



Comunicado ao Mercado

CCP comunica aquisição dos 50% adicionais do Shopping Cidade São Paulo, reforça atuação no segmento de Shopping Centers.

São Paulo, 6 de Agosto de 2013 – PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA: A Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (BMF&Bovespa: CCPR3) (“CCP” ou “Companhia”), uma das empresas líderes do segmento de propriedades comerciais no Brasil que atua nos setores de Edifícios Corporativos, Shopping Centers e Centros de Distribuição Logística comunica aos seus acionistas, *stakeholders* e ao mercado em geral que concluiu, na data de hoje, a aquisição de 50% de participação adicional, pertencente à sua sócia Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (“CCDI”), no Shopping Cidade São Paulo, empreendimento que está sendo desenvolvido na Avenida Paulista, 1230, em São Paulo- SP, com Área Bruta Locável (“ABL”) total de 17.676 m². Essa região conta com uma população flutuante de mais de 1,3 milhão de pessoas por dia e uma população residente de mais de 250.000 habitantes, de alto poder aquisitivo- acima de 80% pertence às classes socioeconômicas A e B.

O Shopping Cidade São Paulo faz parte do complexo multiuso em desenvolvimento no terreno adquirido pela CCP e CCDI junto à família Matarazzo. No local, encontra-se em desenvolvimento a Torre Matarazzo, edifício corporativo padrão Triple A que terá 22.052 m² de ABL e que foi comercializada, em junho de 2012, conjuntamente pelas sócias, para a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – Previ.

A aquisição da totalidade do Shopping Cidade São Paulo reforça a atuação da CCP no segmento de Shopping Centers, e adiciona ao seu portfólio, participação incremental em um ativo do qual participou do desenvolvimento desde o início, tendo assim, conhecimento de suas características e potencial de geração de fluxo de receitas relevante, resiliente e com perspectiva de crescimento para o futuro.

Em propriedades operacionais no segmento de Shopping Centers, o portfólio da CCP já conta com 75.197 m² de Área Bruta Locável exclusiva. Com a aquisição anunciada, a CCP passa, ainda, a ter 68.006 m² de ABL própria em desenvolvimento, em quatro projetos, elevando sua participação no setor a 143.203 m² de ABL, em oito empreendimentos.

O Shopping Cidade São Paulo tem inauguração prevista para o final de 2014. A administração do empreendimento ficará a cargo da BRX Administração de Shopping Centers e a comercialização dos espaços, que está em fase inicial, será conduzida por equipe própria, por meio da CCP Leasing Malls, ambas subsidiárias da CCP.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:
Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Dani Ajbeszyc
Fone: 55 11 3018-7601
E-mail: ri@ccpsa.com.br

Fernando Bergamin
Fone: 55 11 3018-7689
E-mail: fernando.bergamin@ccpsa.com.br

Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:

A CCP é uma das principais empresas de desenvolvimento, aquisição, locação, venda e operação de imóveis comerciais do Brasil. Tem foco nos segmentos de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição, com investimentos nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Goiás, Bahia e Pará. Atualmente, possui 241 mil m² de área locável em operação e cerca de 365 mil m² em projetos em desenvolvimento que serão entregues nos próximos anos. Com mais de 16 anos de experiência no setor, a Companhia é resultado do spin-off, realizado em 2007, das atividades relacionadas a imóveis comerciais da Cyrela Brazil Realty. É listada no segmento do Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo (BM&F/Bovespa), onde suas ações são negociadas sob o símbolo CCPR3.