0	369.978
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	44.927	0	44.927
5.05	Destinações	0	0	0	34.257	(44.927)	0	(10.670)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	(10.670)	0	(10.670)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	34.257	(34.257)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	10.500	0	0	0	0	0	10.500
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(230)	0	0	0	0	(230)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	344.359	23.454	0	46.692	0	0	414.505

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

10.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	304.234	47	0	0	(8.825)	0	295.456
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(1.388)	0	(1.388)
5.03	Saldo Ajustado	304.234	47	0	0	(10.213)	0	294.068
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	26.521	0	26.521
5.05	Destinações	0	0	0	12.435	(16.308)	0	(3.873)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	(3.873)	0	(3.873)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	12.435	(12.435)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	29.625	0	0	0	0	0	29.625
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	25.486	0	0	0	0	25.486
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.849)	0	0	0	0	(1.849)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	333.859	23.684	0	12.435	0	0	369.978

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

10.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 16/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	0	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(8.825)	0	(8.825)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	304.234	1.255	0	0	319.616	0	625.105
5.08.01	Integralização com recursos próprios	77	1.255	0	0	0	0	1.332
5.08.02	Com participações societárias	319.756	0	0	0	0	0	319.756
5.08.03	Emissão primária de ações	304.017	0	0	0	0	0	304.017
5.08.04	Absorção prejuízos acumulados	(319.616)	0	0	0	319.616	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	1.237	0	0	0	0	1.237
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	(2.445)	0	0	(319.616)	0	(322.061)
5.12.01	Estorno do ágio integralizado	0	(1.200)	0	0	(320.816)	0	(320.816)
5.12.02	Utilização de reserva de ágio	0	(1.245)	0	0	1.200	0	(1.245)
5.13	Saldo Final	304.234	47	0	0	(8.825)	0	295.456

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 16/01/2007 a 31/12/2007
6.01	Receitas	265.331	222.862	0
6.01.01	Vendas Mercadorias, Produtos e Serviços	271.150	224.120	0
6.01.02	Outras Receitas	668	900	0
6.01.03	Receitas refs. à Constr. Ativos Próprios	0	0	0
6.01.04	Provisão/Rev. Créds. Liquidação Duvidosa	(6.487)	(2.158)	0
6.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	(74.034)	(86.534)	0
6.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	0	0	0
6.02.02	Materiais-Energia-Servs Terceiros-Outros	(73.439)	(85.902)	0
6.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	(595)	(632)	0
6.02.04	Outros	0	0	0
6.03	Valor Adicionado Bruto	191.297	136.328	0
6.04	Retenções	(8.971)	(13.921)	0
6.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	(8.971)	(2.181)	0
6.04.02	Outras	0	(11.740)	0
6.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	182.326	122.407	0
6.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.736	22.921	0
6.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	0
6.06.02	Receitas Financeiras	5.736	22.921	0
6.06.03	Outros	0	0	0
6.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	188.062	145.328	0
6.08	Distribuição do Valor Adicionado	188.062	145.328	0
6.08.01	Pessoal	61.664	46.821	0
6.08.01.01	Remuneração Direta	53.778	39.407	0
6.08.01.02	Benefícios	5.545	5.420	0
6.08.01.03	F.G.T.S.	2.341	1.994	0
6.08.01.04	Outros	0	0	0
6.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	64.181	56.446	0
6.08.02.01	Federais	51.210	46.053	0
6.08.02.02	Estaduais	294	241	0
6.08.02.03	Municipais	12.677	10.152	0
6.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	16.896	15.391	0
6.08.03.01	Juros	2.522	2.268	0
6.08.03.02	Aluguéis	14.316	13.123	0
6.08.03.03	Outras	58	0	0
6.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	45.321	26.670	0
6.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	0	0	0
6.08.04.02	Dividendos	10.670	3.873	0
6.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	34.257	22.648	0
6.08.04.04	Part. Não Controladores Lucros Retidos	394	149	0
6.08.05	Outros	0	0	0

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

12.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

Aos administradores e acionistas da empresa **Brasil Brokers Participações S.A.:**

1. Examinamos os balanços patrimoniais da **Brasil Brokers Participações S/A**, levantados em 31 de dezembro de 2009 e 2008, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre estas demonstrações contábeis.
2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas brasileiras de auditoria e compreenderam o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Entidade; a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pela Administração da Entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
3. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis, individual e consolidada, acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Brasil Brokers Participações S/A** e controladas, em 31 de dezembro de 2009 e 2008, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa e o valor adicionado referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2010.



Auditores Independentes

CRC 2SP-018.196/O-8 F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone

CRC 1RJ-067.460/O-6

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas, Clientes e Investidores,

Atendendo aos dispositivos legais, estatutários e à regulamentação do mercado de valores mobiliários, a administração da Brasil Brokers Participações S.A. vem submeter à apreciação de V.Sas. o relatório da administração e demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2009.

O ano de 2009 foi marcado pela recuperação do mercado imobiliário brasileiro que teve início a partir do final do primeiro trimestre, após a retração do final do ano de 2008 em função da crise financeira mundial. No primeiro trimestre do ano concluímos a implementação do nosso programa de reestruturação iniciado em outubro de 2008, visando à redução de custos e despesas para adequação de nossas operações a nova realidade do mercado. O sucesso desse programa foi fundamental para que a companhia obtivesse um resultado positivo já no primeiro trimestre do ano de 2009.

Um dos fatores importantes na recuperação do mercado em 2009 foi a criação do programa habitacional “Minha Casa, Minha Vida” anunciado pelo Governo Federal no mês de março e que foi iniciado em abril. O programa consiste em investimentos através de empréstimos e subsídios e é direcionado para famílias com renda de até 10 salários mínimos, concentrado no que denominamos “segmento econômico” de imóveis com valor até R\$ 150 mil. Especificamente nesse segmento, no mercado de imóveis novos, a Companhia em 2009 intermediou a venda de 24.558 unidades correspondentes a um valor de venda de R\$ 2,3 bilhões, representando 53% de todas as unidades comercializadas pela Brasil Brokers.

Em conjunto com o programa “Minha Casa, Minha Vida”, o Governo Federal também anunciou em março o aumento do valor limite para aquisição de imóveis utilizando o SFH (Sistema Financeiro de Habitação) passando de R\$ 350 mil para R\$ 500 mil. Essa medida foi um importante incentivo para o incremento nas vendas dos imóveis do “segmento de médio-alto padrão”. Nesse segmento, a Companhia apresentou um crescimento de 55% na quantidade de imóveis comercializados com relação ao ano de 2008.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Nesse ano, continuamos o processo de consolidação da Companhia e padronizamos as marcas de todas as subsidiárias e as comunicações através de todos os canais de divulgação. Finalizamos o processo de implantação do sistema de vendas de imóveis avulsos em todas as nossas subsidiárias e demos início ao projeto de desenvolvimento do sistema de controle de vendas para imóveis de lançamentos que deverá ser implantado em todas as nossas controladas até o final do primeiro semestre de 2010. Continuamos também o processo de desenvolvimento das operações de intermediação de crédito imobiliário em nossas subsidiárias, que acreditamos ser uma importante fonte de receita para a Companhia no futuro.

