



TEC

Construindo qualidade de vida

Prévia Operacional de Resultados 1T13

Contate RI:

A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti
Coordenador de Relações com Investidores

Erik Rodrigues Kragegaard
Analista de Relações com Investidores

Tel.: +55 (11) 5056-8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri

EZTEC S.A.

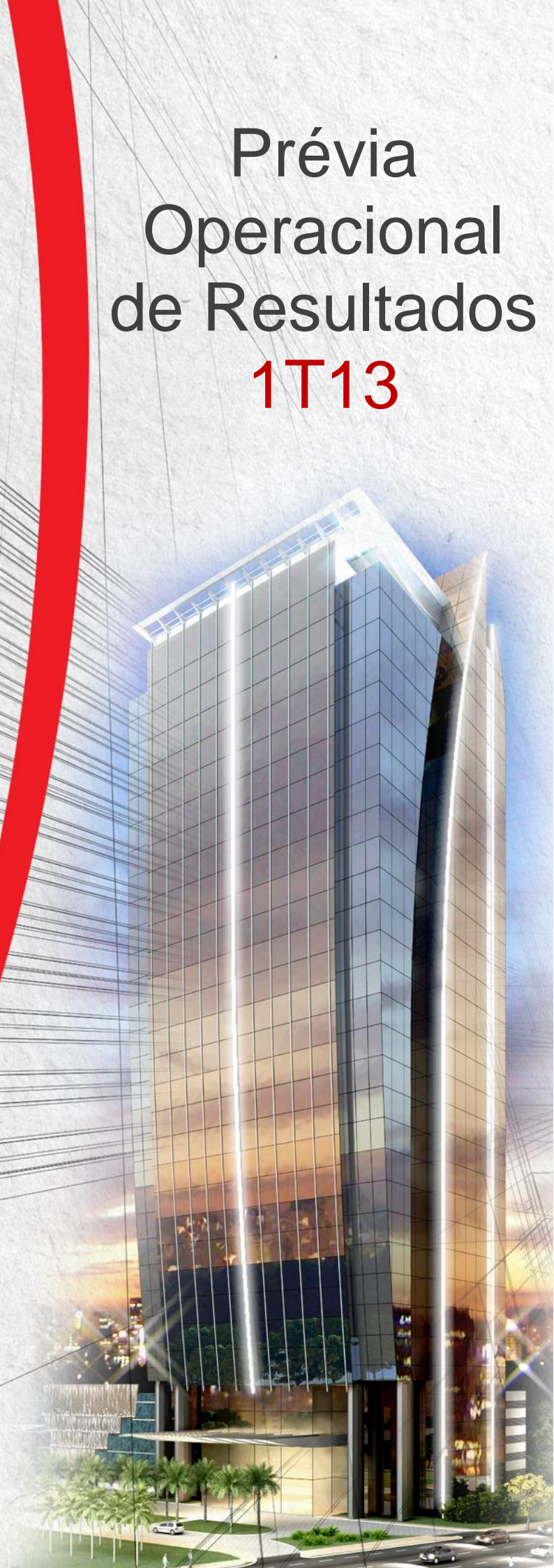
ON (Bovespa: EZTC3)

Cotação: R\$27,74

Nº de ações: 146.724.120

Valor de mercado: R\$4.070 MM

Data do fechamento: 15/04/2013



Com Torre A do EZ TOWERS, EZTEC vende R\$771 milhões no 1T13

São Paulo, 15 de Abril de 2013 - A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg: EZTC3:BZ), anuncia a prévia dos resultados operacionais do primeiro trimestre de 2013 (1T13). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados do 1T13 têm divulgação programada para 15 de Maio de 2013 após o fechamento do mercado.

Venda da Torre A do Projeto Corporativo EZ TOWERS

No dia 15 de janeiro de 2013, a EZTEC e a São Carlos anunciaram o compromisso de alienação e aquisição de uma das duas torres - Torre A - do projeto EZ Towers, pelo valor de **R\$564 milhões**. Trata-se da maior operação da história da Companhia. O Contrato de Financiamento à Construção do projeto foi firmado e está vigente, entre EZTEC e São Carlos junto ao Banco Bradesco, no valor total de R\$425 milhões, que será assumido pela São Carlos após a outorga da escritura definitiva da torre. Além disso, a Parcela Inicial referente à Venda da Torre A, já foi paga pela São Carlos para a EZTEC.

