

EZTEC cumpre o *Guidance* de lançamentos para 2013, com crescimento de 14% em relação ao ano anterior

São Paulo, 20 de dezembro de 2013 – A EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3:BZ), uma das companhias com maior lucratividade do setor de construção e incorporação no Brasil, anuncia que, em 12 de dezembro de 2013, atingiu a sua programação de lançamentos para 2013, com R\$1,35 bilhão em VGV próprio realizado no ano. Foram lançados 12 novos empreendimentos, além de um VGV de R\$90,2 milhões em aumentos de participação societária. Esse volume representa um crescimento de 13,7% em relação ao exercício anterior, além de atingir a projeção realizada em 19 de Março de 2013, de lançamentos, participação EZTEC, entre R\$1,2 bilhão e R\$1,4 bilhão.

	2013E	2013
VGv Lançamento	R\$1.200,0 milhões a R\$1.400,0 milhões	R\$1.351,5 milhões



Premiatto Sacomã - R\$50,3 milhões



Splendor Vila Mariana - R\$66,2 milhões



Le Premier Paraíso - R\$85,4 milhões



EZ Mark - R\$333,7 milhões



**Jardins do Brasil-Mantiqueira
R\$64,3 milhões**



**Centro Empresarial Jardins do Brasil
(2 fases) - R\$67,2 milhões**



Quality House Ana Costa - R\$109,2 milhões



Massimo Vila Mascote - R\$132,5 milhões



Cidade Maia (3 fases) - R\$352,3 milhões

Em adição ao guidance de lançamentos, a EZTEC divulgou, em 19 de Março de 2013, projeção de margem bruta mínima de 40,0% e margem líquida mínima de 30,0% para o exercício de 2013, de acordo com as práticas contábeis vigentes. Com a apuração dos resultados dos nove primeiros meses de 2013, a margem bruta do período totalizou 52,3%, 12,3p.p. acima do mínimo projetado. Já a margem líquida atingiu 50,1% no 9M13, 20,1p.p. acima do mínimo projetado. Os resultados finais de 2013 têm divulgação programada para 26 de março de 2014 após o fechamento do mercado.

	2013E	9M13
Margem Bruta	Mínimo de 40%	52,3%
Margem Líquida	Mínimo de 30%	50,1%

Contato RI

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Erik Rodrigues Kragegaard

Analista de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti

Coordenador de Relações com Investidores

Telefone: +55 11 5056 8313

E-mail: ri@eztec.com.br

Site: www.eztec.com.br/ri

Sobre a EZTEC S.A.

Com 34 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 108 empreendimentos, totalizando mais de 3,0 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 22.776 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".