Nossas vendas contratadas em 2009 atingiram R\$11,5 bilhões, correspondendo a 56.769 unidades vendidas. Esses valores representam um crescimento de 22% com relação às vendas e de 18% no número de unidades quando comparados ao ano de 2008. No mercado secundário de imóveis, nossas vendas totalizaram R\$1,8 bilhão, crescendo 7% com relação ao ano anterior. Encerramos o ano com uma força de vendas de 9.354 corretores autônomos e 1.099 funcionários administrativos.

Nossa receita líquida no exercício foi de R\$249,3 milhões representando um crescimento de 21% com relação ao ano anterior. Essa receita proporcionou a geração de um EBITDA ajustado de R\$89,1 milhões, resultado 36% superior ao de 2008. Além disso, nossa margem EBITDA ajustada em 2009 foi de 36%, quatro pontos percentuais acima da obtida no ano anterior. O lucro líquido ajustado foi de R\$53,7 milhões correspondendo a uma margem líquida ajustada de 22%.

De acordo com a instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam relativos a trabalhos de auditoria.

A companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissária constante do seu Estatuto Social.

Aproveitamos para agradecer pela confiança depositada em nossa administração a frente da companhia, e continuamos com nosso foco na geração de valor para nossos acionistas.

Sérgio Newlands Freire

Diretor-Presidente

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2009 e 2008 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto operacional

A Brasil Brokers Participações S/A (“Companhia”) tem como objetivo a participação em empresas que atuem no mercado de intermediação e consultoria imobiliária.

Em 31 de dezembro de 2009, a Companhia, por meio de suas controladas, está presente nos Estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Rio Grande do Sul, Espírito Santo, Minas Gerais, Bahia, Goiás, Amazonas, Pará, Pernambuco, Rio Grande do Norte e Distrito Federal, além de atuar em outros Estados por meio de suas controladas Primaz Empreendimentos Imobiliários S.A. e Global Consultoria Imobiliária S.A. Os serviços de intermediação imobiliária abrangem a venda de edifícios, unidades residenciais, loteamentos, condomínios de casas, shopping centers, conjuntos comerciais, flats e hotéis.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis adotadas

2.1. Base de apresentação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2009 e de 2008, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores. Portanto não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Técnicos – CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2010.

O Conselho de Administração autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 08 de março de 2010, considerando os eventos subseqüentes ocorridos até esta data.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações contábeis

2.2.1. Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custo e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios. A receita com prestação de serviços é reconhecida quando seu valor puder ser mensurado de forma confiável sendo reconhecida no mesmo período que o serviço foi efetivamente prestado.

2.2.2. Estimativas contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para créditos de liquidação duvidosa, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil dos bens do ativo imobilizado, provisões para recuperação de ativos e outras similares. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A administração revisa as estimativas e premissas anualmente.

2.2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado". Fundos de investimentos, nos quais a Companhia é o seu único cotista, são integralmente consolidados. A abertura dessas aplicações por tipo de classificação está apresentada na Nota 3.

2.2.4. Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal dos títulos e sujeitas ao ajuste a valor presente (AVP), quando relevante. É constituída provisão para créditos com liquidação duvidosa, cujo cálculo é baseado em estimativas suficiente para cobrir possíveis perdas na realização das contas a receber, considerando o histórico de recebimento a situação de cada cliente e as respectivas garantias oferecidas.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2.8. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.2.9. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.2.10. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.2.11. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia calcula o imposto de renda e a contribuição social pelas alíquotas regulares de 15% (acrescida de adicional de 10%) para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social aplicada sobre o lucro tributável, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal.

Conforme facultado pela legislação tributária, as controladas optaram pelo regime de lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda e contribuição social é calculada por meio da aplicação do percentual de 32% sobre a receita bruta e de

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

100% sobre os ganhos de capital e demais receitas, sobre os quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

proporcionalmente com base na participação nas ações ordinárias. O saldo ativo remanescente do resultado foi classificado como resultado de participação desproporcional.

Para as sociedades nas quais não possui gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas integralmente, destacando as participações minoritárias.

2.3. Pronunciamentos contábeis com impacto em 2010

No transcorrer de 2009 o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010 e facultativa para o ano de 2009.

A Companhia não antecipou a adoção de nenhum dos pronunciamentos contábeis emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores. Quando da elaboração das demonstrações contábeis do exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2010, as demonstrações contábeis de 2009, ora apresentadas, serão reapresentadas com vistas à comparabilidade entre os exercícios, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

Apresentamos a seguir os principais pronunciamentos que estão em fase de avaliação quanto aos efeitos na preparação das demonstrações contábeis de 2010:

CPC	Objetivos
<i>CPC 15 - Combinação de negócios</i>	<i>Determina o tratamento contábil em combinação de negócios quanto ao reconhecimento e mensuração de ativos adquiridos e passivos assumidos, ágio por expectativa de rentabilidade futura ("goodwill") e as informações mínimas a serem divulgadas pela Companhia nestas operações.</i>
<i>CPC 33 - Benefícios a empregados</i>	<i>Estabelece a contabilização e a divulgação dos benefícios concedidos aos empregados.</i>
<i>CPC 36 - Demonstrações consolidadas</i>	<i>Determina os critérios de apresentação, abrangência e procedimentos de consolidação de balanços.</i>
<i>CPC 39 - Instrumentos Financeiros Apresentação</i>	<i>Este Pronunciamento tem como objetivo estabelecer os princípios para a apresentação de instrumentos financeiros como passivos ou instrumentos patrimoniais e para a compensação de ativos e passivos financeiros.</i>
<i>CPC 40 - Instrumentos Financeiros Evidenciação</i>	<i>Estabelece que as entidades apresentem evidenciações em suas demonstrações contábeis que permitam que os usuários avaliem a significância dos instrumentos financeiros para a posição patrimonial e performance da entidade; a natureza e a extensão dos riscos oriundos de instrumentos financeiros aos quais a entidade está exposta; e a forma pela qual a entidade gerencia esses riscos.</i>

3. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados a taxas que variam entre 100% e 102% do CDI:

	Controladora	Consolidado
--	---------------------	--------------------

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Descrição</i>	2009	2008	2009	2008
<i>Caixa</i>	3	2	60	140
<i>Bancos conta movimento</i>	14	20	6.767	5.806
Subtotal	17	22	6.827	5.946
Aplicações financeiras				
<i>Fundos DI</i>	-	3.783	-	5.022
<i>Certificados de depósito bancário (CDB)</i>	18.744	14.157	64.137	22.776
<i>Letras do Tesouro Nacional</i>		19.337		19.337
Subtotal	18.744	37.277	64.137	47.135
Total	18.761	37.299	70.964	53.081

4. Contas a receber

Representado pelos valores nominais dos títulos e cheques a receber, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), quando relevante. As controladas monitoram a provisão para créditos de liquidação duvidosa de acordo com a análise dos riscos de realização desses créditos no transcorrer do período:

<i>Descrição</i>	Consolidado	
	2009	2008
<i>Contas a receber de clientes</i>	69.816	52.525
<i>Provisão para créditos de liquidação duvidosa</i>	(8.880)	(2.210)
<i>Ajuste a valor presente</i>	(588)	(917)
Total	60.348	49.398
<i>Circulante</i>	57.377	47.503
<i>Não circulante</i>	2.971	1.895

