

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
4 - NIRE 33.3.0028096-1		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av.das Américas, 500-BI 19, SI 301 Parte				2 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca	
3 - CEP 22640-904		4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			5 - UF RJ
6 - DDD 21	7 - TELEFONE 3433-3000	8 - TELEFONE 0000-0000	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEX 0000000	
11 - DDD 21	12 - FAX 3433-3065	13 - FAX 0000-0000	14 - FAX 0000-0000		
15 - E-MAIL .					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Álvaro Luiz Lisboa Barata Soares					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av.das Américas, 500-BI 19 SI 301 Parte				3 - BAIRRO OU DISTRITO Barra da Tijuca	
4 - CEP 22640-904		5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			6 - UF RJ
7 - DDD 21	8 - TELEFONE 3433-3000	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEFONE 0000-0000	11 - TELEX 0000000	
12 - DDD 21	13 - FAX 3433-3065	14 - FAX 0000-0000	15 - FAX 0000-0000		
16 - E-MAIL alvaro.soares@brbrokers.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	2	01/04/2010	30/06/2010	1	01/01/2010	31/03/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramín Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	165.107	168.877	168.205
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	165.107	168.877	168.205
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	3.399	3.943	3.770
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	3.399	3.943	3.770

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em Sociedades que atuem no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 16/08/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1	Ativo Total	481.903	449.753
1.01	Ativo Circulante	41.270	57.369
1.01.01	Disponibilidades	13.088	19.423
1.01.02	Créditos	0	0
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	28.182	37.946
1.01.04.02	Impostos a recuperar	4.420	4.328
1.01.04.03	Outros credits	1.125	599
1.01.04.04	Despesas antecipadas	94	162
1.01.04.05	Dividendos a receber	22.543	32.857
1.02	Ativo Não Circulante	440.633	392.384
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	14.962	12.301
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.461	7.419
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	6.501	4.882
1.02.01.03.01	Adiantamento para futuro aumento capital	6.501	4.882
1.02.01.03.02	Outros credits	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	425.671	380.083
1.02.02.01	Investimentos	108.981	84.088
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	108.981	84.088
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	2.843	2.958
1.02.02.03	Intangível	313.847	293.037
1.02.02.03.01	Ágio na aquisição de investimentos	311.128	290.065
1.02.02.03.02	Outros	2.719	2.972
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2	Passivo Total	481.903	449.753
2.01	Passivo Circulante	3.852	17.573
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	357	563
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	91	348
2.01.05	Dividendos a Pagar	4	10.674
2.01.06	Provisões	618	688
2.01.06.01	Salários provisoos e encargos sociais	618	688
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	1.353	473
2.01.08	Outros	1.429	4.827
2.01.08.01	Contas a pagar - aquisição de empresas	964	4.361
2.01.08.02	Outras contas a pagar	465	466
2.02	Passivo Não Circulante	13.680	10.490
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	13.680	10.490
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	13.680	10.490
2.02.01.03.03	Provisão para perdas em investimentos	13.680	10.490
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	464.371	421.690
2.05.01	Capital Social Realizado	344.359	344.359
2.05.02	Reservas de Capital	41.990	21.354
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	78.022	55.977
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	55.977
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
2.05.06	Lucros/Prejuizos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	22.045	31.330	12.659	17.823
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.245)	(11.291)	(3.734)	(7.106)
3.06.02.01	Despesas gerais e administrativas	(4.505)	(9.806)	(3.116)	(5.871)
3.06.02.02	Honorários de diretoria	(414)	(828)	(414)	(828)
3.06.02.03	Depreciações e amortizações	(320)	(628)	(204)	(385)
3.06.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais	(6)	(29)	0	(22)
3.06.03	Financeiras	586	1.101	257	535
3.06.03.01	Receitas Financeiras	590	1.106	725	1.924
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4)	(5)	(468)	(1.389)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	26.704	41.520	16.136	24.394
3.07	Resultado Operacional	22.045	31.330	12.659	17.823
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	22.045	31.330	12.659	17.823
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	22.045	31.330	12.659	17.823
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	161.708	161.708	164.435	164.435
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,13633	0,19374	0,07698	0,10839
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(7.204)	(17.250)	(2.698)	(8.217)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(4.339)	(9.562)	(2.932)	(5.056)
4.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	22.045	31.330	12.659	17.823
4.01.01.03	Depreciação	204	348	116	231
4.01.01.04	Amortização	116	280	88	154
4.01.01.05	Amortização de Ágio em investimentos	0	0	0	0
4.01.01.06	Equivalencia Patrimonial	(29.894)	(47.688)	(16.647)	(25.904)
4.01.01.07	Provisao para Perdas em Investimentos	3.190	6.168	511	1.511
4.01.01.08	Provisão p/Perdas com Créditos Duvidosos	0	0	0	0
4.01.01.09	Provisão para Contigência	0	0	0	0
4.01.01.10	Ajuste a Valor de Mercado Ctas a Receber	0	0	0	0
4.01.01.11	Ajuste a valor de mercado ctas a pagar	0	0	341	1.129
4.01.01.12	Impairment	0	0	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(2.865)	(7.688)	234	(3.161)
4.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	0	0	0	0
4.01.02.02	Impostos a Recuperar	(92)	(55)	(80)	(293)
4.01.02.03	Valores a receber partes relacionadas	(1.042)	(1.924)	122	(1.088)
4.01.02.04	Outros ativos circulantes	(458)	(226)	(83)	(167)
4.01.02.05	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(1.620)	(4.740)	0	0
4.01.02.06	Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo	0	216	0	0
4.01.02.07	Fornecedores	(206)	(372)	36	(1.478)
4.01.02.08	Salarios e encargos a pagar	(70)	(1.245)	97	(314)
4.01.02.09	Impostos e Contribuições a Recolher	(257)	(33)	(56)	(150)
4.01.02.10	Impostos e Contribuições Parceladas	0	0	0	0
4.01.02.11	Adiantamentos de Clientes	0	0	0	0
4.01.02.12	Valores a Pagar Partes Relacionadas	880	880	198	375
4.01.02.13	Usufruto de Resultados	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/04/2010 a 30/06/2010	4 -01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01.02.14	Outros Passivos Circulantes	0	(189)	0	(46)
4.01.02.15	Outros Exigíveis a Longo Prazo	0	0	0	0
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	15.363	26.071	1.783	1.529
4.02.01	Recompra de Ações	0	0	0	0
4.02.02	Dividendos a receber	(400)	(400)	0	0
4.02.03	Investimentos	5.001	5.001	(41.145)	0
4.02.04	Recebimentos de dividendos	10.714	21.796	(9.884)	2.070
4.02.05	Ativo Imobilizado	(89)	(142)	(27)	(70)
4.02.06	Ativo Intangível	137	(184)	(262)	(471)
4.02.07	Contas a Pagar Aquisicao Empresas	0	0	53.101	0
4.02.08	Ativo Diferido	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(14.494)	(14.494)	(9.203)	(12.576)
4.03.02	Contas a pagar aquisição de empresas	(3.824)	(3.824)	(5.134)	(8.484)
4.03.04	Agio na Alienação de ações	0	0	(207)	(230)
4.03.05	Distrib de Lucros e Antecip de Dividend	(10.670)	(10.670)	(3.862)	(3.862)
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(6.335)	(5.673)	(10.118)	(19.264)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	18.761	18.761	0	37.299
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	12.426	13.088	(10.118)	18.035

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	344.359	21.354	0	46.692	9.285	0	421.690
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	344.359	21.354	0	46.692	9.285	0	421.690
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	22.045	0	22.045
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.172)	0	0	0	0	(1.172)
5.11	Outras Transações de Capital	0	21.808	0	0	0	0	21.808
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	344.359	41.990	0	46.692	31.330	0	464.371

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	344.359	23.454	0	46.692	0	0	414.505
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	344.359	23.454	0	46.692	0	0	414.505
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	31.330	0	31.330
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.086)	0	0	0	0	(1.086)
5.11	Outras Transações de Capital	0	19.622	0	0	0	0	19.622
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	344.359	41.990	0	46.692	31.330	0	464.371