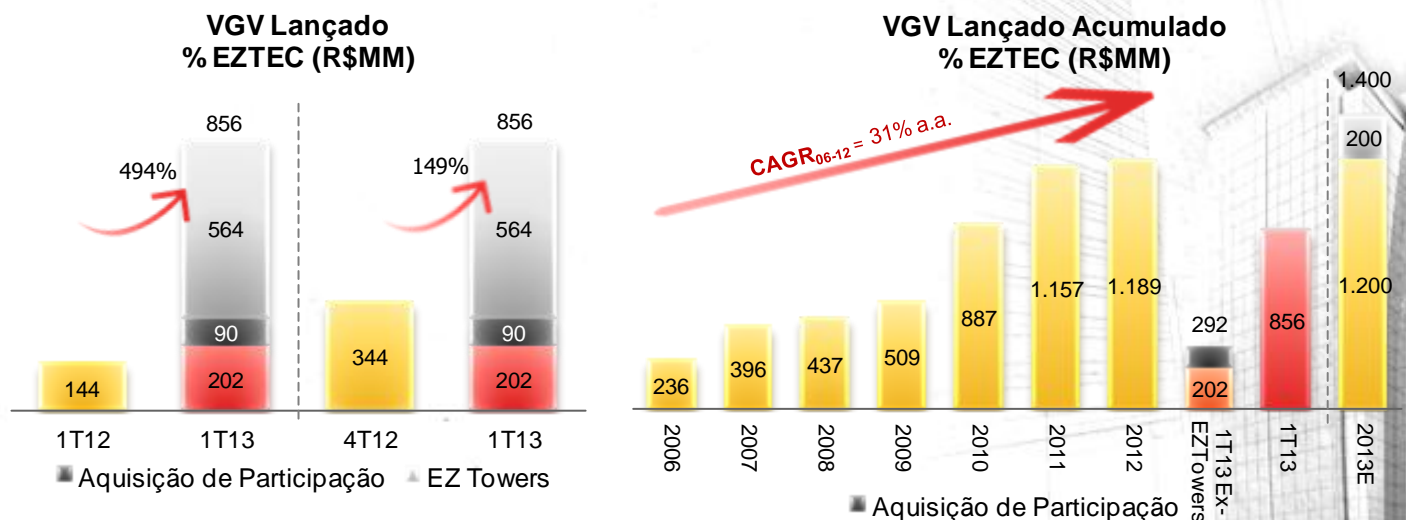
A programação atual contempla a entrega da Torre A ao final de 2014 e da Torre B em 2015.

Lançamentos

Os lançamentos do primeiro trimestre de 2013 foram concentrados na cidade de São Paulo e no segmento residencial. Foram lançados 3 empreendimentos, todos na zona sul da cidade: o médio padrão *Premiatto Sacomã*, com VGV próprio de R\$50,3 milhões; e os projetos de alto padrão *Splendor Vila Mariana*, com VGV EZTEC de R\$66,2 milhões e *Le Premier Paraíso*, com VGV próprio de R\$85,4 milhões. Estes projetos, somados, representam um VGV EZTEC lançado de **R\$201,9 milhões**.

Além dos empreendimentos lançados no 1T13, a EZTEC adquiriu, via aumento de participação societária, o adicional de 20% em participação nos empreendimentos *Royale Prestige*, *Royale Tresor* e *Royale Merit*, cuja participação EZTEC tornou-se 60%. Considerando a adição de receita futura, bem como o incremento de participação no estoque de unidades remanescentes, o VGV adicionado a partir destas aquisições foi de R\$90,2 milhões. Assim, adicionando este valor aos lançamentos do 1T13, a EZTEC lançou um total de R\$292,1 milhões no trimestre, o que representa 22,5% do ponto médio do *Guidance* para o ano.

Por fim, considerando os R\$564 milhões da Torre A do empreendimento EZ Towers, a Companhia **lançou R\$856,1 milhões no primeiro trimestre de 2013**.





Le Premier Paraíso



Premiatto Sacomã



Splendor Vila Mariana

A tabela abaixo fornece informações dos empreendimentos imobiliários lançados no 1T13:

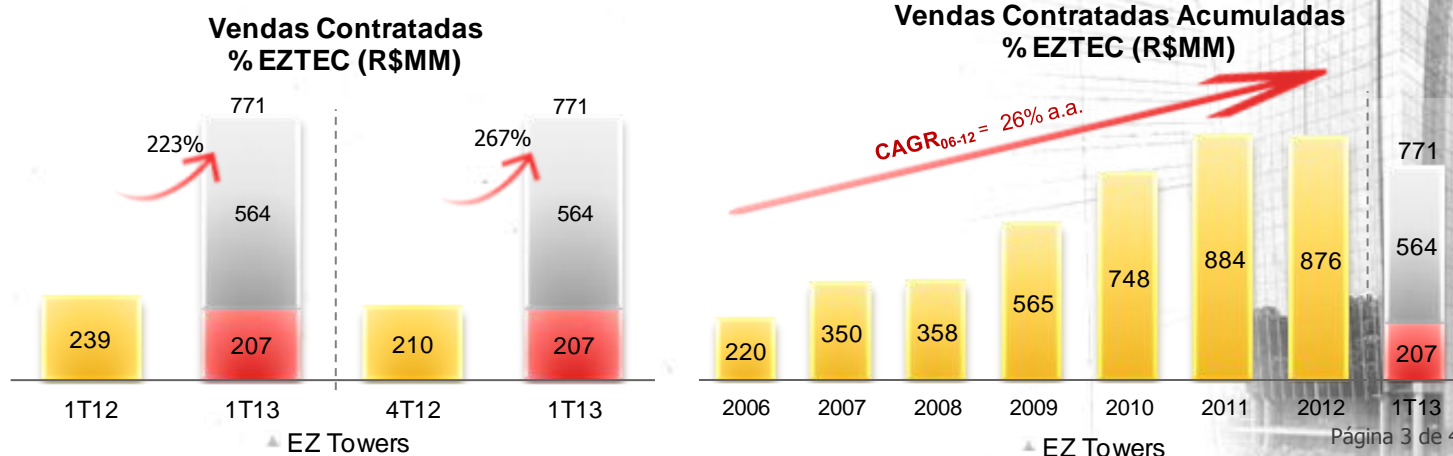
Empreendimento	Terreno	Unid.	VGW Total (R\$MM)	% EZTEC	VGW EZTEC (R\$MM)	% Vendido (Unid.)	Segmento
1T12							
Premiatto Sacomã	Arroio Grande	138	50,3	100%	50,3	66%	Residencial
Splendor Vila Mariana	Três de Maio	34	66,2	100%	66,2	71%	Residencial
Le Premier Paraíso	Correia Dias	40	85,4	100%	85,4	40%	Residencial
Total 1T12		212	201,9	100%	201,9	62%	
Total		212	201,9	100%	201,9	62%	

A EZTEC disponibiliza em seu site de Relações com Investidores (www.eztec.com.br/ri), seção Histórico de Lançamentos, informações sobre os lançamentos realizados desde 2005. Com esta iniciativa a Companhia busca manter seus investidores e clientes informados sobre as características de cada empreendimento lançado.

Vendas

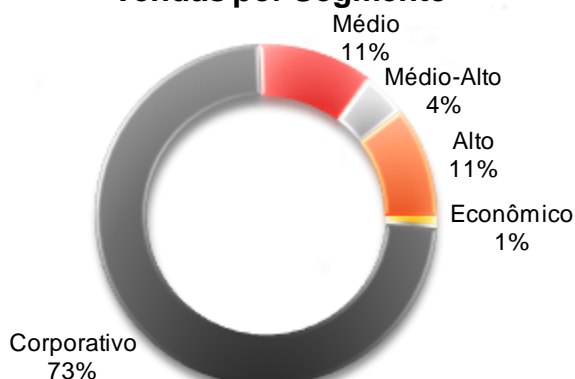
As Vendas Contratadas, participação EZTEC (líquidas de distratos e corretagem), atingiram R\$207,0 milhões no 1T13 e tiveram como destaque, não só a boa performance dos lançamentos do trimestre, com em média 62% de suas unidades comercializadas, mas também dos empreendimentos lançados nos trimestres anteriores, cujas Vendas representaram R\$101,3 milhões ou 49% (não considerando a Torre A do EZ Towers) do trimestre. Esse resultado se deve à atenção conferida pela Companhia às unidades em estoque, principalmente na primeira metade do trimestre.

Considerando a Venda da Torre A do empreendimento EZ Towers, as **Vendas Contratadas atingiram R\$771,0 milhões no 1T13**, recorde histórico da Companhia.

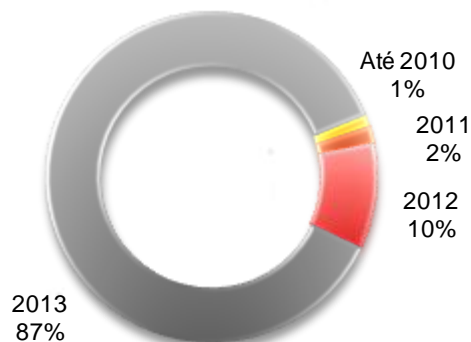


Dados Gerenciais 1T13

Vendas por Segmento



Vendas por Ano de Lançamento



Segue abaixo o cálculo VSO (Vendas Sobre Oferta) ponderado pela participação da EZTEC, índice que reflete a liquidez dos produtos originados.

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	1T13	4T12
+ Estoque Inicial (m ²)	152.324	131.959
+ Lançamentos no período (m ²)	75.992	61.805
= Estoque + Lançamento (m²)	228.316	193.764
- Vendas no período (m ²)	79.899	41.440
= Estoque Final (m²)	148.417	152.324
VSO (%)	35,0%	21,4%

Aquisição de Novos Terrenos

Foram adquiridos 4 novos terrenos no 1T13, acrescentando R\$386,4 milhões em VGV próprio ao Landbank da Companhia. Dos terrenos adquiridos, 3 ficam na cidade de São Paulo e 1 em Santo André, na Região Metropolitana de São Paulo. Além destes, a EZTEC ampliou terrenos já existentes. Os critérios de rentabilidade para aquisição desses terrenos seguem os mesmos praticados pela Companhia desde antes do IPO.

Contato RI

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Erik Rodrigues Kragegaard

Analista de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti

Coordenador de Relações com Investidores

Telefone: +55 11 5056-8313

E-mail: ri@eztec.com.br

Site: www.eztec.com.br/ri

Sobre a EZTEC S.A.

Com 34 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 99 empreendimentos, totalizando mais de 2,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 19.528 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".