Os recebíveis têm o seguinte prazo de vencimento:

<i>Descrição</i>	Consolidado	
	2009	2008
Aging de contas a receber		
<i>Vincendos acima de 01 a 60 dias</i>	27.933	17.435
<i>Vincendos acima de 61 a 90 dias</i>	4.522	5.222
<i>Vincendos acima de 91 a 180 dias</i>	7.259	10.714
<i>Vincendos acima de 181 a 360 dias</i>	5.525	6.681
<i>Vincendos acima de 360 dias</i>	2.971	1.895
Total de vincendos	48.210	41.947
<i>Vencidos de 01 a 60 dias</i>	7.077	4.766
<i>Vencidos de 61 a 90 dias</i>	2.158	1.097
<i>Vencidos de 91 a 180 dias</i>	3.363	2.552
<i>Vencidos de 181 a 360 dias</i>	4.733	1.874
<i>Vencidos acima de 360 dias</i>	4.275	289
Total de vencidos	21.606	10.578
Total	69.816	52.525

Abaixo demonstramos a movimentação da conta de provisão para créditos de liquidação duvidosa:

Consolidado

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2008	Adições	Baixas	2009
2.210	7.082	(412)	8.880

O critério de constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa baseia-se na análise individual de todos os recebíveis que estejam vencidos a mais de 180 dias e que não se encontrem em nenhum processo de renegociação do prazo de pagamento com os respectivos clientes em atraso

5. Imóveis disponíveis para venda

É composto por:

<i>Descrição</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<i>Imóveis</i>	<i>3.729</i>	<i>65.418</i>
<i>Total</i>	<i>3.729</i>	<i>65.418</i>

As controladas da Companhia receberam imóveis como parte de pagamento das comissões de intermediação imobiliária. Esses imóveis foram registrados ao valor justo na data da transação equivalente ao valor do serviço prestado. As controladas da Companhia não têm a intenção da manutenção desses ativos, estando disponíveis para venda.

Em 31 de dezembro de 2008 encontravam-se registrados R\$ 64.958 referentes a imóveis da Abyara Brokers, os quais foram baixados mediante a cisão mencionada na nota 6.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Investimentos – controladora

Descrição	Participação (%)	Número de ações detidas	2009				2008		
			Patrimônio líquido	Investimento	Lucro líquido (prejuízo) do período	Resultado de equivalência patrimonial	Investimento	Resultado de equivalência patrimonial	
Abreu Brokers Serviços Imobiliária S.A.	100	1.000	476	476	681	681	37	(47)	
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A. (2)	65,5	655.007	17.048	17.048	12.823	12.823	58.886	-	
Avance Negócios Imobiliários S.A.	100	98	7.367	7.367	10.922	10.922	5.015	9.114	
Acer Consultores em Imóveis S.A.	100	60.001	2.975	2.975	3.881	3.881	4.010	3.937	
Ágil Negócios Imobiliários S.A.	100	700.996	1.006	1.006	387	387	3.364	2.613	
Basimóvel Consultoria Imobiliária S.A.	100	997	2.678	2.678	3.553	3.553	2.707	710	
BB Américas 2007 Consult. Imobiliária S.A.	100	490.996	393	393	(98)	(98)	114	19	
Brito Amoedo Imobiliária S.A.	100	19.998	1.916	1.916	2.522	2.522	2.742	6.745	
Chão e Teto Consultoria Imobiliária S.A.	100	100	1.121	1.121	1.815	1.815	1.176	964	
Del Forte Empreend. Imobiliários S.A.	100	19.999	5.487	5.487	7.283	7.283	7.335	6.141	
MF Consultoria Imobiliária S.A.	100	3.558.997	7.345	7.095	4.868	4.868	1.737	1.468	
Niterói Admin. de Imóveis S.A. (1)	50	10.000	6.032	5.746	7.344	6.977	7.400	5.077	
Noblesse Moinhos de Vento S.A.	100	2.541.541	2.919	2.919	395	395	3.818	1.584	
Primaz Empreend. Imob. S.A.	100	9.997	12	12	(38)	(38)	1.468	1.090	
Pactual Negócios Imob. S.A.	100	20.000	24	24	(69)	(69)	647	1.011	
Sardenberg Consultoria Imob. S.A.	100	100	-	-	(600)	(600)	1.001	1.436	
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A.	70	14.000	92	64	91	63	111	96	
Tropical Corretora e Consultoria Imob. S.A.	100	10.000	1.865	1.865	2.472	2.472	3.350	3.107	
Frema Consultoria de Imóveis S.A.	100	91.000	3.332	3.332	4.297	4.297	2.702	5.611	

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Continuação

Descrição	Participação (%)	Número de ações detidas	2009				2008	
			Patrimônio líquido	Investimento	Lucro líquido (prejuízo) do período	Resultado de equivalência patrimonial	Investimento	Resultado de equivalência patrimonial
Global Consultoria imobiliária S.A.	100	250.100	443	443	(577)	(577)	1.020	701
Jairo Rocha Consultoria Imob. S.A.	100	70.000	245	245	215	215	2.463	2.394
JGM Consultoria Imob. S.A.	100	1.272.651	2.001	2.001	1.465	1.465	402	(236)
Redentora Consultoria Imob. S.A.	100	282.732	2.071	2.071	2.321	2.321	1.230	948
Total				66.284	-	65.558	112.735	54.483

Provisão para passivo a descoberto

Brasil Brokers Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda	100	9.996	(1.624)	(1.624)	(1.624)	(1.624)	-	-
Pointer Consultoria Imob. S.A.	100	406.954	(1.988)	(1.988)	(1.281)	(1.281)	(707)	(1.114)
Marcos Koeningkan Consult. Imob. S.A	100	140.288	(1.468)	(1.468)	(496)	(496)	(972)	(1.112)
Rede Morar S.A.	80	12.960	(2.768)	(2.432)	(1.089)	(1.089)	(1.343)	(639)
Total				(7.512)	-	(4.490)	(3.022)	(2.865)
Resultado da equivalência patrimonial						61.068		51.618

(1) De acordo com a Assembléia Geral Extraordinária da Niterói Administradora de Imóveis S.A., realizada em 27 de Junho de 2007, as ações representativas de 50% do capital social da empresa, detidas pela Brasil Brokers, possuem direito a 95% do lucro da controlada. Adicionalmente, a Companhia possui opção de compra da totalidade dos restantes 50% das ações.

