



COMUNICADO AO MERCADO

CCP anuncia inauguração do Shopping Estação BH

São Paulo, 24 de maio de 2012 – Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (BMF&Bovespa: CCPR3) (“CCP” ou “Companhia”), uma das principais empresas de investimentos, locação e venda de propriedades comerciais do Brasil, comunica a inauguração do Shopping Estação BH, na Zona Norte de Belo Horizonte, MG.

O Shopping Estação BH fica localizado em uma importante zona de crescimento da cidade de Belo Horizonte. Destacando-se a Cidade Administrativa do Estado, a qual abrigará 16 mil servidores, além da construção da Linha Verde, via expressa que liga o centro da cidade ao aeroporto de Confins.



Destaques do Shopping Estação BH:

- A região norte da cidade apresenta uma taxa de crescimento populacional de 8,21%;
- Área de influência que abrange 1,2 milhões de habitantes e 258 mil domicílios;
- Há grandes geradores de tráfego junto ao Shopping como a Estação Vilarinho, que possui um fluxo de 1,8 milhões de passageiros por mês;
- Convergência de importantes vias de acesso, na qual passam 80 linhas de ônibus, com dois terminais em frente ao shopping;
- Além da estação de metrô, o shopping será o hub do sistema de ônibus intermunicipais BRT, conectando o shopping ao centro da cidade;
- A 12 km do centro de Belo Horizonte e a 4 km do Aeroporto de Pampulha.



O Estação BH é um dos primeiros shoppings de grande porte no norte de Belo Horizonte, com 33.982 m² de ABL total, e será referência para a região, com 8 lojas âncoras e 7 megalojas, entre elas a Lojas Americanas, Dadalto, Livraria Leitura, Fast Shop, Polishop, Centauro, Ponto Frio, Casas Bahia, Renner, Riachuelo, Marisa, C&A e Leader. Adicionalmente, o shopping possuirá 175 lojas satélites, entre elas marcas nacionalmente conhecidas como Adidas, Chilli Beans, Havaianas, Hering, Drogeria Araújo, Elmo e Luigi Bertolli.

O shopping traz também um cinema da rede mexicana Cinépolis, que conta com 6 salas, incluindo três sala 3D, entre outras opções de lazer. O mix gastronômico conta com 35 operações de alimentação como Burger King, Mc Donald's, Bob's e Pele Arena Café. Para atender a demanda o shopping possui um estacionamento com espaço para 1.979 veículos.

A obra do Estação BH teve início em dezembro de 2010 e teve duração de 17 meses. O empreendimento inaugurou com 97% do seu ABL comercializado e com mais de 70% de suas lojas inauguradas junto com o shopping. A administração ficará a cargo da BR Malls Participações S.A. ("BR Malls"), nosso parceiro no projeto.

O Shopping Estação BH adicionará ao nosso portfólio 13.593 m² de área locável. Assim nosso portfólio de shopping centers em operação passa para 67.194 m², e o portfólio total da Companhia alcança 215.450 m².

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 3018-7601

e-mail: ri@ccpsa.com.br

Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 215,5 mil m² de área locável e mais 313,0 mil m² em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos.