



TEC

Construindo qualidade de vida

Prévia Operacional de Resultados **2T13**

Contate RI:

A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti
Coordenador de Relações com Investidores

Erik Rodrigues Kragegaard
Analista de Relações com Investidores

Tel.: +55 (11) 5056-8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri

EZTEC S.A.

ON (Bovespa: EZTC3)

Cotação: R\$25,28

Nº de ações: 146.724.120

Valor de mercado: R\$3.709 MM

Data do fechamento: 15/07/2013



Vendas atingem novo recorde de R\$1,13 bilhão no 1S13 VSO acelera e atinge 48,1%

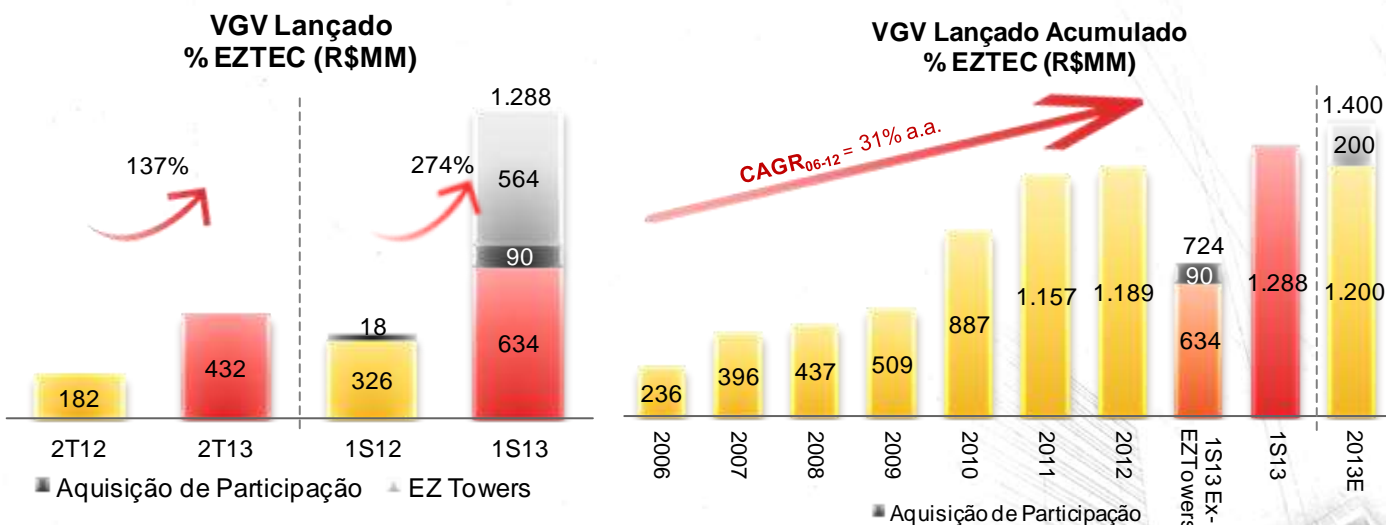
São Paulo, 15 de julho de 2013 - A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg: EZTC3:BZ), anuncia a prévia dos resultados operacionais do segundo trimestre de 2013 (2T13). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados do 2T13 têm divulgação programada para 14 de agosto de 2013 após o fechamento do mercado.

Lançamentos

A EZTEC lançou três empreendimentos no segundo trimestre de 2013. O empreendimento comercial *EZ Mark*, localizado na cidade de São Paulo, que conta com duas torres comerciais, totalizando 323 unidades, para um VGV total de R\$ 333,8 milhões. Além deste, o lançamento de mais duas fases do empreendimento *Jardins do Brasil*, localizado em Osasco, na Região Metropolitana de São Paulo. Uma fase residencial, denominada *Mantiqueira*, com 498 unidades de padrão médio-alto; e uma fase comercial, denominada *Centro Empresarial Jardins do Brasil - Torre São Paulo*, com 424 salas comerciais. Juntas, essas fases totalizam 922 unidades, para um VGV total de R\$356,3 milhões (VGV próprio de R\$98,0 milhões). Assim, no segundo trimestre de 2013, a Companhia lançou 1.245 unidades, para um VGV EZTEC de **R\$431,8 milhões**, crescimento de 137% em comparação com o 2T12.

Considerando os R\$292,1 milhões lançados no 1T13, a EZTEC lançou **R\$723,9 milhões no primeiro semestre de 2013**, atingindo **55,7% do ponto médio do Guidance** de Lançamentos de 2013.

Por fim, considerando os R\$564 milhões da Torre A do empreendimento *EZ Towers*, a Companhia **lançou R\$1,29 bilhão no primeiro semestre de 2013**, volume **274% maior que no mesmo período do ano anterior**.



A tabela abaixo fornece informações dos empreendimentos imobiliários lançados no 1S13:

Empreendimento	Terreno	Unid.	VGVL Total (R\$MM)	% EZTEC	VGVL EZTEC (R\$MM)	% Vendido (Unid.)	Segmento
1T13							
Premiatio Sacomã	Arroio Grande	138	50,3	100%	50,3	80%	Residencial
Splendor Vila Mariana	Três de Maio	34	66,2	100%	66,2	85%	Residencial
Le Premier Paraíso	Correia Dias	40	85,4	100%	85,4	65%	Residencial
Total 1T12		212	201,9	100%	201,9	78%	
2T13							
EZ Mark	Domingos de Morais	323	333,8	100%	333,8	55%	Comercial
Jardins do Brasil - Mantiqueira	Osasco II	498	234,2	27,5%	64,4	0%	Residencial
Centro Empresarial Jardins do Brasil - Torre São Paulo	Osasco II	424	122,2	27,5%	33,6	0%	Comercial
Total 2T13		1.245	690,1	63%	431,8	14%	
Total 1S13		1.457	892,0	71%	633,7	24%	

A EZTEC disponibiliza em seu site de Relações com Investidores (www.eztec.com.br/ri), seção Histórico de Lançamentos, informações sobre os lançamentos realizados desde 2005. Com esta iniciativa a Companhia busca manter seus investidores e clientes informados sobre as características de cada empreendimento lançado

Os empreendimentos *Jardins do Brasil – Mantiqueira* e *Centro Empresarial Jardins do Brasil* foram lançados no último final de semana do 2T13 e, por esse motivo, suas vendas não puderam ser registradas no segundo trimestre. No entanto, dados gerenciais atuais apontam que esses empreendimentos já estão, respectivamente, 28% e 80% vendidos.



EZ Mark



Centro Empresarial Jardins do Brasil - Torre São Paulo

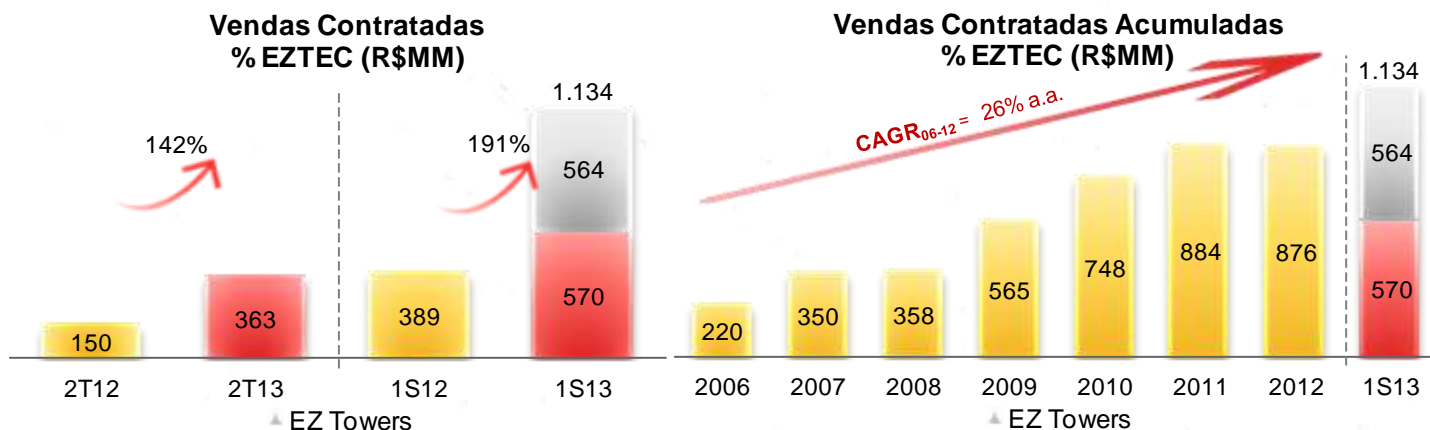


Jardins do Brasil - Mantiqueira

Vendas

As Vendas Contratadas, participação EZTEC (líquidas de distratos e corretagem), atingiram R\$363,0 milhões no 2T13 e tiveram como destaque, não só a boa performance de Venda do empreendimento *EZ Mark*, com 55% de suas unidades comercializadas, mas também dos empreendimentos lançados nos trimestres anteriores, cujas Vendas representaram R\$198,6 milhões ou 55% do total das Vendas do trimestre. Esse resultado não só demonstra a resiliência da demanda nos mercados em que a EZTEC atua, mas também a atenção que é conferida pela Companhia às unidades em estoque e a crescente força e importância da Tec Vendas, imobiliária própria da EZTEC. Assim, se somadas às Vendas de R\$207,0 milhões do 1T13, a EZTEC vendeu **R\$570,0 milhões** até o final do primeiro semestre de 2013.

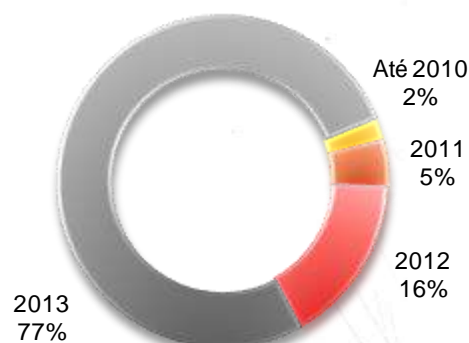
Considerando a Venda da *Torre A* do empreendimento *EZ Towers*, as **Vendas Contratadas atingiram R\$1,13 bilhão no 1S13**, recorde histórico da Companhia e volume **191% maior que no mesmo período do ano anterior**.



Dados Gerenciais – 1S13



Vendas por Ano de Lançamento



Segue abaixo o cálculo VSO (Vendas Sobre Oferta) ponderado pela participação da EZTEC, índice que reflete a liquidez dos produtos originados.

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	2T13	2T12	1S13	1S12
+ Estoque Inicial (m²)	146.963	94.341	152.324	116.099
+ Lançamentos no período (m²)	36.752	30.642	112.744	57.967
= Estoque + Lançamento (m²)	183.715	124.983	265.068	174.066
- Vendas no período (m²)	46.043	28.373	127.396	77.456
= Estoque Final (m²)	137.672	96.610	137.672	96.610
VSO (%)	25,1%	22,7%	48,1%	44,5%

Aquisição de Novos Terrenos

Foram adquiridos 3 novos terrenos no 2T13, acrescentando R\$323,8 milhões em VGV próprio ao *Landbank* da Companhia. Todos os terrenos adquiridos ficam na cidade de São Paulo. Além destes, a EZTEC ampliou terrenos já existentes. Os critérios de rentabilidade para aquisição desses terrenos seguem os mesmos praticados pela Companhia desde antes do IPO.

Contato RI

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Erik Rodrigues Kragegaard

Analista de Relações com Investidores

Pedro Henrique Rocha Nocetti

Coordenador de Relações com Investidores

Telefone: +55 11 5056-8313

E-mail: ri@eztec.com.br

Site: www.eztec.com.br/ri

Sobre a EZTEC S.A.

Com 34 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 103 empreendimentos, totalizando mais de 3,0 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 21.197 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".

Índice Brasil 100
IBRX 100

Índice Brasil Ampla
BM&FBOVESPA
IBRA

Índice BM&FBOVESPA
Small Cap
SMLL

Índice Imobiliário
IMOB

EZTC3
NOVO
MERCADO
BM&FBOVESPA

Índice de Setor
Industrial
INDX

Índice de Governança
Corporativa Dadea
IGCT

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada
IGC

Índice de
Ações com Top 500
Diferenciada
ITAG