(2) A Companhia possui 65,5% do capital total da controlada em conjunto, sendo 65,5% das ordinárias e 80% das preferenciais. De acordo com a Assembléia Geral Extraordinária da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A., realizada em 04 de fevereiro de 2009 as ações preferenciais detidas pela Companhia, possuem direito a 80% do lucro da controlada em conjunto. Adicionalmente, a Companhia possui opção de compra da totalidade dos restantes 34,5% das ações.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A movimentação dos investimentos é como segue:

Descrição	R\$	
	Investimentos	Provisão para Perdas em Investimentos
Saldo em 31/12/2007	10.792	-
Adições		
Abyara Intermediação Imobiliária S.A.	58.888	-
Frema Consultoria de Imóveis S.A.	91	
Global Consultoria Imobiliária S.A.	319	
Jairo Rocha Consultoria imobiliária S.A.	70	
JGM Consultoria Imobiliária S.A.	639	
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A.	14	
Redentora Consultoria Imobiliária S.A.	283	
Marcos Koeningkan Consult. Imobiliária S.A.		972
Rede Morar S.A.		1.343
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.		707
Baixas	-	-
Capitalização de adiantamentos para aumento de capital	2.197	-
Equivalência patrimonial no exercício	54.483	-
Recebimento de dividendos	(11.954)	-
Dividendos provisionados a receber	(3.087)	-
Saldo em 2008	112.735	3.022
Adições (2)		
Abyara Brokers Interm. Imobiliária S.A.	1.646	
Marcos Koeningkan Consult. Imobiliária S.A.		496
Rede Morar S.A.		1.089
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.		1.281
Brasil Brokers Asses. e Consult. Imob. Ltda		1.624
Baixas (3)		-
Abyara Brokers interm. Imobiliária. S.A.	(53.101)	
Capitalização de adiantamentos para aumento de capital	5.208	-
Equivalência patrimonial no exercício	65.558	-
Recebimento de dividendos	(21.823)	-
Dividendos provisionados a receber	(43.939)	-
Saldo em 2009	66.284	7.512

(1) As adições referentes aos investimentos ocorridas no exercício de 2008 referem-se as aquisições das controladas; Abyara Brokers, Frema, Global, Jairo Rocha, JGM Consultoria, Triumphe Consultoria e Redentora.

(2) As adições de 2009 nos investimentos devem-se pela aquisição de 14.5% da Abyara Brokers.

(3) As baixas ocorridas em investimentos no exercício de 2009 ocorreram pela reclassificação para Ágio em investimentos em controladas.

A Companhia no transcorrer de suas atividades adquiriu investimentos, apurando ágios, conforme descrito abaixo:

Descrição	PL na data de aquisição	Mês de aquisição	Participação adquirida-%	Valor do investimento na data de aquisição	Valores contratuais de aquisição	Ágio na data de aquisição	Ajuste do ágio	Ajustes a valor presente	Ajuste de recuperação de ativos	Ágio em 2009
-----------	-------------------------	------------------	--------------------------	--	----------------------------------	---------------------------	----------------	--------------------------	---------------------------------	--------------

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	PL na data de aquisição	Mês de aquisição	Participação adquirida-%	Valor do investimento na data de aquisição	Valores contratuais de aquisição	Ágio na data de aquisição	Ajuste do ágio	Ajustes a valor presente	Ajuste de recuperação de ativos	Ágio em 2009
Jairo Rocha Consultoria Imobiliária S.A.	70	01/2008	100	70	22.500	22.430	(4.456)	(921)	-	17.053
JGM Consultoria Imobiliária S.A. (1)	639	02/2008	100	639	26.250	25.611	(14.631)	-	-	10.980
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	140	02/2008	100	140	18.750	18.610	(12.500)	-	-	6.110
Frema Consultoria de Imóveis S.A. (1)	91	03/2008	100	91	30.000	29.909	(8.760)	(2.882)	-	18.267
Frema Consultoria de Imóveis S.A. (4)	-	-	-	-	-	9.392	-	-	-	9.392
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	407	03/2008	100	407	22.500	22.093	(15.568)	-	-	6.525
Redentora Consultoria Imobiliária S.A. (1)	283	02/2008	100	283	37.500	37.217	(25.000)	-	-	12.217
Rede Morar S.A.	(880)	03/2008	80	(704)	4.500	5.204	(2.994)	-	-	2.210
Global Consultoria Imobiliária S.A. (1)	319	05/2008	100	319	45.000	44.681	(30.000)	-	-	14.681
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A. (1)	20	07/2008	70	14	12.600	12.586	(5.555)	(101)	-	6.930
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A.	37		37,15	59.583	250.000	191.115	(35.375)	-	(9.199)	146.541
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A. (2)	-	08/2008	13,85	-	-	53.101	-	-	-	53.101
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A. (3)	-		14,50	-	-	667	-	-	-	66
Brasil Brokers Assessoria e	-	07/2009	100	-	4	4	-	-	-	4

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	PL na data de aquisição	Mês de aquisição	Participação adquirida-%	Valor do investimento na data de aquisição	Valores contratuais de aquisição	Ágio na data de aquisição	Ajuste do ágio	Ajustes a valor presente	Ajuste de recuperação de ativos	Ágio em 2009
Consultoria Imobiliária Ltda (5)										
Total – acumulado				60.842	469.604	472.620	(154.839)	(3.904)	(9.199)	304.678

- (1) Valores sujeitos a ajuste de preço em função dos resultados futuros.
- (2) Aumento decorrente do processo de cisão e reorganização societária.
- (3) Decorrente do exercício de direito da aquisição do aumento na participação societária.
- (4) Ajuste de preço em função do fechamento da operação e projeção de resultados futuros.
- (5) Aquisição em 2009.

O valor de aquisição está suportado por laudo de avaliação de peritos independentes e o ágio tem por fundamento a expectativa de rentabilidade futura. As amortizações acumuladas até o exercício de 2008 estão demonstradas na Nota 8 (Intangível).

Ajuste do ágio

Em 31 de dezembro de 2008, os valores contabilizados como ágio foram ajustados com contrapartida ao contas a pagar na aquisição das controladas em função da performance das controladas.

Os contratos de aquisição das Sociedades adquiridas possuem cláusulas de ajuste de preço em função de resultados futuros. Em 31 de dezembro de 2009, as controladas Redentora e JGM ainda possuem acertos de preços a serem efetuados com base no resultado acumulado até fevereiro de 2010.

O teste de recuperação dos ativos foi aplicado individualmente para cada empresa adquirida utilizando-se os procedimentos descritos na CPC nº 01. A Administração, baseada em suas projeções, não identificou ajustes a serem efetuados em 31 de dezembro de 2009. Em 31 de dezembro de 2008, foi registrada provisão para recuperação no montante de R\$ 9.199 na Abyara Brokers em contrapartida à conta Outras despesas operacionais no resultado.

Aquisição de participação societária - Abyara Intermediação Imobiliária S.A.

Em 05 de agosto de 2008, a Companhia celebrou Contrato de Investimento com a Abyara Planejamento Imobiliário S.A. e a Abyara – Assessoria, Consultoria e Intermediação Imobiliária Ltda. (em conjunto, "Abyara"), pelo qual a Companhia adquiriu 37,15% do controle acionário da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A. ("Abyara Brokers") por meio de subscrição e compra de ações no valor de R\$

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

250 milhões, sendo R\$ 176 milhões em novas ações emitidas pela Abyara Brokers e R\$ 74 milhões de propriedade da Abyara.

Em 01 de outubro de 2008, através da Ata de Reunião Extraordinária, o Conselho de Administração aprovou o 1º. Aditamento ao Contrato de Investimento Celebrado entre a Abyara - Assessoria, Consultoria e Intermediação Imobiliária Ltda. ("Abyara") e a Companhia que estabeleceu o seguinte:

- Antecipação do prazo de pagamento de parte do preço devido à Abyara pela Companhia em virtude da aquisição, de ações no capital da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A., de tal forma que R\$35.000, foram quitados em outubro de 2008;
- O saldo remanescente de R\$29.625, foi convertido em ações, mediante a emissão de 4.232.142 ações ordinárias nominativas, pelo preço de emissão de R\$7,00 (em reais). No período de 06 (seis) meses contados da Reunião Extraordinária, as ações ficam indisponíveis à negociação por valor inferior a R\$6,00 (em reais) por ação.

A Companhia poderá no prazo de 03 (três) anos aumentar sua participação e/ou a Abyara poderá optar pela redução de sua participação no capital social da Abyara Brokers, caso decidam exercer as respectivas opções de compra e venda outorgadas uma à outra, respectivamente.

Em 4 de fevereiro de 2009 a Companhia celebrou o segundo aditivo ao Contrato de Investimento com a Abyara Planejamento Imobiliário S.A. ("Abyara") que prevê o que segue:

- postergação da obrigação de integralização de capital da Companhia na Abyara Brokers no valor de R\$ 26.000 (vinte e seis milhões de reais), conforme, deliberado pela assembléia geral de acionistas realizada em 26/8/2008. A obrigação da referida integralização ocorrerá apenas quando se verificarem, cumulativamente, as seguintes condições: (i) 8º (oitavo) aniversário de assinatura do Contrato de Investimento; e (ii) a Companhia seja a titular de 100% (cem por cento) do capital social da Abyara Brokers, em decorrência do exercício da opção de compra pela Companhia ou da opção de venda pela Abyara, na forma do contrato de opção de compra e venda celebrados entre a Abyara e a Companhia;
- promover a cisão parcial da Abyara Brokers, com a versão da totalidade do ativo imobiliário ali existente (Nota 6 – Terrenos disponíveis para a venda) para uma sociedade de propósito específico detida pela Abyara, e, consensualmente, de forma adicional e com anuência do credor, transferiram dívida no valor original de R\$ 26.000 (vinte e seis milhões de reais) juntamente com os ativos.

Na mesma data realizou-se uma AGE dos acionistas da Abyara Brokers aprovando as ações descritas acima.

A seguir estão resumidos os ativos, passivos e a parcela vertida do patrimônio líquido da Abyara Brokers e os efeitos da participação de 37,15% da Companhia sobre esse evento:

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Descrição</i>	<i>Valores cindidos</i>	<i>Parcela proporcional da Companhia</i>
<i>Terrenos disponíveis para venda</i>	174.855	64.958
<i>Empréstimos e financiamentos</i>	(27.690)	(10.286)
<i>Ativos líquidos cindidos (parcela vertida)</i>	147.165	54.672

Em contrapartida aos ativos líquidos cindidos e vertidos para a Abyara Planejamento Imobiliário S.A., a Companhia aumentou sua participação de 37,15% para 51% na Abyara Brokers, acarretando num acréscimo de R\$ 1.571 de participação societária. O saldo de R\$ 53.101 foi registrado como ágio na operação.

Em 26 de agosto de 2009 a Companhia exerceu a opção de aumentar sua participação adquirindo 14,5% da participação da controlada Abyara Brokers, aumentando seu investimento para 65,5% acarretando um acréscimo de R\$ 1.646 de participação societária e um acréscimo de R\$ 667 a título de ágio.

Aquisição de participação societária – Frema Consultores de Imóveis S.A. (Frema)
 A aquisição da controlada Frema teve sua cláusula de ajuste de preço finalizada em 2009. De acordo com as cláusulas contratuais não há parcela a pagar sendo que o valor final de aquisição ficou em R\$ 20.134.

Aquisições - arbitragem

A Companhia encontra-se em fase de arbitragem sobre alguns dos valores pagos como adiantamento de preço em três aquisições realizadas, em função dos resultados efetivamente apurados. De acordo com as cláusulas contratuais, a Companhia possui a diferença entre o valor de aquisição final e o valor desembolsado como um direito a receber. A administração da Companhia, baseada na posição de seus assessores jurídicos, não espera desembolsos adicionais.

7. Imobilizado

Controladora

<i>Descrição</i>	<i>% - taxa de depreciação anual</i>	<i>Custo</i>	<i>Depreciações</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<i>Benefitorias em imóveis de terceiros</i>	(*)	1.226	(312)	914	1.122
<i>Equipamentos, móveis e utensílios</i>	10	906	(131)	775	853
<i>Instalações</i>	10	39	(4)	35	34
<i>Equipamentos de informática</i>	20	1.281	(256)	1.025	618
<i>Obras de arte</i>	-	300	-	300	300

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Total Consolidado		3.752	(703)	3.049	2.927
Descrição	% - taxa de depreciação anual	Custo	Depreciações	2009	2008
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(*)	19.544	(5.561)	13.983	11.707
Equipamentos, móveis e utensílios	10	9.358	(1.581)	7.777	6.085
Instalações	10	2.473	(307)	2.166	1.715
Veículos	20	745	(279)	466	586
Equipamentos de informática	20	8.350	(2.385)	5.965	4.459
Obras de arte	-	300	-	300	300
Imobilizado em andamento	-	402	-	402	859
Total		41.172	(10.113)	31.059	25.711

(*) De acordo com os prazos dos contratos de locação dos imóveis.

8. Intangível

Controladora

Descrição	% - taxa de amortização anual	Custo	Amortizações	2009	2008
<i>Vida útil indefinida</i>					
Ágio na aquisição de investimentos	(*)	304.678	(11.740)	292.938	239.248
Marcas e patentes	-	8	-	8	6
<i>Vida útil definida</i>					
Licenças de uso de software	20	3.249	(442)	2.807	1.483
Total intangível	-	307.935	(12.182)	295.753	240.737

Consolidado

Descrição	% - taxa de amortização anual	Custo	Amortizações	2009	2008
<i>Vida útil indefinida</i>					
Ágio na aquisição de investimentos	(*)	304.678	(11.740)	292.938	239.248
Marcas e patentes	-	127	-	127	122
<i>Vida útil definida</i>					
Licenças de uso de software	20	4.821	(875)	3.946	2.369
Total intangível		309.626	(12.615)	297.011	241.739

(*) Ágio apurado na aquisição das controladas demonstradas na Nota 6, amortizado até 31 de dezembro de 2008.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. Empréstimos e financiamentos

Consolidado			2009		2008	
Descrição	Vencimento	Taxa de juros	Curto prazo	Longo prazo	Curto prazo	Longo prazo
Capital de giro						
Banco do Brasil - capital de giro	-	-	-	-	130	-
Unibanco S.A. - Capital de Giro	-	-	-	-	10.286	-
Subtotal			-	-	10.416	-
Financiamentos						
BNDES	mar/10	1,02% a.m.	15	-	67	11
Real Leasing S.A.	fev/11	1,30% a.m.	53	13	45	82
Banco do Brasil - Projer	fev/10	5,46% a.a.	-	-	5	-
Banco Finasa	set/09	2,58% a.m.	38	-	42	43
Aymoré Financeira	-	-	-	-	6	-
Subtotal			106	13	165	136
Total			106	13	10.581	136

Os saldos de financiamentos apresentados referem-se a financiamentos para compra de ativo imobilizado. Como garantia foi contratada a alienação fiduciária dos bens adquiridos. Abaixo demonstramos os saldos por vencimento:

Ano	2009	2008
2009	-	114
2010	-	22
2011	13	-
Total	13	136

10. Impostos e contribuições a recolher

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2009	2008	2009	2008
Circulante				
ISS	-	-	1.989	1.763
PIS	-	-	538	379
COFINS	-	-	2.472	1.687
IRPJ	-	-	10.835	6.534
CSLL	-	-	4.000	2.505
Impostos e contribuições retidos	119	237	1.215	1.160
IRPJ parcelado	-	-	140	175
CSLL parcelado	-	-	54	68
PIS parcelado	-	-	6	8
COFINS parcelado	-	-	29	34
Outros	4	7	137	81
Total circulante	123	244	21.415	14.394
Não circulante				
IRPJ parcelado	-	-	106	223
CSLL parcelado	-	-	42	87
PIS parcelado	-	-	-	7
COFINS parcelado	-	-	-	29

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Total não circulante</i>	-	-	148	346
Total	123	244	21.563	14.740

11. Operações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos remunerados de acordo com a variação do CDI.

11.1. Contas a pagar – aquisição de empresas

Correspondem aos valores a pagar referentes às aquisições das controladas (Nota 6), conforme demonstrado a seguir:

<i>Descrição</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<i>Valor total das aquisições (nota 7)</i>	<i>469.600</i>	<i>469.600</i>
<i>Ajuste a valor presente</i>	<i>(425)</i>	<i>(1.601)</i>
<i>Valor pago em moeda nacional</i>	<i>(254.597)</i>	<i>(243.480)</i>
<i>Valor pago em ações</i>	<i>(55.200)</i>	<i>(55.200)</i>
<i>Ajuste do pagamento de aquisições</i>	<i>(130.721)</i>	<i>(145.365)</i>
Saldo a pagar	5.107	23.954
Parcela circulante	5.107	18.529
Parcela não circulante	-	5.425

Foi calculado o valor presente da dívida, considerando as respectivas datas de vencimento das parcelas acordadas e aplicando a taxa de desconto equivalente ao CDI, que é a taxa representativa das aplicações de recursos da Companhia (Nota 3). O ajuste a valor presente no montante de R\$ 3.904 foi registrado em contrapartida do ágio do investimento em dezembro de 2008. Foram reconhecidos como despesas financeiras até 31 de dezembro de 2009 o montante de R\$ 1.129. Os contratos de aquisição possuem cláusulas de ajuste de preço em função de resultados futuros das Sociedades adquiridas. Em 31 de dezembro de 2008 os saldos dos valores a pagar foram avaliados considerando os resultados efetivamente apurados durante o exercício de 2008 e as revisões das projeções de resultados futuros das Sociedades adquiridas para o exercício de 2009, sempre considerando os prazos de apuração definidos nos contratos de aquisição. As projeções futuras de resultado foram efetuadas pela Companhia considerando as expectativas econômicas e do mercado imobiliário do país. Os ajustes nos saldos dos valores a pagar foram registrados em contrapartida do ágio dos investimentos (Nota 7).

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A parte liquidada em 2008 mediante troca de ações das respectivas Sociedades por ações da Companhia que se encontravam em tesouraria, foram efetuadas considerando as cotações da ação da Companhia nas datas de liquidação do passivo, gerando, por consequência, uma reserva de capital referente ao resultado positivo na alienação de ações em tesouraria, registrada no patrimônio líquido da Companhia (nota 13) como segue:

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	Valor liquidado em ações (R\$)	Quantidade de ações em tesouraria
Jairo Rocha Consultoria Imobiliária S.A.	5.624	4.360
JGM Consultoria Imobiliária S.A.	4.375	2.799
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	3.125	1.999
Frema Consultoria de Imóveis S.A.	2.250	1.440
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	4.999	3.378
Redentora Consultoria Imobiliária S.A.	2.500	1.613
Rede Morar S.A.	600	402
Sub Total	23.473	15.991
Desdobramento de Ações		1.599.100
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A	2.013	173.266
Total	25.486	1.772.366

Em 31 de dezembro de 2009, as controladas Redentora e JGM ainda possuíam acertos de preços a serem efetuados com base no resultado acumulado até fevereiro de 2010.

11.2. Operações de Mútuos e Adiantamento para futuro aumento de capital

É composto por:

	Controladora				Consolidado		
	Mútuos a receber	Dividendos a receber	AFAC	Total	Total	Valores a receber	Valores a receber
Ativos	2009				2008	2009	2008
Basimóvel Marketing Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-	178
Sardenberg Ltda.	483	-	-	483	-	12	12
Abreu Brokers Serviços Imob. S.A.	-	242	-	242	-	-	-
Abyara Intermediação Imobiliária S/A	-	3.206	-	3.206	-	-	-
Avance Negócios Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Acer Consultores em Imóveis S.A.	-	4.956	-	4.956	664	-	-
Ágil Negócios Imobiliários S.A.	184	3.396	-	3.580	1.175	-	-
Basimóvel Consultoria Imob. S.A.	-	3.582	-	3.582	-	-	-
BB Américas 2007 Consult. Imob. S.A.	-	112	-	112	970	-	-
Brito Amoedo Imobiliária S.A.	-	448	-	448	-	-	-
Chão e Teto Consultoria Imob.S.A.	471	1.871	-	2.342	1.069	-	-
Del Forte Empreend. Imob. S.A.	-	8.032	-	8.032	-	-	-
MF Consultoria Imobiliária S.A.	-	1.068	-	1.068	3.628	-	-
Niterói Admin. de Imóveis S.A.	-	3.879	-	3.879	-	-	-
Noblesse Moinhos de Vento S.A.	-	1.629	-	1.629	403	-	-

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Primaz Empreend. Imob. S.A.	-	818	-	818	-	-	-
Pactual Negócios Imob. S.A.	125	554	-	679	-	-	-
Sardenberg Consultoria Imob. S.A.	-	400	-	400	-	-	-
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A.	-	110	-	110	-	-	-
Tropical Corretora e Consultoria Imob. S.A.	-	3.956	-	3.956	-	-	-
Frema Consultoria de Imóveis S.A.	-	1.867	-	1.867	-	-	-
Global Consultoria Imobiliária S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Jairo Rocha Consultoria Imob. S.A.	-	2.433	-	2.433	-	-	-
JGM Consultoria Imob. S.A.	-	-	-	-	634	91	91
Redentora Consultoria Imobiliária S.A.	-	1.380	81	1.461	81	-	-
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	2.112	-	-	2.112	646	-	-
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	1.331	-	233	1.564	-	-	-
Rede Morar S.A.	1.831	-	145	1.976	936	-	-
Brasil Brokers Assessoria Imobiliária Ltda	-	-	1.302	1.302	1.049	-	-
Pessoas físicas (acionistas fundadores)	-	-	-	-	-	151	127
Total não circulante	6.537	43.939	1.761	52.237	11.255	254	408

Passivos	Controladora		Consolidado			
	Mútuos a pagar		Valores a pagar	Usufruto de resultados	Total	Total
	2009	2008				
RFC Américas Consultoria Imobiliária Ltda.	-	-	20	-	20	20
Niterói Administradora de Imóveis S.A.	-	4.554	-	-	-	-
Tropical Consultoria em Administração de Imóveis Ltda.	-	-	128	-	128	-
JGM Ltda.	-	-	-	-	-	96
Basimóvel Marketing Imobiliário Ltda.	-	-	48	-	48	48
Global Consultoria Ltda.	-	-	-	-	-	62
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	150	-	-	-	-	-
Pessoas físicas (acionistas fundadores)	350	100	367	760	1.127	2.015
Total	500	4.654	563	760	1.323	2.241

Mútuos a receber – os saldos classificados no longo prazo, destinam-se a empréstimos às Sociedades controladas para capital de giro. Para estes empréstimos, a Companhia mantém contrato de mútuo e os valores são corrigidos pelo CDI acrescido de 1% ao ano. Foi registrado como Receita financeira no exercício findo em 31 de dezembro de 2009 o montante de R\$ 6.537 (R\$ 5.587 em dezembro de 2008).