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1	Ativo Total	514.240	482.243
1.01	Ativo Circulante	157.465	148.296
1.01.01	Disponibilidades	70.149	73.642
1.01.02	Créditos	70.247	60.495
1.01.02.01	Clientes	70.247	60.495
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	17.069	14.159
1.01.04.01	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.01.04.02	Impostos a Recuperar	7.574	6.645
1.01.04.03	Outros Créditos	7.811	5.419
1.01.04.04	Despesas Antecipadas	1.421	1.828
1.01.04.05	Adiantamentos a Fornecedor	263	267
1.02	Ativo Não Circulante	356.775	333.947
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	7.895	8.044
1.02.01.01	Créditos Diversos	7.324	7.622
1.02.01.01.01	Contas a Receber	662	1.936
1.02.01.01.02	Terrenos Disponíveis para Venda	3.361	3.229
1.02.01.01.03	Result. de Partic. Desproporcional	3.301	2.457
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	254	254
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	254	254
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	317	168
1.02.02	Ativo Permanente	348.880	325.903
1.02.02.01	Investimentos	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	33.750	31.613
1.02.02.03	Intangível	315.130	294.290
1.02.02.03.01	Ágio na aquisição de investimentos	311.128	290.065
1.02.02.03.02	Outros	4.002	4.225
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2	Passivo Total	514.240	482.243
2.01	Passivo Circulante	46.162	57.914
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	81	84
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	5.463	5.826
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	23.891	20.761
2.01.05	Dividendos a Pagar	214	10.884
2.01.06	Provisões	7.949	8.395
2.01.06.01	Salários Provisões e Encargos Sociais	7.949	8.395
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	1.231	1.297
2.01.07.01	Valores a Pagar Pessoas Ligadas	471	537
2.01.07.02	Usufruto de Resultados	760	760
2.01.08	Outros	7.333	10.667
2.01.08.01	Contas a Pagar - Aquisição de Empresas	964	4.361
2.01.08.02	Outras Contas a Pagar	4.672	4.615
2.01.08.03	Adiantamento de Clientes	1.697	1.691
2.02	Passivo Não Circulante	2.437	2.546
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	2.437	2.546
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	2.419	2.509
2.02.01.03.01	Provisões para Contingências	2.419	2.428
2.02.01.03.02	Impostos Parcelados	0	81
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	14	37
2.02.01.06.01	Contas a pagar - Aquisição de Empresas	0	0
2.02.01.06.02	Outras Contas a Pagar	14	37
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	1.270	93
2.05	Patrimônio Líquido	464.371	421.690
2.05.01	Capital Social Realizado	344.359	344.359
2.05.02	Reservas de Capital	41.990	21.354
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	78.022	55.977
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
2.05.04.05	Retenção de Lucros	78.022	55.977
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	94.844	168.315	68.502	122.297
3.02	Deduções da Receita Bruta	(9.646)	(17.298)	(8.147)	(14.169)
3.02.01	Descontos e abatimentos	(1.476)	(3.019)	(2.769)	(4.748)
3.02.02	Impostos Incidentes	(8.170)	(14.279)	(5.378)	(9.421)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	85.198	151.017	60.355	108.128
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(2.995)	(6.184)	(3.493)	(6.669)
3.05	Resultado Bruto	82.203	144.833	56.862	101.459
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(48.922)	(94.929)	(36.998)	(70.749)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(50.314)	(97.700)	(37.603)	(71.935)
3.06.02.01	Despesas administrativas	(42.238)	(81.730)	(30.311)	(58.517)
3.06.02.02	Honorários de diretoria	(5.134)	(9.910)	(4.397)	(8.388)
3.06.02.03	Depreciações e amortizações	(2.580)	(4.947)	(2.394)	(4.587)
3.06.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais	(362)	(1.113)	(501)	(443)
3.06.03	Financeiras	1.392	2.771	605	1.186
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.978	3.639	1.379	2.944
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(586)	(868)	(774)	(1.758)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	33.281	49.904	19.864	30.710
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	33.281	49.904	19.864	30.710
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(10.398)	(17.618)	(7.112)	(12.754)
3.10.01	Provisão para IR	(7.609)	(12.875)	(5.173)	(9.278)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.10.02	Provisao para contribuicao social	(2.789)	(4.743)	(1.939)	(3.476)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	(93)	(133)
3.12.01	Participações	0	0	(93)	(133)
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(838)	(956)	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	22.045	31.330	12.659	17.823
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	161.708	161.708	164.435	164.435
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,13633	0,19374	0,07698	0,10839
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	14.449	20.187	11.301	12.041
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	25.459	39.416	15.469	24.067
4.01.01.01	Caixa Gerado nas Operações	0	0	12.659	17.823
4.01.01.02	Lucro Líquido de Exercício	22.045	31.330	0	0
4.01.01.03	Ajuste Lei 11.638/07 e MP 449/08	0	0	0	2.908
4.01.01.04	Depreciação	2.229	4.237	899	1.678
4.01.01.05	Amortização	350	709	793	0
4.01.01.06	Amortização de Agio em Investimentos	0	0	0	0
4.01.01.07	Equivalencia Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.08	Provisao para Perdas em Investimentos	706	3.071	1.402	954
4.01.01.09	Provisao para Contingencias	(9)	0	(102)	(135)
4.01.01.10	Ajuste a Valor de Mercado Contas a Pagar	138	69	(523)	(290)
4.01.01.11	Impairment	0	0	341	1.129
4.01.01.12	Variações nos Ativos e Passivos	0	0	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(11.010)	(19.229)	(4.168)	(12.026)
4.01.02.01	Contas a Receber de clientes	(9.321)	(13.200)	(7.375)	(13.131)
4.01.02.02	Impostos a Recuperar	(929)	(1.767)	(239)	(473)
4.01.02.03	Valores a receber de partes relacionadas	0	0	(359)	(380)
4.01.02.04	Outros Ativos Circulantes	(1.981)	(3.352)	(156)	(756)
4.01.02.05	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	0	0
4.01.02.06	Outros Ativos Realizaveis a Longo Prazo	(993)	(968)	(1.171)	(1.767)
4.01.02.07	Fornecedores	(363)	297	54	(1.312)
4.01.02.08	Salarios e Encargos a Pagar	(446)	(3.388)	1.405	783
4.01.02.09	Impostos e Contribuições a Recolher	3.130	2.476	3.401	3.941
4.01.02.10	Impostos e Contribuições Parceladas	(81)	(147)	(50)	(114)
4.01.02.11	Adiantamentos de Clientes	6	1.061	197	641
4.01.02.12	Valores a Pagar Partes Relacionadas	(66)	(66)	(407)	(189)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/04/2010 a 30/06/2010	4 -01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01.02.13	Usufutro de resultados	0	0	(93)	(577)
4.01.02.14	Outros passivos circulantes	57	54	344	1.033
4.01.02.15	Outros exigíveis a longo prazo	(23)	(229)	281	275
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(4.494)	(7.699)	(14.786)	(8.262)
4.02.01	Recompra de Ações	0	0	0	0
4.02.02	Terrenos disponíveis para Venda	0	(132)	(63.892)	0
4.02.03	Investimentos	0	0	0	0
4.02.04	Recebimentos de dividendos	0	0	0	0
4.02.05	Ativo Imobilizado	(4.366)	(6.928)	(3.077)	(6.352)
4.02.06	Ativo Intangível	(128)	(639)	(1.697)	(1.910)
4.02.07	Ctas a pagar aquisição empresas	0	0	53.880	0
4.02.08	Ativo diferido	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(9.492)	(13.303)	1.284	(12.444)
4.03.01	Empréstimos e financiamentos	1	(34)	10.394	0
4.03.02	Contas a pagar aquisição de empresas	0	(3.824)	(5.134)	(8.484)
4.03.03	Aumento de Capital	0	0	0	0
4.03.04	Agio na Alienação de ações	0	0	(207)	(230)
4.03.05	Distrib. de lucros e antec. de dividendo	(10.670)	(10.713)	(3.862)	(3.862)
4.03.06	Dos acionistas Minoritarios	1.177	1.268	93	132
4.03.07	Ajuste de exercicio anterior	0	0	0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	463	(815)	(2.201)	(8.665)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	0	70.964	0	53.081
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	463	70.149	(2.201)	44.416

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	344.359	21.354	0	46.692	9.285	0	421.690
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	344.359	21.354	0	46.692	9.285	0	421.690
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	22.045	0	22.045
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	(1.172)
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.172)	0	0	0	0	21.808
5.11	Outras Transações de Capital	0	21.808	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	344.359	41.990	0	46.692	31.330	0	464.371

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	344.359	23.454	0	46.692	0	0	414.505
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	344.359	23.454	0	46.692	0	0	414.505
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	31.330	0	31.330
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	(1.086)	0	0	0	0	(1.086)
5.11	Outras Transações de Capital	0	19.622	0	0	0	0	19.622
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	344.359	41.990	0	46.692	31.330	0	464.371

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para os períodos findos em 30 de junho e 31 de março de 2010 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto operacional

A Brasil Brokers Participações S/A ("Companhia") tem como objetivo a participação em empresas que atuem no mercado de intermediação e consultoria imobiliária.

Em 30 de junho de 2010, a Companhia, por meio de suas controladas, está presente nos Estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Rio Grande do Sul, Espírito Santo, Minas Gerais, Bahia, Goiás, Amazonas, Pará, Pernambuco, Rio Grande do Norte e Distrito Federal, além de atuar em outros Estados por meio de sua controlada Primaz Empreendimentos Imobiliários S.A. Os serviços de intermediação imobiliária abrangem a venda de edifícios, unidades residenciais, loteamentos, condomínios de casas, shopping centers, conjuntos comerciais, flats e hotéis.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis adotadas

2.1. Base de apresentação

As Informações Trimestrais (ITR) da Companhia incluem as demonstrações contábeis da Brasil Brokers Participações e de suas controladas, conforme indicadas na Nota 6, referente ao período findo em 30 de junho de 2010.

As Informações Trimestrais (ITR) em 30 de junho de 2010, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores, vigentes até 31 de dezembro de 2009.

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 09 de agosto de 2010, considerando os eventos subseqüentes ocorridos até aquela data.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2 Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações contábeis

2.2.1. Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custo e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. A receita com prestação de serviços é reconhecida quando seu valor puder ser mensurado de forma confiável sendo reconhecida no mesmo período que o serviço foi efetivamente prestado.

2.2.2. Estimativas contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para créditos de liquidação duvidosa, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil dos bens do ativo imobilizado, provisões para recuperação de ativos e outras similares. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A administração revisa as estimativas e premissas anualmente.

2.2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado". Fundos de investimentos, nos quais a Companhia é o seu único cotista, são integralmente consolidados. A abertura dessas aplicações por tipo de classificação está apresentada na Nota 3.

2.2.4. Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal dos títulos e sujeitas ao ajuste a valor presente (AVP), quando relevante. É constituída provisão para créditos com liquidação duvidosa, cujo cálculo é baseado em estimativas suficiente para cobrir possíveis perdas na realização das contas a receber, considerando o histórico de recebimento a situação de cada cliente e as respectivas garantias oferecidas.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2.5. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores, exceção feita para as alterações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento. Quando a participação da Companhia nas perdas das controladas for igual ou ultrapassa o valor do investimento, a Companhia reconhece perdas adicionais registrando a provisão para "passivo a descoberto". O custo de aquisição de uma sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da aquisição. O montante do custo de aquisição que ultrapassa o valor contábil dos ativos líquidos da controlada adquirida é registrado como ágio.

2.2.6. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na nota explicativa nº 7, que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

2.2.7. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

Os ágios gerados nas aquisições de investimentos ocorridas até 31 de dezembro de 2008, que têm como fundamento econômico a rentabilidade futura, foram amortizados pelo método linear até aquela data. A partir de 1º de janeiro de 2009 não são mais amortizados sendo submetidos ao teste anual de avaliação do valor recuperável (Nota 8).

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados de acordo com sua vida útil econômica estimada e, quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste de avaliação do valor recuperável. Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, porém são submetidos a teste anual de redução do valor recuperável.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2.8. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.2.9. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.2.10. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.2.11. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia calcula o imposto de renda e a contribuição social pelas alíquotas regulares de 15% (acrescida de adicional de 10%) para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social aplicada sobre o lucro tributável, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal.

Conforme facultado pela legislação tributária, as controladas optaram pelo regime de lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda e contribuição social é

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

calculada por meio da aplicação do percentual de 32% sobre a receita bruta e de 100% sobre os ganhos de capital e demais receitas, sobre os quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2.12. Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação na data de encerramento do período.

2.2.13. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados; e (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de tributos.

2.2.14. Demonstrações contábeis consolidadas

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia, que incluem as demonstrações contábeis das controladas indicadas na Nota 6 foram elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminados os saldos de ativos e passivos, as receitas e despesas e os lucros não realizados entre Empresas.

Para a controlada Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A ("Abyara Brokers"), na qual possui cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas de forma proporcional. As distinções de participação no resultado em relação à participação no capital social foram consideradas no cálculo proporcional das contas de resultado. Foi assinado entre os acionistas um acordo estabelecendo que a distribuição dos resultados da Abyara Brokers seria efetuada com base na participação de cada acionista nas ações preferenciais. A Brasil Brokers S.A. possui 80% de participação das ações preferenciais e 65,5% das ações ordinárias da Abyara Brokers, 65,5% do capital total. Conforme estabelecido pela Instrução CVM nº 247 e Ofício Circular 001/2007, a Companhia apurou o cálculo da equivalência patrimonial e consolidou proporcionalmente o resultado da Abyara Brokers com base na participação nas ações preferenciais. Os ativos e passivos da Abyara Brokers foram consolidados proporcionalmente com base na participação nas ações ordinárias. O saldo ativo remanescente do resultado foi classificado como resultado de participação desproporcional.

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Para as sociedades nas quais não possui gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas integralmente, destacando as participações minoritárias.

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas

No transcorrer de 2009 o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010.

Em 10 de novembro de 2009, a CVM editou a Deliberação nº 603, alterada pela Deliberação nº 626, que dispõe sobre a apresentação dos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) relativos ao exercício de 2010 e sobre a adoção antecipada das normas contábeis que devem vigorar a partir de 2010.

Essas Deliberações facultaram as companhias abertas a apresentar as suas Informações Trimestrais durante o exercício de 2010 conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

Conforme mencionado na nota 2.1, a Companhia preparou suas Informações Trimestrais de acordo com as práticas vigentes em 31 de dezembro de 2009, portanto quando da elaboração das demonstrações contábeis do exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2010, rerepresentará as Informações Trimestrais de 2010. Os principais efeitos esperados da adoção desses pronunciamentos são:

Pronunciamento	Objetivos
<i>CPC 15 - Combinação de negócios</i>	<i>Determina o tratamento contábil em combinação de negócios quanto ao reconhecimento e mensuração de ativos adquiridos e passivos assumidos, ágio por expectativa de rentabilidade futura ("goodwill") e as informações mínimas a serem divulgadas pela Companhia nestas operações.</i>
<i>CPC 33 - Benefícios a empregados</i>	<i>Estabelece a contabilização e a divulgação dos benefícios concedidos aos empregados.</i>
<i>CPC 36 - Demonstrações consolidadas</i>	<i>Determina os critérios de apresentação, abrangência e procedimentos de consolidação de balanços.</i>
<i>CPC 38 - Instrumentos financeiros: reconhecimento e mensuração</i>	<i>Disciplina o reconhecimento e a mensuração de operações realizadas com instrumentos financeiros – incluindo derivativos.</i>
<i>CPC 39 – Instrumentos Financeiros Apresentação</i>	<i>Este Pronunciamento tem como objetivo estabelecer os princípios para a apresentação de instrumentos financeiros como passivos ou instrumentos patrimoniais e para a compensação de ativos e passivos financeiros.</i>
<i>CPC 40 – Instrumentos Financeiros Evidenciação</i>	<i>Estabelece que as entidades apresentem evidenciações em suas demonstrações contábeis que permitam que os usuários avaliem a significância dos instrumentos financeiros para a posição patrimonial e performance da entidade; a natureza e a extensão dos riscos oriundos de instrumentos financeiros aos quais a entidade está exposta; e a forma pela qual a entidade gerencia esses riscos.</i>

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados a taxas que variam entre 100% e 102% do CDI:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Jun/10	Mar/10	Jun/10	Mar/10
Caixa	8	2	69	37
Bancos conta movimento	18	27	3.918	5.748
Subtotal	26	29	3.987	5.785
Aplicações financeiras				
Certificados de depósito bancário (CDB)	13.062	19.394	66.162	67.857
Subtotal	13.062	19.394	66.162	67.857
Total	13.088	19.423	70.149	73.642

4. Contas a receber

Representado pelos valores nominais dos títulos e cheques a receber, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), quando relevante. As controladas monitoram a provisão para créditos de liquidação duvidosa de acordo com a análise dos riscos de realização desses créditos no transcorrer do período:

Descrição	Consolidado	
	Jun/10	Mar/10
Contas a receber de clientes	82.762	73.768
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(11.215)	(10.818)
Ajuste a valor presente	(638)	(519)
Total	70.909	62.431
Circulante	70.247	60.495
Não circulante	662	1.936

Os recebíveis têm o seguinte prazo de vencimento:

Descrição	Consolidado	
	Jun /10	Mar/10
Aging de contas a receber		
Vencidos acima de 01 a 60 dias	19.310	20.629
Vencidos acima de 61 a 90 dias	5.759	5.258
Vencidos acima de 91 a 180 dias	10.263	6.380
Vencidos acima de 181 a 360 dias	5.934	6.038
Vencidos acima de 360 dias	662	1.936
Total de vencidos	41.928	40.242
Vencidos de 01 a 60 dias	12.619	12.818
Vencidos de 61 a 90 dias	7.076	3.361

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Abaixo demonstramos a movimentação da conta de provisão para créditos de liquidação duvidosa:

Consolidado				
Período	Saldo inicial	Adições	Baixas	Saldo final
<i>Mar/10</i>	<i>8.880</i>	<i>2.365</i>	<i>(427)</i>	<i>10.818</i>
<i>Jun/10</i>	<i>10.818</i>	<i>706</i>	<i>(309)</i>	<i>11.215</i>

A Companhia possui procedimentos para acompanhamento e análise de seus recebíveis diariamente. Títulos em aberto com atraso superior a 10 dias são encaminhados para a área de cobrança interna, que efetua contatos com os devedores para renegociação de prazos e valores. Títulos com mais de 90 dias de atraso no pagamento e que já tenham sido objeto de renegociação sem sucesso, são encaminhados para empresas de cobrança terceirizadas. O critério de constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa baseia-se na análise individual de todos os recebíveis que estejam vencidos há mais de 180 dias e que não se encontrem em nenhum processo de renegociação do prazo de pagamento com os respectivos clientes em atraso.

5. Imóveis e terrenos disponíveis para venda

É composto por:

Descrição	Consolidado	
	Jun/10	Mar/10
<i>Imóveis e terrenos</i>	<i>3.361</i>	<i>3.229</i>
Total	3.361	3.229

As controladas da Companhia receberam imóveis e terrenos como parte de pagamento das comissões de intermediação imobiliária. Esses imóveis e terrenos foram registrados ao valor justo na data da transação equivalente ao valor do serviço prestado. As controladas da Companhia não têm a intenção da manutenção desses ativos, estando disponíveis para venda.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Investimentos – controladora

