CRESUD

Buenos Aires, 11 de febrero de 2011

Señores

Comisión Nacional de Valores

Ref.: Artículo 63 RBCBA

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. en cumplimiento del Art. 63 del Reglamento de la Bolsa de Comercio a fin de informar lo siguiente:

1- RESULTADO DEL PERIODO	**31-12-10**	**31-12-09**
	Miles de $	Miles de $
Ordinario	106.971	141.845
Extraordinario	-	-
Ganancia del ejercicio	106.971	141.845
2- DETALLE DEL PATRIMONIO NETO		
Acciones en circulación	496.560	496.539
Acciones propias en cartera	5.001	5.001
Total Capital Suscripto	501.561	501.540
Ajuste integral del Capital - Acciones en circulación	164.561	164.561
Ajuste integral del Capital - Acciones propias en cartera	1.657	1.657
Prima de emisión	879.333	879.224
Revaluaciones técnicas	-	-
Reserva Legal	32.293	23.023
Reserva Nuevos Proyectos	251.064	143.928
Resultados no asignados	109.248	144.122
Dif. Transitoria de Conversión	103.048	64.681
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	2.042.765	1.922.736

En cumplimiento del artículo o) del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados contables el capital social de la SOCIEDAD es de $501.560.929- cuya composición accionaria se divide en 501.560.929 acciones ordinarias nominativas no endosables de V$N1 c/u y con derecho a 1 voto cada una.

El principal accionista es Inversiones Financieras del Sur S.A. con 185.660.594 acciones, lo que representa el 37,02% del capital social emitido y suscripto.

Asimismo informamos que al 31 de Diciembre de 2010, la cantidad de 310.899.581 acciones ordinarias nominativas no endosables de V$N1 c/u y con derecho a 1 voto

Moreno 877 - 23º piso (C1091AAQ) - Buenos Aires - Argentina - Tel.:54-11-4814-7800/9
Fax:54-11-4814-7876
e-mail: cresud@cresud.com.ar

cada una de la Sociedad, se encuentran fuera del grupo de principales accionistas lo que representa un 61,98% del capital social suscripto.

Luego de la atribución de acciones propias en cartera que se realizó con fecha 23 de Noviembre de 2009, la cantidad de 5.000.754 de acciones ordinarias se encontraban en cartera de Cresud al 31 de Diciembre de 2010, lo cual representaba un 1,00% del capital social suscripto.

Cabe recordar que en marzo de 2008 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 180 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción que facultaba al tenedor a comprar 0,33333333 acciones nuevas a un precio de US$ 1,68 por cada acción a adquirir. Como consecuencia de la atribución de acciones propias a prorrata entre los accionistas, que efectuara la Sociedad con fecha 23 de Noviembre de 2009, los términos de dichas opciones han sido modificados; de esta forma el ratio de acciones a ser emitidas por opción es de 0,35100598 y el precio de ejercicio por acción a adquirir es de US$ 1,5954. Las opciones tienen vencimiento el 22 de mayo de 2015, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo "CREW2" y en el Nasdaq bajo el símbolo "CRESW".
En el caso que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 563.915.286. Asimismo informamos que si Inversiones Financieras del Sur S.A. ejerciera sus opciones al igual que el resto de los tenedores su tenencia aumentaría en 29.674.999 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 38,19% sobre el capital suscripto, es decir 215.335.593 acciones.

A continuación se presentan los principales hechos destacados del período:

- Las ventas aumentaron un 22% a Ps. 956 millones
- El resultado operativo aumentó un 28%, a Ps. 359 millones
- La ganancia neta totalizó Ps. 107 millones en comparación a los Ps. 142 millones de igual período del año anterior debido principalmente a menores ganancias provenientes de nuestra participación en IRSA.
- Continua la tendencia positiva en los precios de granos, carne, y leche.
- El resultado operativo del negocio agropecuario ascendió a una ganancia de Ps. 65 millones contra una pérdida de Ps. 5 millones en el primer semestre del ejercicio anterior
- El área sembrada para esta campaña aumentará un 20% a 184.000 hectáreas, incluyendo el 100% de aquellas correspondientes a Brasilagro.
- Cresud incrementó su tenencia en Brasilagro a un 35,75%, aumentando su exposición a un portafolio regional de campos con alto potencial de desarrollo

CRESUD

- La actividad agrícola de Cresud en el plano internacional ha mejorado sus resultados producto de la buena performance de la cosecha de verano en Bolivia

- Cresud distribuyó dividendos por Ps. 69 millones, los cuales fueron pagados en el mes de Enero

Sin otro particular los saludamos atentamente.-

Dra. Lucila Huidobro
Apoderada

Moreno 877 - 23º piso (C1091AAQ) - Buenos Aires - Argentina - Tel.:54-11-4814-7800/9
Fax:54-11-4814-7876
e-mail: cresud@cresud.com.ar