Dividendos a receber – corresponde aos valores destinados como dividendos a serem pagos no transcorrer do exercício de 2010 à Companhia.

Adiantamento para futuro aumento de capital – os valores foram destinados a investimentos nas controladas que posteriormente serão convertidos em aumento de capital, no decorrer do exercício seguinte ou na Assembléia Geral.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Usufruto de resultados a pagar – o contrato de permuta de ações entre a Brasil Brokers Participações S.A. e as controladas previa o direito aos acionistas fundadores de receberem, como dividendo, todo o lucro gerado pela empresa até a data da liquidação financeira da oferta pública. Em 31 de dezembro de 2009, o registro deste compromisso está reconhecido no passivo circulante em usufruto de resultados e monta à importância de R\$ 760 (R\$1.645 em 31 de dezembro de 2008).

Mútuos a pagar – a Companhia apresenta saldos de mútuo a pagar de contas envolvidas no processo de estruturação administrativa e financeira.

11.3. Honorários da Administração

Os honorários dos administradores da Companhia no exercício de 2009 foram aprovados em assembléia geral num total de até R\$ 2.400. Os administradores da Companhia receberam um total de R\$ 1.656 até 31 de dezembro de 2009 (R\$ 1.656 em 31 de dezembro de 2008), conforme definido pelo Conselho de Administração.

Em 31 de dezembro de 2009, a remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia era composta por:

	2009	2008
<i>Diretoria</i>		
<i>Remuneração-base</i>	1.656	1.656
<i>Remuneração variável</i>	744	240

11.4. Participação nos lucros e resultado

A Companhia mantém um plano para participação nos lucros e resultados que proporciona aos seus empregados o direito de participar nos lucros da Companhia – PLR, que está vinculada a meta de resultados e ao alcance de objetivos específicos individuais, os quais são estabelecidos e acordados no início de cada ano. Em 31 de dezembro de 2009, a Companhia registrou uma provisão para participação nos lucros no montante de R\$ 1.395, classificado no resultado em Despesas Gerais e Administrativas.

12. Provisão para contingências

<i>Descrição</i>	<i>Consolidado</i>	
	2009	2008
<i>Contingências fiscais</i>	1.560	1.560
<i>Contingências trabalhistas</i>	642	746
<i>Contingências cíveis</i>	217	

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Total</i>	2.419	2.556
--------------	--------------	--------------

A Companhia e suas controladas são parte integrante de diversos processos de naturezas fiscal, trabalhista e cível. Com base na análise individual destes processos, tendo como suporte a opinião dos advogados da Companhia, foram provisionadas as causas com chances de perda consideradas prováveis.

As causas com chance de perdas consideradas "possíveis" pelos assessores jurídicos da Companhia eram compostas por:

<i>Descrição</i>	Consolidado	
	2009	
<i>Ações fiscais</i>	17	
<i>Ações trabalhistas</i>	1.578	
<i>Ações cíveis</i>	2.286	
<i>Total</i>	3.880	

As declarações de rendimentos da Companhia e suas controladas estão sujeitas a revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

Contratos de penhor de ações e contratos de depósito

As controladas estão expostas e sujeitas a riscos fiscais, cíveis e trabalhistas referentes a suas operações anteriores ao controle da Brasil Brokers sobre as quais os acionistas fundadores assumem contratualmente a responsabilidade sobre quaisquer eventuais contingências que surjam sob seu período de gestão. Adicionalmente, para determinadas operações foram constituídas novas Sociedades para aquisição pela Brasil Brokers que atuam com a marca, carteira de clientes, corretores autônomos, funcionários, entre outros, das empresas anteriores sob gestão dos acionistas fundadores.

A administração da Brasil Brokers assinou contratos de penhor de ações e contratos de depósito em conta vinculada, pelos quais as controladas da Companhia, poderão executar as garantias prestadas ou sacar as quantias depositadas em conta vinculada, durante o prazo de cinco anos a contar da data da liquidação da oferta pública, ocorrida em 31 de outubro de 2007, para liquidar qualquer contingência ou passivo das Sociedades cedentes, cujos fatos geradores ocorreram anteriormente à celebração dos contratos de transferência e que venham a recair sobre estas empresas.

13. Patrimônio líquido

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

a) Capital social

O Capital social autorizado da Companhia é de R\$ 600.000 sendo R\$ 344.359 totalmente subscrito e integralizado, representado por 168.877.126 ações ordinárias, sem valor nominal. Na mesma data, a Companhia mantinha 3.769.934 ações em tesouraria.

Em 16 de junho de 2009, foi autorizada a emissão de 671.784 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço fixo de R\$ 15,63 (quinze reais e sessenta e três centavos) por ação, conforme Reunião do Conselho de Administração da Companhia, mediante subscrição privada de ações. No dia 20 de julho de 2009 encerrou o prazo para o exercício do direito de preferência à subscrição privada de 671.784 (seiscentas e setenta e uma mil, setecentas e oitenta e quatro) ações ordinárias da Companhia.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O referido aumento de capital foi subscrito da seguinte maneira: 167.919 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezenove) ações ordinárias por Humberto Martins, 167.918 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezoito) ações ordinárias por José Roberto Saldanha Federighi, 167.919 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezenove) ações ordinárias por Luiz Fernando Gambi, 167.919 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezenove) ações ordinárias por Jonas de Almeida Federighi Junior mediante capitalização de créditos detidos, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) do total para cada um, contra a Companhia, e 109 (cento e nove) ações por outros acionistas da Companhia.

Dessa forma, o capital social foi aumentado em R\$ 10.500, passando de R\$ 333.859 para 344.359.

b) Bônus de subscrição

Dentro do limite de capital autorizado, o conselho de administração poderá deliberar a emissão de bônus de subscrição. Não houve deliberação de emissão até 31 de dezembro de 2009.

c) Planos de opções de compra de ações

O Conselho de Administração poderá outorgar, de acordo com plano aprovado pela assembléia geral, opção de compra ou subscrição de ações aos seus administradores, empregados e prestadores de serviço assim como aos administradores, empregados e prestadores de serviço de outras Sociedades que sejam controladas direta ou indiretamente pela Companhia, sem direito de preferência para os acionistas.

Até 31 de dezembro de 2009, a Companhia ainda não havia formulado plano de opção de compra de ações para apresentação ao Conselho de Administração.

d) Destinação dos lucros

O lucro líquido do exercício terá a seguinte destinação:

- (i) 5% para constituição da reserva legal, até atingir 20% do capital social;
- (ii) 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, será distribuído como dividendo mínimo obrigatório entre todas as ações;
- (iii) O percentual necessário, quando for o caso, para a constituição da reserva para contingências, nos termos do artigo 195 da Lei nº 6.404 de 15/12/1976;
- (iv) O saldo remanescente terá a destinação que for aprovada pela assembléia geral, de acordo com a proposta submetida pelo conselho de administração.

Nos termos do que dispõe o artigo 190 da Lei nº 6.404/76, a assembléia geral que aprovar as contas do exercício social poderá determinar a distribuição de até 10% (dez por cento) do resultado do exercício social, após os ajustes determinados pelo

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

artigo 189 da Lei nº 6.404/76, aos administradores da Companhia, como participação nos lucros sociais.

Neste caso, competirá ao Conselho de Administração fixar os critérios de atribuição aos administradores de participação nos lucros.

<i>Descrição</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<i>Lucro líquido do exercício</i>	<i>44.927</i>	<i>26.521</i>
<i>Reserva legal (5%)</i>	<i>(2.246)</i>	<i>(815)</i>
<i>Base de cálculo para o dividendo mínimo</i>	<i>42.681</i>	<i>15.493</i>
<i>Dividendos propostos (25%)</i>	<i>10.670</i>	<i>3.873</i>
<i>Dividendos propostos por ação – em Reais</i>	<i>0,06462</i>	<i>0,02354</i>

e) Reserva de ágio

Refere-se a ágio na subscrição de ações emitidas para aumento de capital social da Companhia, conforme AGE realizada em 19 de setembro de 2007.

f) Reserva de capital

Durante o primeiro semestre de 2008 a Companhia alienou parte das ações em tesouraria, através da operação de aquisição de novas empresas. O resultado positivo apurado na operação, no montante de R\$ 25.486 foi registrado como reserva de capital.

g) Ações em tesouraria

O saldo de ações em tesouraria será utilizado para o pagamento de aquisições de empresas. Abaixo demonstramos a quantidade e o saldo de ações em poder da Companhia:

<i>Descrição</i>	<i>Quantidade de ações em tesouraria</i>	<i>Valor das ações em tesouraria</i>	<i>Valor de mercado das ações em tesouraria</i>
<i>Saldo inicial em 2007</i>	<i>50.312</i>	<i>8</i>	
<i>Alienação de ações em tesouraria</i>	<i>(15.991)</i>	<i>(2)</i>	
<i>Subtotal</i>	<i>34.321</i>	<i>6</i>	
<i>Desdobramento de Ações</i>	<i>3.432.100</i>	<i>-</i>	
<i>Recompra de Ações</i>	<i>416.500</i>	<i>1.938</i>	
<i>Alienação de ações em tesouraria</i>	<i>(173.266)</i>	<i>(86)</i>	
<i>Saldo em 31/12/2008</i>	<i>3.675.334</i>	<i>1.858</i>	
<i>Recompra de Ações</i>	<i>94.600</i>	<i>230</i>	
<i>Saldo em 2009</i>	<i>3.769.934</i>	<i>2.088</i>	<i>24.430</i>

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Programa de recompra de ações

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 16 de setembro de 2008, aprovou um programa de recompra de ações.

Em 18 de setembro de 2008, a Companhia emitiu comunicado ao mercado informando o programa de recompra de ações, conforme descrito abaixo:

- **Objetivo da Companhia na operação:** maximizar a geração de valor para o acionista por meio de uma administração eficiente da estrutura de capital;
- **Quantidade de Ações a serem adquiridas:** até 3.500.000 ações;
- **Prazo para a realização das operações autorizadas:** 365 (trezentos e sessenta e cinco dias), a contar de 18 de setembro de 2008;
- **Preço Máximo das Ações:** o preço de aquisição das ações não poderá ser superior ao da sua respectiva cotação em Bolsa de Valores.

Em 17 de setembro de 2009 o plano de recompra foi encerrado tendo a Companhia adquirido 511.100 ações durante o plano, com o desembolso total de R\$2.168 sendo registrado na contabilidade no patrimônio líquido na conta Ações em tesouraria. O valor de fechamento da ação da BBRK em 31 de dezembro de 2009 foi de R\$ 6,48.

14. Instrumentos Financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas são aquelas registradas nas rubricas de "Caixa e Equivalentes de Caixa" e empréstimos e financiamentos, todas em condições normais de mercado. Esses instrumentos estão todos reconhecidos pelos critérios descritos na Nota 2.2. A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínuas de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2009 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Companhia não operou com derivativos no decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2009. O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

a) Considerações sobre riscos sobre instrumentos Financeiros

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes substancialmente às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de Depósito Bancário e Compromissadas Lastreadas em Debêntures contratadas em reais e dos juros sobre os mútuos a receber contratados a CDI + 1% a.a..

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco cambial

Em 31 de dezembro de 2009, a Companhia não possuía dívidas ou valores a receber denominados em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia em concentração de risco de crédito consistem, principalmente, de saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real do imóvel correspondente.

Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 31 de dezembro de 2009 e 2008 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

15. Seguros

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Ramo</i>	<i>Principais coberturas</i>	<i>Cobertura máxima anual</i>
<i>Multirisco patrimonial</i>	<i>Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, roubo e moveis e equipamentos no interior do estabelecimento</i>	<i>10.500</i>
<i>Responsabilidade civil dos diretores e administradores</i>	<i>Custos de defesa e indenizações por prejuízos financeiros causados a terceiros em decorrência de erros ou omissões nos atos de gestão dos administradores.</i>	<i>25.000</i>

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

16. Eventos subsequentes

16.1 Aquisição de 30% do capital social da Triumphe S.A.

Em 4 de Fevereiro de 2010 a Companhia celebrou um Instrumento de Transação e Outras Avenças com os sócios-fundadores da Triumphe Consultoria Imobiliária S.A., com sede em Salvador – BA, onde adquiriu 30% das ações ordinárias dessa empresa, passando a deter 100% do capital social da Triumphe S.A. a partir dessa data.

70% do capital social da Triumphe S.A. foi adquirido em Agosto de 2008 por um valor a ser determinado em função dos lucros futuros gerados pela Triumphe S.A.. A companhia efetuou um adiantamento no valor de R\$ 6.300 (seis milhões e trezentos mil reais), sendo R\$ 4.200 (quatro milhões e duzentos mil reais) em moeda corrente e R\$ 2.100 (dois milhões e cem mil reais) em ações da Companhia (BBRK3). Em função da Triumphe S.A. não ter atingido sua estimativa de lucros, os sócios-fundadores ficaram obrigados a devolver à Companhia o valor de R\$ 5.214 (cinco milhões, duzentos e quatorze mil reais).

A quitação do valor devido foi efetuada mediante a devolução de 173.266 ações da BBRK3 para a tesouraria da Companhia e a transferência das ações equivalentes a 30% do capital social da Triumphe S.A. para a Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 A 31/12/2009	9
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008	10
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 16/01/2007 A 31/12/2007	11
06	01	DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	12
07	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	13
07	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	14
08	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	16
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	18
10	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 A 31/12/2009	20
10	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2008 A 31/12/2008	21
10	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 16/01/2007 A 31/12/2007	22
11	01	DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO CONSOLIDADO	23
12	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	24
13	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	25
14	01	NOTAS EXPLICATIVAS	27/57