

EZTEC encerra 2011 com crescimento de 30,5% em lançamentos, próximo ao limite superior do Guidance

São Paulo, 21 de dezembro de 2011 – A EZTEC S.A. (BM&FBOVESPA: EZTC3; Bloomberg EZTC3:BZ), uma das empresas com maior lucratividade entre as companhias de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil, anuncia que, em 20 de dezembro de 2011, atingiu a sua programação de lançamentos para 2011, com R\$1,16 bilhão em VGV próprio realizado no ano. Esse volume representa um crescimento de 30,5% em relação ao exercício anterior, além de ficar próximo ao topo da projeção realizada em 22 de novembro de 2010, de lançamentos, participação EZTEC, entre R\$1,0 bilhão e R\$1,2 bilhão.

	2011E	2011
VGV Lançamento	R\$1.000,0 milhões a R\$1.200,0 milhões	R\$1.157,4 milhões



NeoCorporate - R\$182,0 milhões



Up Home Jd. Prudência - R\$61,1 milhões



Trend Offices - R\$89,3 milhões



Quality House Sacomã - R\$60,4 milhões



Royale Tresor - R\$52,9 milhões



Supéria Pinheiros - R\$67,0 milhões



Chateau Monet - R\$120,2 milhões



Still Vila Mascote - R\$37,2 milhões



Sophis Santana - R\$108,5 milhões



Rocha Merit - R\$50,9 milhões



Vidabella 6 a 10 - R\$29,5 milhões



Up Home Vila Carrão - R\$71,3 milhões



Vivart Tremembé - R\$60,2 milhões



Gran Village S.B.C. - R\$167,1 milhões

Em adição ao *guidance* de lançamentos, a EZTEC divulgou, em 14 de fevereiro de 2011, projeção de margem bruta mínima de 40,0% e margem líquida mínima de 30,0% para o exercício de 2011, de acordo com as práticas contábeis vigentes. Com a apuração dos resultados dos nove primeiros meses de 2011, a margem bruta do período totalizou 50,0%, 10,0p.p. acima do mínimo projetado. Já a margem líquida atingiu 44,0% no 9M11, 14,0p.p. acima do mínimo projetado.

	2011E	9M11
Margem Bruta	Mínimo de 40%	50,0%
Margem Líquida	Mínimo de 30%	44,0%

Contato RI

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti

Analista de Relações com Investidores

Felipe Meira Dias

Gerente de Relações com Investidores

Telefone: +55 11 5056 8313

e-mail: ri@eztec.com.br

Site: www.eztec.com.br/ri

Sobre a EZTEC S.A.

Com 32 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção do Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 81 empreendimentos, totalizando 2,2 milhões de metros quadrados de área construída totalizando 14.939 unidades. A Companhia integra o Novo Mercado da BM&FBOVESPA e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".