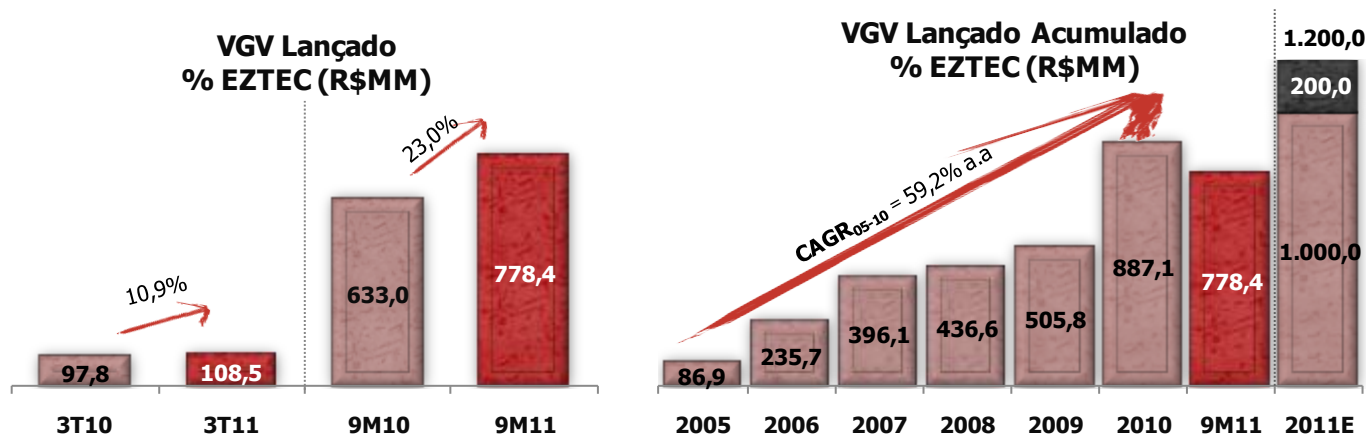


## EZTEC acumula 778,4 milhões em lançamentos no 9M11 e vendas superam o 9M10 em 16,3%

**São Paulo, 11 de Outubro de 2011** – A **EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3:BZ)** anuncia a prévia dos resultados operacionais do terceiro trimestre de 2011 (3T11). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados completos e auditados do 3T11 tem divulgação programada para 14 de Novembro de 2011 após o fechamento do mercado.

### Lançamentos

Conforme anunciado em 14 de Fevereiro de 2011, a EZTEC tem como meta (*Guidance*) lançar entre R\$1,0 bilhão e R\$1,2 bilhão em VGV próprio no ano de 2011. No 3T11, a EZTEC lançou, na cidade de São Paulo, o empreendimento residencial de alto padrão Sophis Santana, com VGV próprio de R\$108,5 milhões. No acumulado do 9M11, a Companhia soma R\$778,4 milhões em VGV próprio lançados, atingindo **70,8% do ponto médio do Guidance**.

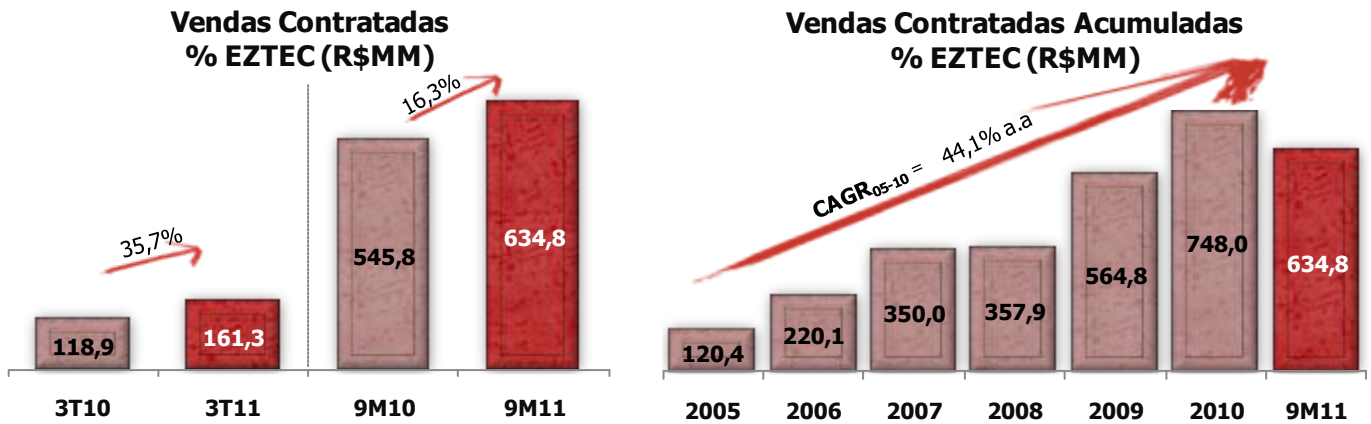


Empreendimento	Terreno	Unid.	VGV Total (R\$MM)	% EZTEC	VGV EZTEC (R\$MM)	% Vendido (Unid.)	Segmento
<b>1T11</b>							
NeoCorporate Offices	Enxovia	297	182,0	100%	182,0	85%	Comercial
Up Home Jd. Prudência	Rua das Flechas II	156	61,1	100%	61,1	92%	Residencial
Trend Paulista Offices	Vergueiro	252	178,5	50%	89,3	90%	Comercial
Quality House Sacomã	Virginópolis	216	60,4	100%	60,4	80%	Residencial
Royale Tresor	Pereira Barreto II	240	132,2	40%	52,9	65%	Residencial
<b>Total 1T11</b>		<b>1.161</b>	<b>614,2</b>	<b>73%</b>	<b>445,6</b>	<b>82%</b>	
<b>2T11</b>							
Supéria Pinheiros	Cardeal Arcoverde	108	67,0	100%	67,0	41%	Comercial
Chateau Monet	Mateus Garcia	163	120,2	100%	120,2	58%	Residencial
Still Vila Mascote	Maratona	150	74,3	50%	37,2	28%	Residencial
<b>Total 2T11</b>		<b>421</b>	<b>261,5</b>	<b>86%</b>	<b>224,4</b>	<b>43%</b>	
<b>3T11</b>							
Sophis Santana	Afonso Schmidt	50	108,5	100%	108,5	28%	Residencial
<b>Total 3T11</b>		<b>50</b>	<b>108,5</b>	<b>100%</b>	<b>108,5</b>	<b>28%</b>	
<b>Total</b>		<b>1.632</b>	<b>984</b>	<b>79%</b>	<b>778,4</b>	<b>69%</b>	

## Vendas Contratadas

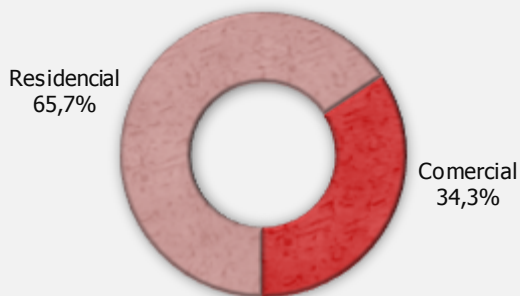
As vendas contratadas (líquidas de distratos e corretagem) atingiram R\$161,3 milhões, 35,7% superior ao 3T10, sendo que 25,9% corresponde a venda de unidades cujo lançamento foi anterior ao 2T11.

No acumulado do ano, a Companhia somou R\$634,8 milhões em vendas, volume 16,3% superior ao mesmo período do ano anterior.

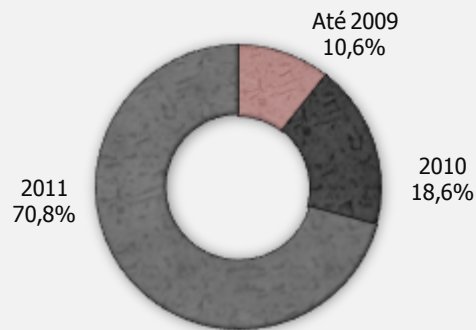


## Dados Gerenciais 2011

### Vendas por Segmento



### Vendas por Ano de Lançamento



Demonstramos abaixo o cálculo VSO (vendas sobre oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos originados.

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	9M11
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	120.255
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	131.085
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>251.340</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	142.057
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>109.283</b>
<i>VSO (%)</i>	<i>56,5%</i>

## Empreendimentos Entregues

No 3T11, a EZTEC entregou o empreendimento residencial *Premiatto*, na cidade de Jundiaí. Entregue dentro do prazo estabelecido, o empreendimento residencial de médio padrão apresentava, quando lançado, um VGV total de R\$116,2 milhões, sendo a participação EZTEC correspondente a 50%. A tabela abaixo apresenta os empreendimentos entregues até o momento em 2011:

Empreendimento	Data de Lançamento	VGV Total Lanç. (R\$ MM)	% Partic. EZTEC	VGV EZTEC (R\$MM)	Total Unidades	% Vendido Unidades
Vert	mar/07	37,1	100%	37,1	6	17%
Premiatto	jun/08	116,2	50%	58,1	424	87%
Splendor Square	jun/08	59,5	100%	59,5	112	96%
Prime House Vila Mascote	jun/08	45,3	100%	45,3	176	99%
Splendor Klabin	set/08	41,0	90%	36,9	48	94%
Vidabella 3	ago/09	9,0	50%	4,5	96	99%
Vidabella 4	set/09	9,0	50%	4,5	96	100%
Vidabella 5	out/09	9,0	50%	4,5	96	99%
<b>Total</b>		<b>325,9</b>		<b>250,3</b>	<b>1.054</b>	<b>93%</b>

## Aquisição de Novos Terrenos

A EZTEC adquiriu 3 novos terrenos no 3T11, sendo 2 na cidade de São Paulo e 1 na cidade de Santos, no litoral paulista, todos com foco para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais de médio e médio-alto padrão e que acrescentam R\$347,7 milhões em VGV próprio ao landbank da Companhia. Desta forma, a Companhia totaliza 10 terrenos novos adquiridos ao longo do ano de 2011, adicionando R\$732,2 milhões, além de ter ampliado terrenos já existentes. Os critérios de rentabilidade para aquisição desses terrenos seguem os mesmos praticados pela Companhia desde antes do IPO.

## Contato RI

**A. Emílio C. Fugazza**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**Telefone: +55 11 5056 8328**  
**e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)**  
**Site: [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)**

**Felipe Meira Dias**  
Gerente de Relações com Investidores

**Pedro Henrique Rocha Nocetti**  
Analista de Relações com Investidores

## Sobre a EZTEC S.A.

Com 32 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção do Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 76 empreendimentos, totalizando 2,1 milhão de metros quadrados de área construída totalizando 13.511 unidades. A Companhia integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".