



## COMUNICADO AO MERCADO

### CCP anuncia aprovação e lançamento do projeto Shopping Metropolitano Barra

*O projeto será desenvolvido na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro*

**São Paulo, 21 de julho de 2010** – Cyrela Commercial Properties S. A. Empreendimentos e Participações (“CCP”) (Bovespa: CCPR3) anuncia que foi aprovada pelos órgãos competentes o projeto Shopping Center Metropolitano Barra à ser desenvolvido na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, com lançamento previsto pra agosto de 2010 e início das obras para outubro de 2010.



O projeto envolve a construção de um shopping Center com área locável total de 45.200 m<sup>2</sup> na primeira fase. O empreendimento tem data de entrega prevista para o segundo semestre de 2012, e suas operações se iniciarão no final do mesmo ano.

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 3018-7601

e-mail: [ri@ccpsa.com.br](mailto:ri@ccpsa.com.br)

**Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:**

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 191,7 mil m<sup>2</sup> de área locável e mais 226 mil m<sup>2</sup> em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos.