Anexo IV:

Informe Trimestral sobre emisión de obligaciones negociables, cedear, otros valores representativos de deuda y/o certificados de participación

1	Emisor:		Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.	
2	Tipo de valor negociable emitido:		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		Resolución Nº 15.972 de fecha 4 de septiembre de 2008.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:		U$S 50.000.000	
	Moneda:		U$S (dólares estadounidenses)	
	Programa/serie y/o clase:		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:		21 de julio de 2010.	
	Serie y/o clase		Segunda Serie de Obligaciones Negociables Clase III.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		$ 35.650.040 (Pesos treinta y cinco millones seiscientos cincuenta mil cuareta)	
	b)Monto total en circulación:		$ 35.650.040	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		$ 35.042.443	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase		Clase III, Tasa Variable, tasa Badlar Privada + 400 puntos básicos.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 04/09/2013. Clase: 23 de abril de 2012, a los 21 meses de la fecha de emisión.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		19 de octubre de 2010. Trimestralmente por trimestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Amortización mediante 3 pagos en forma trimestral en los meses 15, 18 y 21 contados desde la Fecha de Emisión, comenzando el 17 de octubre de 2011.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U$S):			
	Fecha	En monto intereses	Fecha de pago	Monto pagado
	19/Oct/10	1.272.132,12	19/Oct/10	1.272.132,12--
	17/En/11	--	--	--
	18/Abr/11	--	--	--
	18/Jul/11	--	--	--
	17/Oct/11	--	--	--
	16/En/12	--	--	
	23/Abr/12		--	

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	$ 607.597 TIR: 16,68%
17	Otros datos:	---------- ----------
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Programa: 5 de julio de 2010 Suplemento de precio: 5 de julio de 2010
19	Observaciones:	----------

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución Nº 15.972 de fecha 4 de septiembre de 2008.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	U$S 50.000.000
	Moneda:	U$S (dólares estadounidenses)
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	21 de julio de 2010.
	Serie y/o clase	Segunda Serie de Obligaciones Negociables Clase IV.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	U$S 17.842.061 equivalente a $ 70.210.294 (Pesos setenta millones doscientos diez mil doscientos noventa y cuatro) de acuerdo al Tipo de Cambio Inicial Aplicable.
	b)Monto total en circulación:	U$S 17.842.061
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US$ 17.537.972
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase	Clase IV, Tasa Fija.
	Fija	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 04/09/2013. Serie: 23 de julio de 2012, a los 24 meses de la fecha de emisión.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	19 de octubre de 2010. Trimestralmente, por trimestre vencido.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad	Amortización en forma trimestral en los meses

	en meses de cada serie y/o clase:		15, 18, 21 y 24 contados desde la Fecha de Emisión,	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U$S):			
	Fecha	En monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado
	19/Oct/10	1.347.929,34	19/Oct/10	1.347.929,34--
	17/En/11		--	--
	18/Abr/11		--	--
	18/Jul/11		--	--
	17/Oct/11		--	--
	16/En/12		--	--
	16/Abr/12		--	--
	23/Jul/12		--	
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		U$S 304.089 TIR: 9,20%	
17	Otros datos:		---------- ----------	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Programa: 5 de julio de 2010 Suplemento de precio: 5 de julio de 2010	
19	Observaciones:		----------	