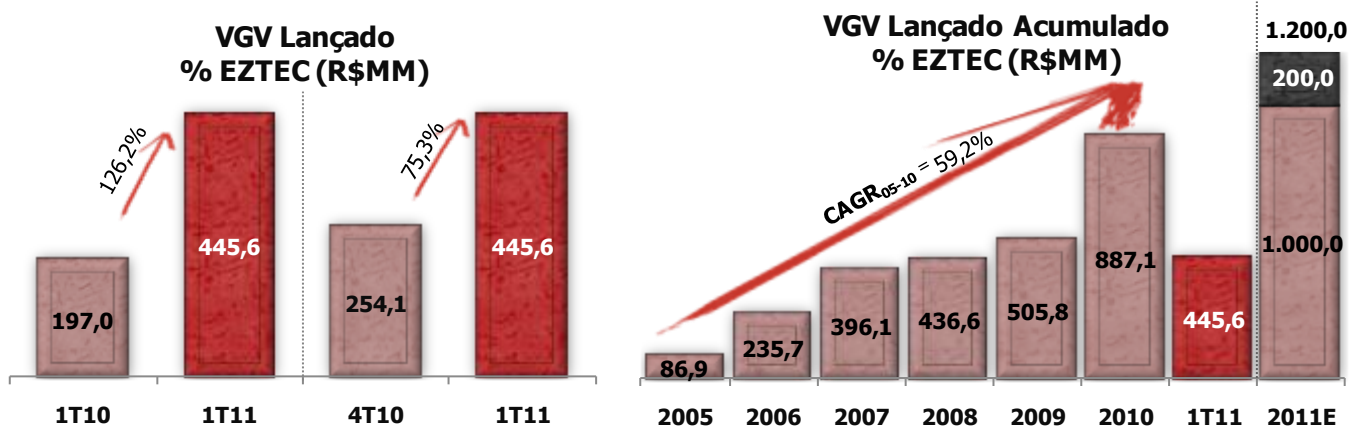


EZTEC lança R\$445,6 milhões, cumpre 40,5% do Guidance no 1T11 e vendas atingem novo recorde

São Paulo, 11 de abril de 2011 – A **EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3:BZ)** anuncia a prévia dos resultados operacionais do primeiro trimestre de 2011 (1T11). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados completos e auditados do 1T11 tem divulgação programada para 13 de Maio de 2011 após o fechamento do mercado.

Lançamentos

Conforme anunciado em 14 de Fevereiro de 2011, a EZTEC tem como meta (*Guidance*) lançar entre R\$1,0 bilhão e R\$1,2 bilhão em VGV próprio no ano de 2011. No 1T11 a EZTEC lançou 5 empreendimentos, todos na Região Metropolitana de São Paulo: os comerciais *NeoCorporate Offices*, localizado na região da Berrini e com VGV próprio de R\$182,0 milhões e *Trend Paulista Offices*, ao lado do metrô Ana Rosa e com VGV próprio de 89,3 milhões; o residencial de padrão médio-alto *Up Home Jd. Prudência*, com VGV próprio de R\$61,1 milhões e os residenciais de médio padrão *Quality House Sacomã*, com VGV próprio de R\$60,4 milhões e *Royale Tresor*, com VGV próprio de R\$52,9 milhões. Os empreendimentos, somados, alcançam R\$445,6 milhões em VGV próprio, recorde de lançamentos da Companhia em um único trimestre. Desta forma, a EZTEC atinge **40,5% do ponto médio do Guidance**.



NeoCorporate Offices
Segmento: Comercial
Padrão: Salas
GVG EZTEC: R\$182,0 milhões
% Vendido: 84%



Trend Paulista Offices
Segmento: Comercial
Padrão: Salas
GVG EZTEC: R\$89,3 milhões
% Vendido: 83%



Royale Tresor
Segmento: Residencial
Padrão: Médio
GVG EZTEC: R\$52,9 milhões
% Vendido: 25%



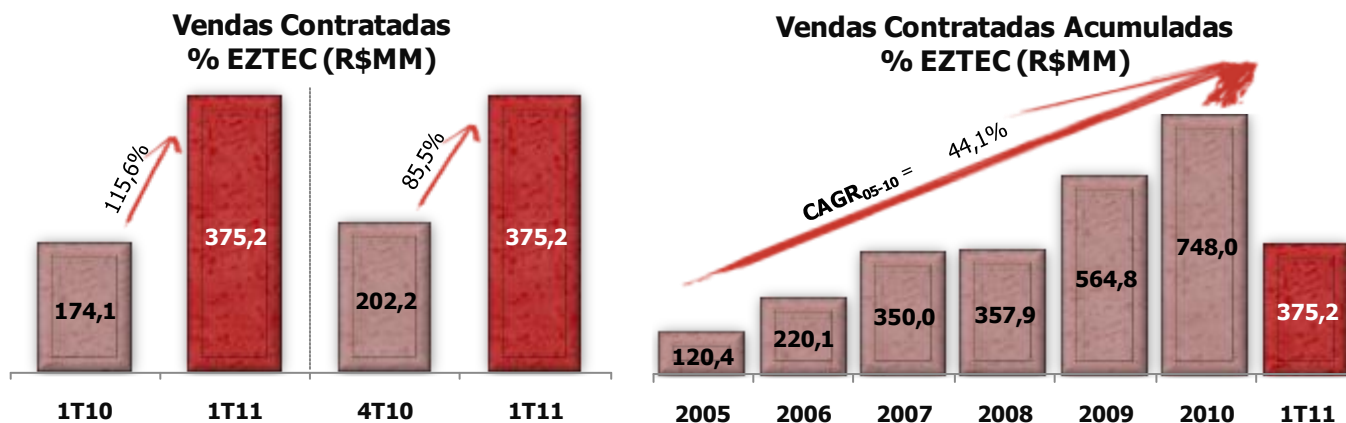
Up Home Jd. Prudência
Segmento: Residencial
Padrão: Médio-Alto
GVG EZTEC: R\$61,1 milhões
% Vendido: 80%



Quality House Sacomã
Segmento: Residencial
Padrão: Médio
GVG EZTEC: R\$60,4 milhões
% Vendido: 54%

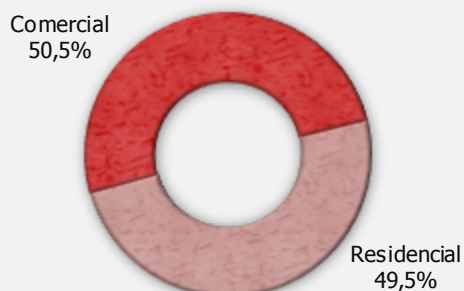
Vendas Contratadas

No 1T11, as vendas contratadas da EZTEC atingiram R\$375,2 milhões, volume 115,6% superior ao 1T10 e supera em 85,5% o 4T10. Este volume de vendas no trimestre representa um recorde para a Companhia e são uma demonstração clara de que a demanda por imóveis da EZTEC na Região Metropolitana de São Paulo continua forte.

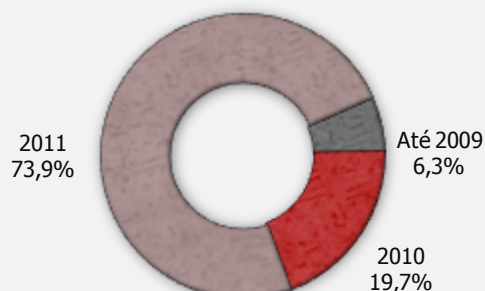


Dados Gerenciais

Vendas por Segmento



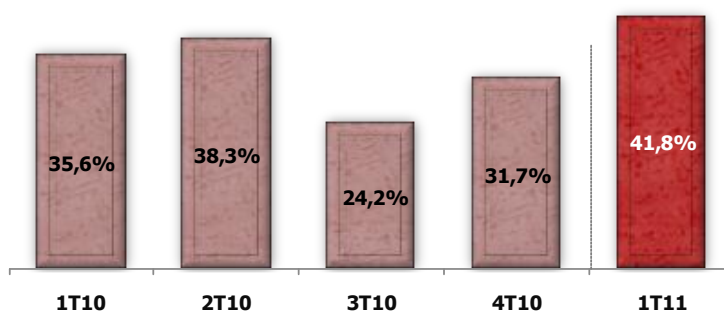
Vendas por Ano de Lançamento



Demonstramos abaixo o cálculo VSO (vendas sobre oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos originados.

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)		1T11
+ Estoque em Dez/10 (R\$ '000)		451.084
+ Lançamentos no período (R\$ '000)		445.580
= Estoque + Lançamento (R\$ '000)		896.664
- Vendas no período (R\$ '000)		375.248
= Estoque Final (R\$ '000)		521.416
VSO (%)		41,8%

Histórico VSO (%)



Contato RI

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Telefone: +55 11 5056 8328

e-mail: ri@eztec.com.br

Site: www.eztec.com.br/ri

Felipe Meira Dias

Gerente de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti

Analista de Relações com Investidores

Sobre a EZTEC S.A.

Com 32 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção do Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 72 empreendimentos, totalizando 1,5 milhão de metros quadrados de área construída totalizando 13.040 unidades. A Companhia integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".