Descrição	Participação (%)	Número de ações detidas	Jun/10				Mar/10		Resultado de equivalência patrimonial	Resultado de equivalência patrimonial
			Patrimônio líquido	Investimento	Lucro líquido (prejuízo) do período	Resultado de equivalência patrimonial	Investimento	Resultado de equivalência patrimonial		
Abreu Brokers Serviços Imobiliária S.A.	100	1.000	1.791	1.791	1.314	1.314	936	460		
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A.	65,5	655.007	30.075	22.416	6.710	5.368	17.763	715		
Avance Negócios Imobiliários S.A.	100	98	10.662	10.643	8.276	8.276	11.405	4.038		
Acer Consultores em Imóveis S.A.	100	60.001	5.640	5.640	2.665	2.665	3.788	814		
Agil Negócios Imobiliários S.A.	100	700.996	6.409	6.409	5.404	5.404	3.223	2.217		
Basimóvel Consultoria Imobiliária S.A.	100	997	4.376	4.376	1.698	1.698	3.490	812		
BB Américas 2007 Consult. Imobiliária S.A.	100	490.996	294	294	(99)	(99)	372	(21)		
Brito Amoedo Imobiliária S.A.	100	19.998	3.510	3.510	1.595	1.595	2.967	1.051		
Chão e Teto Consultoria Imobiliária S.A.	100	100	2.233	2.233	1.113	1.113	1.346	226		
Del Forte Empreend Imobiliários S.A.	100	19.999	10.172	10.172	4.685	4.685	7.005	1.518		
MF Consultoria Imobiliária S.A.	100	3.558.997	11.162	10.333	3.817	3.238	8.998	1.903		
Niterói Admin. de Imóveis S.A.	50	10.000	13.569	12.880	7.537	7.160	7.972	2.251		
Noblesse Moinhos de Vento S.A.	100	2.541.541	3.046	3.046	127	127	2.569	(350)		
Primaz Empreend. Imob. S.A.	100	9.997	2.990	2.990	2.978	2.978	2.222	2.209		
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A.	100	19.997	260	260	168	168	191	100		
Tropical Corretora e Consultoria Imob. S.A.	100	10.000	3.538	3.538	1.664	1.664	2.063	189		
Frema Consultoria de Imóveis S.A.	100	91.000	4.926	4.926	1.595	1.595	4.259	927		
Global Consultoria Imobiliária S.A.	100	250.100	(45)	(45)	(488)	(488)	387	(56)		
Jairo Rocha Consultoria Imob. S.A.	100	70.000	1.128	1.128	883	883	451	206		
JGM Consultoria Imob. S.A.	100	1.272.651	1.699	1.699	(303)	(303)	1.873	(128)		
Redentora Consultoria Imob. S.A.	100	282.732	742	742	(1.329)	(1.329)	808	(1.263)		
Total				108.981	50.010	47.712	84.088	17.818		

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Provisão para passivo a descoberto

Descrição	Participação (%)	Número de ações detidas	Jun/10				Mar/10		Resultado de equivalência patrimonial
			Patrimônio líquido	Investimento	Lucro líquido (prejuízo) do período	Resultado de equivalência patrimonial	Investimento		
Brasil Brokers Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda	100	9.996	(6.431)	(6.431)	(4.808)	(4.808)	(3.754)	(2.131)	
Sardenberg Consultoria Imob. S.A.	100	100	(256)	(256)	(256)	(256)	(113)	(113)	
Pactual Negócios Imob. S.A.	100	20.000	(6)	(6)	(30)	(30)	(112)	(136)	
Pointer Consultoria Imob. S.A.	100	406.954	(2.066)	(2.066)	(78)	(78)	(2.001)	(13)	
Marcos Koenigkan Consult. Imob. S.A	100	140.288	(1.777)	(1.830)	(362)	(362)	(1.737)	(269)	
Rede Morar S.A.	90	14.580	(3.427)	(3.091)	(658)	(658)	(2.773)	(340)	
Total				(13.680)	(6.192)	(6.192)	(10.490)	(3.002)	
Resultado da equivalência patrimonial								14.816	

(1) De acordo com a Assembléia Geral Extraordinária da Niterói Administradora de Imóveis S.A., realizada em 27 de Junho de 2007, as ações representativas de 50% do capital social da empresa, detidas pela Brasil Brokers, possuem direito a 95% do lucro da controlada. Adicionalmente, a Companhia possui opção de compra da totalidade dos restantes 50% das ações.

(2) A Companhia possui 65,5% do capital total da controlada em conjunto, sendo 65,5% das ordinárias e 80% das preferenciais. De acordo com a Assembléia Geral Extraordinária da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A., realizada em 04 de fevereiro de 2009 as ações preferenciais detidas pela Companhia, possuem direito a 80% do lucro da controlada em conjunto. Adicionalmente, a Companhia possui opção de compra da totalidade dos restantes 34,5% das ações.

A movimentação dos investimentos é como segue:

Descrição	R\$	
	Investimentos	Provisão para passivo a descoberto
Saldos em 31 de dezembro de 2009	66.284	7.512
Equivalência patrimonial no período	17.794	2.978
Tropical Corretora e Consultoria Imob. S.A	10	-
Saldos em 31 de março de 2010	84.088	10.490
Equivalência patrimonial no período	29.893	3.190
Recebimento de dividendos	(5.000)	-
Saldos em 30 de junho de 2010	108.981	13.680

A Companhia no transcorrer de suas atividades adquiriu investimentos, apurando ágios, conforme descrito abaixo:

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	PL na data de aquisição	Mês de aquisição	Participação adquirida - %	Valor do investimento na data de aquisição	Valores contratuais de aquisição	Ágio na data de aquisição	Ajuste do ágio	Ajustes a valor presente	Ajuste de recuperação de ativos	Ágio em Jun/10
Jairo Rocha.	70	Jan/08	100	70	22.500	22.430	426	(921)	-	21.935
JGM (1)	639	Fev/08	100	639	26.250	25.611	(14.631)	-	-	10.980
Marcos Koenigkan	140	Fev/08	100	140	18.750	18.610	(12.500)	-	-	6.110
Frema	91	Mar/08	100	91	30.000	39.301	7.577	(2.882)	-	43.996
Pointer	407	Mar/08	100	407	22.500	22.093	(15.568)	-	-	6.525
Redentora	283	Fev/08	100	283	37.500	37.217	(25.000)	-	-	12.217
Rede Morar	(880)	Mar/08	80	(704)	4.500	5.204	(3.150)	-	-	2.054
Global	319	Mai/08	100	319	45.000	44.681	(30.000)	-	-	14.681
Triumphe	20	Jul/08	70	14	12.600	12.586	(8.428)	(101)	-	4.057
Abyara Brokers	37	Nov/08	65,5	59.583	250.000	244.883	(35.375)	-	(9.199)	200.309
Brasil Brokers Ltda	-	Jul/09	100	-	4	4	-	-	-	4
Amortizações (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.740)
Total - acumulado				60.842	469.604	472.620	(136.649)	(3.904)	(9.199)	311.128

(1) Valores sujeitos a ajuste de preço em função dos resultados futuros.

(2) Os ágios gerados nas aquisições de investimentos ocorridas até 31 de dezembro de 2008, foram amortizados pelo método linear até aquela data. A partir de 1º de janeiro de 2009 não são mais amortizados.

O valor de aquisição está suportado por laudo de avaliação de peritos independentes e o ágio tem por fundamento a expectativa de rentabilidade futura. As amortizações acumuladas até o exercício de 2008 estão demonstradas na Nota 8 (Intangível).

Ajuste do ágio

Em 31 de dezembro de 2008, os valores contabilizados como ágio foram ajustados com contrapartida ao contas a pagar na aquisição das controladas em função da performance das controladas.

O teste de recuperação dos ativos é aplicado anual e individualmente para cada empresa adquirida utilizando-se os procedimentos descritos na CPC nº 01. A Administração, baseada em suas projeções, não identificou ajustes a serem efetuados em 31 de dezembro de 2009. Em 31 de dezembro de 2008, foi registrada provisão para recuperação no montante de R\$ 9.199 na Abyara Brokers em contrapartida à conta Outras despesas operacionais no resultado.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Aquisição de participação societária - Abyara Intermediação Imobiliária S.A.

Em 05 de agosto de 2008, a Companhia celebrou Contrato de Investimento com a Abyara Planejamento Imobiliário S.A. e a Abyara – Assessoria, Consultoria e Intermediação Imobiliária Ltda. (em conjunto, "Abyara"), pelo qual a Companhia adquiriu 37,15% do controle acionário da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A. ("Abyara Brokers") por meio de subscrição e compra de ações no valor de R\$ 250 milhões, sendo R\$ 176 milhões em novas ações emitidas pela Abyara Brokers e R\$ 74 milhões de propriedade da Abyara.

Em 01 de outubro de 2008, através da Ata de Reunião Extraordinária, o Conselho de Administração aprovou o 1º. Aditamento ao Contrato de Investimento Celebrado entre a Abyara - Assessoria, Consultoria e Intermediação Imobiliária Ltda. ("Abyara") e a Companhia que estabeleceu o seguinte:

- Antecipação do prazo de pagamento de parte do preço devido à Abyara pela Companhia em virtude da aquisição, de ações no capital da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A., de tal forma que R\$ 35.000, foram quitados em outubro de 2008;
- O saldo remanescente de R\$ 29.625, foi convertido em ações, mediante a emissão de 4.232.142 ações ordinárias nominativas, pelo preço de emissão de R\$ 7,00 (em reais). No período de 06 (seis) meses contados da Reunião Extraordinária, as ações ficam indisponíveis à negociação por valor inferior a R\$ 6,00 (em reais) por ação.

A Companhia poderá no prazo de 03 (três) anos aumentar sua participação e/ou a Abyara poderá optar pela redução de sua participação no capital social da Abyara Brokers, caso decidam exercer as respectivas opções de compra e venda outorgadas uma à outra, respectivamente.

Em 4 de fevereiro de 2009 a Companhia celebrou o segundo aditivo ao Contrato de Investimento com a Abyara Planejamento Imobiliário S.A. ("Abyara") que prevê o que segue:

- postergação da obrigação de integralização de capital da Companhia na Abyara Brokers no valor de R\$ 26.000 (vinte e seis milhões de reais), conforme, deliberado pela assembléia geral de acionistas realizada em 26/8/2008. A obrigação da referida integralização ocorrerá apenas quando se verificarem, cumulativamente, as seguintes condições: (i) 8º (oitavo) aniversário de assinatura do Contrato de Investimento; e (ii) a Companhia seja a titular de 100% (cem por cento) do capital social da Abyara Brokers, em decorrência do exercício da opção de compra pela Companhia ou da opção de venda pela Abyara, na forma do contrato de opção de compra e venda celebrados entre a Abyara e a Companhia;
- promover a cisão parcial da Abyara Brokers, com a versão da totalidade do ativo imobiliário ali existente (Nota 6 – Terrenos disponíveis para a venda) para

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

uma sociedade de propósito específico detida pela Abyara, e, consensualmente, de forma adicional e com anuência do credor, transferiram dívida no valor original de R\$ 26.000 (vinte e seis milhões de reais) juntamente com os ativos.

