



Comunicado ao Mercado

CCP comunica inauguração da Expansão do Shopping Grand Plaza, em Santo André (SP)

São Paulo, 10 de outubro de 2012 - A Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (BMF&Bovespa: CCPR3) (“CCP” ou “Companhia”), uma das principais empresas de investimentos, locação e venda de propriedades comerciais do Brasil, comunica ao Mercado a inauguração da expansão do Shopping Grand Plaza, localizado em Santo André (SP).

A expansão tem 14.534 m² de Área Bruta Locável (ABL), dividida em 113 lojas. Na inauguração, 108 lojas (95,5% do total), ou 13.938 m² (95,9%), estavam locadas. Entre os novos ocupantes do Shopping Center, destacam-se Riachuelo, Fast Shop, Renner, Siberian, Na Hoe, Capital Steakhouse e Cruzeiros Bar. Com a expansão, o Grand Plaza passa a ter uma Área Bruta locável total de 74.616 m² e 357 lojas, além de 3.000 vagas de estacionamento. Com isso, posiciona-se entre os 15 maiores shopping centers do Brasil, segundo ranking da Abrasce – Associação Brasileira de Shopping Centers.

A participação da CCP no Shopping Grand Plaza é de 59,73%. A expansão do Shopping Grand Plaza reforça o comprometimento da CCP em investir no setor de shopping centers. Além de Santo André, a Companhia tem investimentos em São Paulo (Shopping D – operacional; Tietê Plaza Shopping e Shopping Cidade de São Paulo – em desenvolvimento), Rio de Janeiro (Shopping Metropolitano – em desenvolvimento), Belo Horizonte (Shopping Center Estação BH), Goiânia (Shopping Cerrado – em desenvolvimento) e Belém (Parque Shopping Belém).

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Dani Ajbeszyc

Fone: 55 11 3018-7601

E-mail: ri@ccpsa.com.br

Fernando Bergamin

Fone: 55 11 3018-7689

E-mail: fernando.bergamin@ccpsa.com.br

Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:

A CCP é uma das principais empresas de desenvolvimento, aquisição, locação, venda e operação de imóveis comerciais do Brasil. Tem foco nos segmentos de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição, com investimentos nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Goiás, Bahia e Pará. Atualmente, possui 215 mil m² de área locável em operação e cerca de 348 mil m² em projetos em desenvolvimento que serão entregues nos próximos anos. Com mais de 16 anos de experiência no setor, a Companhia é resultado do spin-off, realizado em 2007, das atividades relacionadas a imóveis comerciais da Cyrela Brazil Realty. É listada no segmento do Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo (BMF/Bovespa), onde suas ações são negociadas sob o símbolo CCPR3.