Na mesma data realizou-se uma AGE dos acionistas da Abyara Brokers aprovando as ações descritas acima.

A seguir estão resumidos os ativos, passivos e a parcela vertida do patrimônio líquido da Abyara Brokers e os efeitos da participação de 37,15% da Companhia sobre esse evento:

<i>Descrição</i>	<i>Valores cindidos</i>	<i>Parcela proporcional da Companhia</i>
<i>Terrenos disponíveis para venda</i>	174.855	64.958
<i>Empréstimos e financiamentos</i>	(27.690)	(10.286)
<i>Ativos líquidos cindidos (parcela vertida)</i>	147.165	54.672

Em contrapartida aos ativos líquidos cindidos e vertidos para a Abyara Planejamento Imobiliário S.A., a Companhia aumentou sua participação de 37,15% para 51% na Abyara Brokers, acarretando num acréscimo de R\$ 1.571 de participação societária. O saldo de R\$ 53.101 foi registrado como ágio na operação.

Em 26 de agosto de 2009 a Companhia exerceu a opção de aumentar sua participação adquirindo 14,5% da participação da controlada Abyara Brokers, aumentando seu investimento para 65,5% acarretando um acréscimo de R\$ 1.646 de participação societária e um acréscimo de R\$ 667 a título de ágio. De acordo com o contrato, as datas de exercício de opções de compra e venda são: 26/08/2010 e 26/08/2011.

Aquisição de participação societária – Frema Consultores de Imóveis S.A. (Frema)

A aquisição da controlada Frema foi finalizada em 2010 com o pagamento de R\$ 16.337 através da transferência de ações da Companhia existentes em tesouraria.

Aquisições - arbitragem

A Companhia encontra-se em fase de arbitragem sobre alguns dos valores pagos como adiantamento de preço em três aquisições realizadas, em função dos resultados efetivamente apurados. De acordo com as cláusulas contratuais, a Companhia possui a diferença entre o valor de aquisição final e o valor desembolsado como um direito a receber. A administração da Companhia, baseada na posição de seus assessores jurídicos, não espera desembolsos adicionais.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**Aquisição de 30% do capital social da Triumphe Consultoria Imobiliária S.A.
("Triumphe")**

Em agosto de 2008, foi adquirido 70% do capital social da Triumphe por valor a ser determinado em função da perspectiva de rentabilidade futura e da geração de lucros decorrentes das operações da empresa, conforme critérios definidos entre a Companhia e os sócios-fundadores. Dessa forma, a Companhia efetuou um adiantamento no valor de R\$ 6.300 (seis milhões e trezentos mil reais), sendo R\$ 4.200 (quatro milhões e duzentos mil reais) em moeda corrente e R\$ 2.100 (dois milhões e cem mil reais) em ações da Companhia (BBRK3).

Em função da Triumphe não ter atingido os critérios definidos entre as partes, os sócios-fundadores ficaram obrigados a reembolsar à Companhia o valor de R\$ 5.214 (cinco milhões, duzentos e quatorze mil reais), conforme previsto no contrato de aquisição de agosto de 2008.

Em 4 de fevereiro de 2010, a Companhia celebrou Instrumento de Transação e Outras Avenças com os sócios-fundadores da Triumphe onde os sócios-fundadores realizaram a transferência das ações ordinárias de sua propriedade (30%) da Triumphe para a Companhia e realizaram a devolução de 173.266 ações da BBRK3 para a tesouraria da Companhia, quitando a totalidade dos débitos em caráter irretratável e irrevogável.

A partir dessa data, a Companhia passou a deter 100% do capital social da Triumphe.

Aquisição de 10% do capital social da Rede Morar S.A. ("Rede Morar")

Em março de 2008, foi adquirido 80% do capital social da Rede Morar por valor a ser determinado em função da perspectiva de rentabilidade futura e da geração de lucros decorrentes das operações da empresa, conforme critérios definidos entre a Companhia e os sócios-fundadores. Dessa forma, a Companhia efetuou um adiantamento no valor de R\$ 1.500 (um milhão e quinhentos mil reais), sendo R\$ 900 (novecentos mil reais) em moeda corrente e R\$ 600 (seiscentos mil reais) em ações da Companhia (BBRK3).

Em função da Rede Morar não ter atingido os critérios definidos entre as partes, os sócios-fundadores ficaram obrigados a reembolsar um valor à Companhia conforme previsto no contrato de aquisição de agosto de 2008.

Em 28 de abril de 2010, a Companhia celebrou Instrumento de Transação, Compra e Outras Avenças com cinco sócios-fundadores da Rede Morar onde os sócios-fundadores realizaram a transferência das ações ordinárias de sua propriedade (10%) da Rede Morar para a Companhia e realizaram a devolução de 20.001 ações da BBRK3 para a tesouraria da Companhia, quitando a totalidade dos débitos em caráter irretratável e irrevogável.

A partir dessa data, a Companhia passou a deter 90% do capital social da Rede Morar.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. Imobilizado

Controladora

<i>Descrição</i>	<i>% - taxa de depreciação anual</i>	<i>Custo</i>	<i>Depreciação Acumulada</i>	<i>Jun/10</i>	<i>Mar/10</i>
<i>Benfeitorias em imóveis de terceiros</i>	(*)	1.226	(423)	803	859
<i>Equipamentos, móveis e utensílios</i>	10	912	(177)	735	754
<i>Instalações</i>	10	39	(6)	33	33
<i>Equipamentos de informática</i>	20	1.359	(387)	972	1.012
<i>Obras de arte</i>	-	300	-	300	300
Total		3.836	(993)	2.843	2.958

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado

Descrição	% - taxa de depreciação anual	Custo	Depreciações	Jun/10	Mar/10
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(*)	21.820	(8.113)	13.707	13.644
Equipamentos, móveis e utensílios	10	11.235	(2.096)	9.139	8.270
Instalações	10	3.034	(436)	2.598	2.266
Veículos	20	809	(310)	499	410
Equipamentos de informática	20	10.464	(3.274)	7.190	6.301
Obras de arte	-	300	-	300	300
Imobilizado em andamento	-	317	-	317	422
Total		47.979	(14.229)	33.750	31.613

(*) De acordo com os prazos dos contratos de locação dos imóveis.

8. Intangível

Controladora

Descrição	% - taxa de amortização anual	Custo	Amortização Acumulada	Jun/10	Mar/10
<i>Vida útil indefinida</i>					
Ágio na aquisição de investimentos	(*)	322.868	(11.740)	311.128	290.065
Marcas e patentes	-	10	-	10	8
<i>Vida útil definida</i>					
Licenças de uso de software	20	3.488	(779)	2.709	2.964
Total intangível	-	326.366	(12.519)	313.847	293.037

Consolidado

Descrição	% - taxa de amortização anual	Custo	Amortização Acumulada	Jun/10	Mar/10
<i>Vida útil indefinida</i>					
Ágio na aquisição de investimentos	(*)	322.868	(11.740)	311.128	290.065
Marcas e patentes	-	131	-	131	129
<i>Vida útil definida</i>					
Licenças de uso de software	20	5.261	(1.390)	3.871	4.096
Total intangível		328.260	(13.130)	315.130	294.290

(*) Ágio apurado na aquisição das controladas demonstradas na Nota 6, amortizado até 31 de dezembro de 2008.

9. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Vencimento	Taxa de juros	Jun/10		Mar/10	
			Curto prazo	Longo prazo	Curto prazo	Longo prazo
Financiamentos						
Real Leasing S.A.	fev/11	1,30% a.m.	51	4	55	-

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Banco Finasa	set/10	2,58% a.m.	30	-	30	-
Total			81	4	85	-

10. Impostos e contribuições a recolher

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Jun/10	Mar/10	Jun/10	Mar/10
Circulante				
ISS	-	-	1.783	1.834
PIS	-	-	747	610
COFINS	-	-	3.432	2.813
IRPJ	-	-	12.008	9.953
CSLL	-	-	4.413	3.707
Impostos e contribuições retidos	87	337	1.262	1.671
IRPJ parcelado	-	-	102	55
CSLL parcelado	-	-	41	24
Outros	4	11	103	94
Total circulante	91	348	23.891	20.761
Não circulante				
IRPJ parcelado	-	-	-	58
CSLL parcelado	-	-	-	26
Total não circulante	-	-	-	84
Total	91	348	23.891	20.845

11. Operações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos remunerados de acordo com a variação do CDI.

11.1. Contas a pagar – aquisição de empresas

Correspondem aos valores a pagar referentes às aquisições das controladas (Nota 6), conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Jun/10	Mar/10
Valor total das aquisições (nota 7)	469.600	469.600
Ajuste a valor presente	(425)	(425)
Valor pago em moeda nacional	(257.399)	(254.002)
Valor pago em ações	(53.100)	(53.100)
Ajuste do pagamento de aquisições	(157.712)	(157.712)
Saldo a pagar - circulante	964	4.361

Foi calculado o valor presente da dívida, considerando as respectivas datas de vencimento das parcelas acordadas e aplicando a taxa de desconto equivalente ao CDI, que é a taxa representativa das aplicações de recursos da Companhia (Nota 3). O ajuste a valor presente no montante de R\$ 3.904 foi registrado em contrapartida do ágio do investimento em dezembro de 2008. Foi reconhecido

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

como despesas financeiras até 31 de dezembro de 2009 o montante de R\$ 1.129. No decorrer de 2010, o valor de R\$2.350 foi baixado contra o ágio tendo em vista o estorno do contas a pagar em virtude das empresas adquiridas não terem atingido as metas definidas nos contratos de aquisição.

Os contratos de aquisição possuem cláusulas de ajuste de preço em função de resultados futuros das Sociedades adquiridas. Em 31 de dezembro de 2008 os saldos dos valores a pagar foram avaliados considerando os resultados efetivamente apurados durante o exercício de 2008 e as revisões das projeções de resultados futuros das Sociedades adquiridas para o exercício de 2009, sempre considerando os prazos de apuração definidos nos contratos de aquisição. As projeções futuras de resultado foram efetuadas pela Companhia considerando as expectativas econômicas e do mercado imobiliário do país. Os ajustes nos saldos dos valores a pagar foram registrados em contrapartida do ágio dos investimentos (Nota 7).

A Companhia liquidou parte da dívida mediante troca de ações das respectivas Sociedades por ações da Companhia que se encontravam em tesouraria, foram efetuadas considerando as cotações da ação da Companhia nas datas de liquidação do passivo, gerando, por consequência, uma reserva de capital referente ao resultado positivo na alienação de ações em tesouraria, registrada no patrimônio líquido da Companhia (nota 13) como segue:

<i>Descrição</i>	<i>Valor liquidado em ações (R\$)</i>	<i>Quantidade de ações em tesouraria transferidas</i>
<i>Jairo Rocha Consultoria Imobiliária S.A.</i>	5.624	4.360
<i>JGM Consultoria Imobiliária S.A.</i>	4.375	2.799
<i>Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.</i>	3.125	1.999
<i>Frema Consultoria de Imóveis S.A.</i>	2.250	1.440
<i>Pointer Consultoria Imobiliária S.A.</i>	4.999	3.378
<i>Redentora Consultoria Imobiliária S.A.</i>	2.500	1.613
<i>Rede Morar S.A.</i>	600	402
Sub Total	23.473	15.991
<i>Desdobramento de Ações</i>	-	1.599.100
<i>Frema Consultoria de Imóveis S.A.</i>	16.337	1.845.980
<i>Jairo Rocha Consultoria Imobiliária S.A.</i>	4.456	564.000
Total	44.266	4.009.080

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11.2. Operações de Mútuos e Adiantamento para futuro aumento de capital

É composto por:

Ativos	Controladora				Consolidado		
	Mútuos a receber	Dividendos a receber	AFAC	Total	Valores a receber	Valores a receber	
	Jun/10				Mar/10	Jun/10	Mar/10
Pessoas físicas (acionistas fundadores)	-	-	-	-	-	32	32
Sardenberg Ltda.	-	-	-	-	495	12	12
Abreu Brokers Serviços Imob. S.A.	-	242	-	242	242	-	-
Abyara Intermediação Imobiliária S/A	-	3.206	-	3.206	3.206	-	-
Avance Negócios Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Acer Consultores em Imóveis S.A.	-	1.954	-	1.954	3.456	-	-
Ágil Negócios Imobiliários S.A.	-	745	-	745	3.396	-	-
Basimóvel Consultoria Imob. S.A.	-	1.065	-	1.065	1.065	-	-
BB Américas 2007 Consult. Imob. S.A.	-	112	-	112	112	-	-
Brito Amoedo Imobiliária S.A.	-	448	-	448	448	-	-
Chão e Teto Consultoria Imob.S.A.	-	1.871	-	1.871	1.871	-	-
Del Forte Empreend. Imob. S.A.	-	3.356	-	3.356	4.532	-	-
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	-	1.068	-	1.068	1.068	-	-
Niterói Admin. de Imóveis S.A.	-	1.469	-	1.469	1.107	-	-
Noblesse Moinhos de Vento S.A.	-	1.629	-	1.629	1.629	-	-
Primaz Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	818	-	-
Pactual Negócios Imob. S.A.	-	474	-	474	554	-	-
Sardenberg Consultoria Imob. S.A.	510	400	-	910	400	-	-
Triumphe Consultoria Imobiliária S.A.	-	110	-	110	110	-	-
Tropical Corretora e Consultoria Imob. S.A.	-	1.256	-	1.256	3.956	-	-
Frema Consultoria de Imóveis S.A.	-	1.074	-	1.074	1.074	-	-
Global Consultoria Imobiliária S.A.	1.098	-	-	1.098	723	-	-
Jairo Rocha Consultoria Imob. S.A.	-	683	-	683	2.433	-	-
JGM Ltda.	-	-	-	-	-	91	91
Redentora Consultoria Imobiliária S.A.	-	1.381	81	1.462	1.461	-	-
Pointer Ltda.	-	-	-	-	-	89	89
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	2.376	-	-	2.376	2.316	-	-
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	1.692	-	233	1.925	1.806	-	-
Marcos Koenigkan Ltda	-	-	-	-	-	30	30
Rede Morar S.A.	2.589	-	145	2.734	2.261	-	-
Brasil Brokers Assessoria Imobiliária Ltda.	196	-	6.042	6.238	4.618	-	-
Total não circulante	8.461	22.543	6.501	37.505	45.157	254	254

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Passivos	Controladora		Consolidado			
	Mútuos a pagar		Valores a pagar	Usufruto de resultados	Total	Total
	Jun/10	Mar/10				
<i>RFC Américas Consultoria Imobiliária Ltda.</i>	-	-	20	-	20	20
<i>Tropical Consultoria em Administração de Imóveis Ltda.</i>	-	-	62	-	62	128
<i>Jairo Rocha Consultoria Imob. S.A</i>	880	-	-	-	-	-
<i>Basimóvel Marketing Imobiliário Ltda.</i>	-	-	48	-	48	48
<i>Pointer Consultoria Imobiliária S.A</i>	150	150	-	-	-	-
<i>Pessoas físicas (acionistas fundadores)</i>	323	323	340	760	1.100	1.101
Total	1.353	473	470	760	1.230	1.297

Mútuos a receber – os saldos classificados no longo prazo, destinam-se a empréstimos às Sociedades controladas para capital de giro. Para estes empréstimos, a Companhia mantém contrato de mútuo e os valores são corrigidos pelo CDI acrescido de 1% ao ano. A Receita Financeira monta a importância em 30 de junho de 2010 de R\$ 335 (R\$ 148 em março de 2010).

Dividendos a receber – corresponde aos valores destinados como dividendos a serem pagos no transcorrer do exercício de 2010 à Companhia.

Adiantamento para futuro aumento de capital – os valores foram destinados a investimentos nas controladas para posterior aumento de capital.

Usufruto de resultados a pagar – o contrato de permuta de ações entre a Brasil Brokers Participações S.A. e as controladas previa o direito aos acionistas fundadores de receberem, como dividendo, todo o lucro gerado pela empresa até a data da liquidação financeira da oferta pública. Em 30 de junho de 2010, o registro deste compromisso está reconhecido no passivo circulante em usufruto de resultados e monta à importância de R\$ 760 (R\$760 em 31 de março de 2010).

Mútuos a pagar – a Companhia apresenta saldos de mútuo a pagar de contas envolvidas no processo de estruturação administrativa e financeira.

11.3. Honorários da Administração

Os honorários dos administradores da Companhia no exercício de 2010 foram aprovados em assembléia geral num total de até 8,75% (oito vírgula setenta e cinco por cento) do lucro contábil auditado do exercício deduzido da remuneração dos administradores. Os administradores da Companhia receberam um total de R\$ 828 até 30 de junho de 2010 (R\$ 414 em 31 de março de 2010), conforme definido pelo Conselho de Administração.

Em 30 de junho de 2010, a remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia era composta por:

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Jun/10	Jun/09
<i>Diretoria</i>		
<i>Remuneração-base</i>	828	828
<i>Remuneração variável</i>	-	-

11.4. Participação nos lucros e resultado

A Companhia mantém um plano para participação nos lucros e resultados que proporciona aos seus empregados o direito de participar nos lucros da Companhia – PLR, que está vinculada a meta de resultados e ao alcance de objetivos específicos individuais, os quais são estabelecidos e acordados no início de cada ano. Em 31 de dezembro de 2009, a Companhia registrou uma provisão para participação nos lucros no montante de R\$ 1.395, classificado no resultado em Despesas Gerais e Administrativas.

12. Provisão para contingências

<i>Descrição</i>	Consolidado	
	<i>Jun/10</i>	<i>Mar/10</i>
<i>Contingências fiscais</i>	1.560	1.560
<i>Contingências trabalhistas</i>	643	643
<i>Contingências cíveis</i>	216	225
Total	2.419	2.428

A Companhia e suas controladas são parte integrante de diversos processos de naturezas fiscal, trabalhista e cível. Com base na análise individual destes processos, tendo como suporte a opinião dos advogados da Companhia, foram provisionadas as causas com chances de perda consideradas prováveis.

As causas com chance de perdas consideradas “possíveis” pelos assessores jurídicos da Companhia eram compostas por:

<i>Descrição</i>	Consolidado
	<i>Jun/10</i>
<i>Ações fiscais</i>	17
<i>Ações trabalhistas</i>	1.578
<i>Ações cíveis</i>	2.285
Total	3.880

As declarações de rendimentos da Companhia e suas controladas estão sujeitas a revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Contratos de penhor de ações e contratos de depósito

As controladas estão expostas e sujeitas a riscos fiscais, cíveis e trabalhistas referentes a suas operações anteriores ao controle da Brasil Brokers sobre as quais os acionistas fundadores assumem contratualmente a responsabilidade sobre quaisquer eventuais contingências que surjam sob seu período de gestão. Adicionalmente, para determinadas operações foram constituídas novas Sociedades para aquisição pela Brasil Brokers que atuam com a marca, carteira de clientes, corretores autônomos, funcionários, entre outros, das empresas anteriores sob gestão dos acionistas fundadores.

A administração da Brasil Brokers assinou contratos de penhor de ações e contratos de depósito em conta vinculada, pelos quais as controladas da Companhia, poderão executar as garantias prestadas ou sacar as quantias depositadas em conta vinculada, durante o prazo de cinco anos a contar da data da liquidação da oferta pública, ocorrida em 31 de outubro de 2007, para liquidar qualquer contingência ou passivo das Sociedades cedentes, cujos fatos geradores ocorreram anteriormente à celebração dos contratos de transferência e que venham a recair sobre estas empresas.

13. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2010, o capital da Companhia era representado por 168.877.126 ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas no valor total de R\$ 344.359.

O limite de aumento autorizado do capital da Companhia em 30 de junho de 2010 é 30.000.000.000 de ações ordinárias. As emissões de ações para aumento de capital são deliberadas pelo Conselho de Administração. O Capital social autorizado da Companhia é de R\$ 600.000.

Em 16 de junho de 2009, foi autorizada a emissão de 671.784 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço fixo de R\$ 15,63 (quinze reais e sessenta e três centavos) por ação, conforme Reunião do Conselho de Administração da Companhia, mediante subscrição privada de ações. No dia 20 de julho de 2009 encerrou o prazo para o exercício do direito de preferência à subscrição privada de 671.784 (seiscentas e setenta e uma mil, setecentas e oitenta e quatro) ações ordinárias da Companhia.

O referido aumento de capital foi subscrito da seguinte maneira: 167.919 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezenove) ações ordinárias por Humberto Martins, 167.918 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezoito) ações ordinárias por José Roberto Saldanha Federighi, 167.919 (cento e sessenta e sete

02118-0	BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	08.613.550/0001-98
---------	----------------------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

mil, novecentas e dezenove) ações ordinárias por Luiz Fernando Gambi, 167.919 (cento e sessenta e sete mil, novecentas e dezenove) ações ordinárias por Jonas de Almeida Federighi Junior mediante capitalização de créditos detidos, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) do total para cada um, contra a Companhia, e 109 (cento e nove) ações por outros acionistas da Companhia.

Dessa forma, o capital social foi aumentado em R\$ 10.500, passando de R\$ 333.859 para 344.359.

Em 30 de junho de 2010, a Companhia mantinha 1.553.221 ações em tesouraria.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Bônus de subscrição

Dentro do limite de capital autorizado, o conselho de administração poderá deliberar a emissão de bônus de subscrição. Não houve deliberação de emissão até 30 de junho de 2010.

c) Planos de opções de compra de ações

O Conselho de Administração poderá outorgar, de acordo com plano aprovado pela assembléia geral, opção de compra ou subscrição de ações aos seus administradores, empregados e prestadores de serviço assim como aos administradores, empregados e prestadores de serviço de outras Sociedades que sejam controladas direta ou indiretamente pela Companhia, sem direito de preferência para os acionistas.

Até 30 de junho de 2010, a Companhia ainda não havia formulado plano de opção de compra de ações para apresentação ao Conselho de Administração.

d) Destinação dos lucros

O lucro líquido do exercício terá a seguinte destinação:

- (i) 5% para constituição da reserva legal, até atingir 20% do capital social;
- (ii) 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, será distribuído como dividendo mínimo obrigatório entre todas as ações;
- (iii) O percentual necessário, quando for o caso, para a constituição da reserva para contingências, nos termos do artigo 195 da Lei nº 6.404 de 15/12/1976;
- (iv) O saldo remanescente terá a destinação que for aprovada pela assembléia geral, de acordo com a proposta submetida pelo conselho de administração.

Nos termos do que dispõe o artigo 190 da Lei nº 6.404/76, a assembléia geral que aprovar as contas do exercício social poderá determinar a distribuição de até 10% (dez por cento) do resultado do exercício social, após os ajustes determinados pelo artigo 189 da Lei nº 6.404/76, aos administradores da Companhia, como participação nos lucros sociais.

Neste caso, competirá ao Conselho de Administração fixar os critérios de atribuição aos administradores de participação nos lucros.

e) Reserva de ágio

Refere-se a ágio na subscrição de ações emitidas para aumento de capital social da Companhia, conforme AGE realizada em 19 de setembro de 2007.

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

f) Reserva de capital

Durante o primeiro semestre de 2008, a Companhia alienou parte das ações em tesouraria, através da operação de aquisição de novas empresas. O resultado positivo apurado na operação, no montante de R\$ 25.486 foi registrado como reserva de capital. Em fevereiro de 2010, a Companhia recebeu como parte da quitação do débito dos sócios fundadores da Triumphe 173.266 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, incorrendo na reversão parcial do valor da aquisição no montante de R\$ 2.014. Em abril como parte do pagamento da Frema a Companhia transferiu para os sócios fundadores 1.845.980 ações gerando um resultado positivo de R\$ 15.319, no mês seguinte, em maio, a Companhia recebeu dos sócios fundadores da Rede Morar como ajuste de preço na aquisição da subsidiária 20.001 Ações ordinárias, no mesmo mês foi transferido aos sócios fundadores da Jairo Rocha 564.000 ações que representaram R\$ 4.145 para liquidar a aquisição da subsidiária. Essas operações resultaram no montante de R\$ 42.936 que a Companhia mantém registrado em Reserva de Capital.

g) Ações em tesouraria

O saldo de ações em tesouraria será utilizado para o pagamento de aquisições de empresas. Abaixo demonstramos a quantidade e o saldo de ações em poder da Companhia:

<i>Descrição</i>	<i>Quantidade de ações em tesouraria</i>	<i>Valor das ações em tesouraria</i>	<i>Valor de mercado das ações em tesouraria</i>
Saldo inicial em 31/12/2007	50.312	8	
<i>Alienação de ações em tesouraria</i>	<i>(15.990)</i>	<i>(2)</i>	
Subtotal	34.322	6	
<i>Desdobramento de Ações</i>	<i>3.432.100</i>	<i>-</i>	
<i>Recompra de Ações</i>	<i>416.500</i>	<i>1.938</i>	
<i>Alienação de ações em tesouraria</i>	<i>(173.266)</i>	<i>(86)</i>	
Saldo em 31/12/2008	3.675.334	1.858	
<i>Recompra de Ações</i>	<i>94.600</i>	<i>230</i>	
Saldo em 31/12/2009	3.769.934	2.088	24.430
<i>Retorno Ações Triumphe</i>	<i>173.266</i>	<i>86</i>	
<i>Retorno Ações Rede Morar</i>	<i>20.001</i>	<i>156</i>	
<i>Alienação de ações em tesouraria</i>	<i>(2.409.980)</i>	<i>(1.329)</i>	
Saldo em 30/06/2010	1.553.221	1.001	9.040

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Programa de recompra de ações

Em 17 de setembro de 2009 o plano de recompra foi encerrado tendo a Companhia adquirido 511.100 ações durante o plano, com o desembolso total de R\$ 2.168 sendo registrado na contabilidade no patrimônio líquido na conta Ações em tesouraria.

O valor de fechamento da ação da BBRK em 30 de junho de 2010 foi de R\$ 5,82 (R\$ 7,75 em 31 de março de 2010).

14. Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas são aquelas registradas nas rubricas de "Caixa e Equivalentes de Caixa" e empréstimos e financiamentos, todas em condições normais de mercado. Esses instrumentos estão todos reconhecidos pelos critérios descritos na Nota 2.2. A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínuas de análises de crédito. Em 30 de junho de 2010 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A Companhia não operou com derivativos no decorrer do período findo em 30 de junho de 2010. O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

a) Considerações sobre riscos sobre instrumentos Financeiros

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes substancialmente às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Depósito Bancário e Compromissadas Lastreadas em Debêntures contratadas em reais e dos juros sobre os mútuos a receber contratados a CDI + 1% a.a..

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco cambial

Em 30 de junho de 2010, a Companhia não possuía dívidas ou valores a receber denominados em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia em concentração de risco de crédito consistem, principalmente, de saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real do imóvel correspondente.

Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 30 de junho de 2010 e 31 de março de 2010 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

15. Seguros

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Ramo	Principais coberturas	Cobertura máxima anual
<i>Multirrisco patrimonial</i>	<i>Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, roubo e moveis e equipamentos no interior do estabelecimento</i>	<i>10.500</i>
<i>Responsabilidade civil dos diretores e administradores</i>	<i>Custos de defesa e indenizações por prejuízos financeiros causados a terceiros em decorrência de erros ou omissões nos atos de gestão dos administradores.</i>	<i>25.000</i>

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Atendendo aos dispositivos legais, estatutários e à regulamentação do mercado de valores mobiliários, a administração da Brasil Brokers Participações S.A. (“Brasil Brokers” ou “Companhia”) vem submeter à apreciação de V.Sas. nossos comentários ao desempenho da Companhia relativas ao segundo trimestre de 2010.

No segundo trimestre de 2010 as vendas contratadas da companhia atingiram R\$ 4,1 bilhões correspondendo à venda de 18.080 unidades, representando um crescimento de 50% nas vendas e de 24% no número de unidades quando comparados com o segundo trimestre de 2009. O crescimento foi mais forte no mercado primário (lançamentos) alcançando 48% trimestre contra trimestre, com um valor de vendas de R\$3,4 bilhões. Em termos de vendas no mercado primário por região, a companhia apresentou um crescimento de 130% quando comparada com o ano anterior no Rio de Janeiro. Esse crescimento expressivo quando comparado as demais regiões reflete a recuperação do mercado imobiliário do mercado carioca.

Na análise das vendas por segmento de renda no mercado primário, apresentamos um crescimento na participação das vendas de imóveis com valor superior a R\$ 350 mil de 31% no 2T09 para 37% no 2T10. Além disso, 87% das unidades vendidas nesse trimestre foram com valor até R\$ 350 mil, representando um forte posicionamento nos segmentos de médio padrão e econômico, que apresentam um grande potencial de crescimento futuro.

Mantivemos nossa estratégia de expansão as operações no mercado secundário que apresentou um crescimento de vendas de 27% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, atingindo um valor de R\$ 584 milhões neste trimestre. Destacamos também o crescimento de 94% das vendas no mercado secundário em São Paulo, principal foco de nossa estratégia de crescimento.

Como consequência do desempenho das vendas do trimestre, nossa receita líquida foi de R\$ 85,2 milhões, representando um crescimento de 41% quando comparada ao ano anterior.

Os resultados financeiros da Companhia também apresentaram melhoras quando comparados ao mesmo período de 2009. O LAJIDA ajustado no período foi de R\$ 36,3 milhões, correspondendo a um aumento de 62% com relação ao resultado do 2T09, representando uma margem LAJIDA de 43%. O lucro líquido ajustado alcançou o valor de R\$ 23,9 milhões nesse trimestre, equivalente a um crescimento de 75% com relação ao mesmo trimestre do ano anterior.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	ABREU BROKERS SERVIÇOS IMOBILIARIOS S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.729.826/0001-06	FECHADA CONTROLADA 1.000	100,00	0,52 1.000
02	ABYARA BROKERS INTERM. IMOBILIARIA S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	09.564.811/0001-90	FECHADA CONTROLADA 655.007	65,50	6,51 655.007
03	ACER CONSULTORES EM IMOVEIS S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	07.593.104/0001-04	FECHADA CONTROLADA 60.001	100,00	1,64 60.001
04	AGIL NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.191.157/0001-28	FECHADA CONTROLADA 700.996	100,00	1,86 700.996
05	AVANCE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	07.885.598/0001-92	FECHADA CONTROLADA 98	100,00	3,09 98
06	BASIMOVEL CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.888.947/0001-92	FECHADA CONTROLADA 997	100,00	1,27 997
07	BB AMERICAS 2007 CONSULT. IMOBILIARIA S/ EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.889.988/0001-01	FECHADA CONTROLADA 490.996	100,00	0,09 490.996
08	BRITO & AMOEDO IMOBILIARIA S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.278.043/0001-10	FECHADA CONTROLADA 19.998	100,00	1,02 19.998
09	CHAO E TETO CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.913.431/0001-50	FECHADA CONTROLADA 100	100,00	0,65 100

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
10	DEL FORTE EMPREEND. IMOBILIARIO S/A	08.674.607/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,95
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		19.999		19.999
11	FREMA CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A	43.281.518/0001-53	FECHADA CONTROLADA	100,00	1,43
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		91.000		91.000
12	GLOBAL CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	09.475.126/0001-97	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,01
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		250.100		250.100
13	JAIRO ROCHA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	08.874.317/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,33
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		70.000		70.000
14	JGM CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	09.288.279/0001-25	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,49
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1.272.651		1.272.651
15	MARCOS KOENIGKAN CONSULT. IMOBIL. S/A	09.280.845/0001-52	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,53
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		140.288		140.288
16	MF CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	08.610.036/0001-07	FECHADA CONTROLADA	100,00	3,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		3.558.997		3.558.997
17	NITEROI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S/A	03.212.056/0001-06	FECHADA CONTROLADA	50,00	3,74
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		10.000		10.000
18	NOBLESSE MOINHOS VENTOS CONSULT.IMOB S/A	08.828.716/0001-93	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,88
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		2.541.541		2.541.541

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
19	PACTUAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	00.988.545/0001-58	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		20.000		20.000
20	POINTER CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	09.399.084/0001-52	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,60
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		406.954		406.954
21	PRIMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	08.105.821/0001-02	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,87
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		9.997		9.997
22	REDE MORAR S/A	07.454.060/0001-23	FECHADA CONTROLADA	90,00	-0,90
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		14.580		12.560
23	REDENTORA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	09.288.241/0001-52	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,22
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		282.732		282.732
24	SARDENBERG CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	08.976.203/0001-20	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,07
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		100		100
25	TRIUMPHE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	01.224.094/0001-45	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,08
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		19.997		19.997
26	TROPICAL CORRETORA E CONSULT IMOBIL S/A	08.701.720/0001-96	FECHADA CONTROLADA	0,10	1,03
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		10.000		10.000
27	BRASIL BROKERS ASSES.E CONSULT.IMOB.LTDA	10.340.288/0001-05	FECHADA CONTROLADA	100,00	-1,87
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		9.996		9.996

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA					
Companhia: Brasil Brokers Participações S.A.				Posição em 30/06/2010	
				Em unidades de Ações	
Acionista	Ações Ordinárias		Total		
	Quantidade	%	Quantidade	%	
Fundo GULF I de Investimentos em Participações	31.450.604	18,62	31.450.604	18,62	
Federated Equity Management Company	10.630.262	6,29	10.630.262	6,29	
Ações em tesouraria	1.553.621	0,92	1.553.621	0,92	
Outros	125.242.639	74,16	125.242.639	74,16	
Total	168.877.126	100,00	168.877.126	100,00	

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA		
FUNDO: GULF I DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES		
Posição em 30/06/2010		
Cotista	Por cotas	
	(Em Unidades)	%
Tresefe Participações S.A.	120	100,00
Total	120	100,00

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA (ACIONISTA DA COMPANHIA), ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA	
Companhia: TRESEFE PARTICIPAÇÕES S.A.	

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição em 30/06/2010		
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias	
	(Em Unidades)	%
Ney Prado Junior	542.508	45,00
PDG Realty (*)	301.393	25,00
Sergio Newlands Freire	26.045	18,75
Julio César Pina Rodrigues	135.627	11,25
Total	1.205.573	100,00

(*) PDG Realty SA Empreendimentos e Participações, empresa listada na BM&F BOVESPA.

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO		
Posição em 30/06/2010		
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%
Controlador (signatários do acordo de acionistas)	85.351.500	50,54
Administradores		
Conselho de Administração *	200	-
Diretoria **	100	-
Conselho Fiscal (***)	-	-
Ações em Tesouraria	1.553.621	0,92

02118-0 BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A 08.613.550/0001-98

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas de empresas adquiridas após abertura de capital (ações com restrição a negociação)	4.660.355	2,76
Ações em livre circulação no mercado	77.311.350	45,78
Total	168.877.126	100,00

* Os acionistas Jorge Afif Cury Filho e Plínio Augusto de Serpa Pinto são membros do Conselho de Administração e detêm participação direta de 1,39% e 2,66%, respectivamente, da companhia, mas por pertencerem ao Bloco de Controle deixamos sua participação somada no item Controlador.

** O acionista Alexandre Costa Fonseca é membro da Diretoria e detém participação de 0,71% da companhia, mas por pertencer ao Bloco de Controle deixamos sua participação somada no item Controlador.

(***) Não há Conselho Fiscal estabelecido.

A companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado conforme cláusula compromissora constante do seu Estatuto Social.

02118-0

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A

08.613.550/0001-98

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO		
Posição em 30/06/2009 (12 meses atrás)		
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%
Controlador	85.351.500	50,74
Administradores		
Conselho de Administração	400	
Diretoria	100	-
Conselho Fiscal (**)		-
Ações em Tesouraria	3.943.600	2,34
Acionistas de empresas adquiridas após abertura de capital (ações com restrição a negociação)	1.598.701	0,95
Ações em livre circulação no mercado	77.311.041	45,96
Total	168.205.342	100,00

(**) Não há Conselho Fiscal estabelecido.

A companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado conforme cláusula compromissora constante do seu Estatuto Social.

Relatório sobre revisão especial dos auditores independentes

Aos administradores e acionistas da Brasil Brokers Participações S/A:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da Brasil Brokers Participações S/A, em 30 de junho de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e as informações contábeis contidas nas notas explicativas e no relatório de desempenho para o trimestre e semestre findos naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, durante o ano de 2009 foram aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, com vigência obrigatória para 2010, que alteram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, as Informações Trimestrais referidas no primeiro parágrafo foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009 e, portanto, sem contemplar essas alterações. Em consonância com essa faculdade, também não estão contempladas essas

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/06/2010	12
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	13
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	14
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	16
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	18
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2010 a 30/06/2010	20
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/06/2010	21
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	22
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	53
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	55
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	57
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	60
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	64
		ABREU BROKERS SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A	
		ABYARA BROKERS INTERM. IMOBILIÁRIA S/A	
		ACER CONSULTORES EM IMOVEIS S/A	
		AGIL NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	
		AVANCE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	
		BASIMOVEL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/A	
		BB AMERICAS 2007 CONSULT. IMOBILIÁRIA S/	
		BRITO & AMOEDO IMOBILIÁRIA S/A	
		CHAO E TETO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/A	
		DEL FORTE EMPREEND. IMOBILIÁRIO S/A	
		FREMA CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A	
		GLOBAL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/A	
		JAIRO ROCHA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/A	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02118-0	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A	3 - CNPJ 08.613.550/0001-98
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
		JGM CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	
		MARCOS KOENIGKAN CONSULT. IMOBIL. S/A	
		MF CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	
		NITEROI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S/A	
		NOBLESSE MOINHOS VENTOS CONSULT.IMOB S/A	
		PACTUAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	
		POINTER CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	
		PRIMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	
		REDE MORAR S/A	
		REDENTORA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	
		SARDENBERG CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	
		TRIUMPHE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A	
		TROPICAL CORRETORA E CONSULT IMOBIL S/A	
		BRASIL BROKERS ASSES.E CONSULT.IMOB.LTDA	/65