

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO
CONCLUSÃO DA 7ª EMISSÃO DE DEBENTURES**

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTA3] vem informar ao mercado em geral que concluiu, em 2 de outubro de 2018, a 7ª emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, da espécie quirografária (sem garantia), em três séries, as quais foram ofertadas por meio de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476.

A 1ª série da emissão representou uma nova captação, no valor de R\$ 100.000.000,00, e teve como destinação prioritária o reforço do capital de giro da Companhia.

A 2ª e 3ª séries da emissão foram feitas no formato de “*Exchange Offer*”, em que a Companhia realizou uma oferta de recompra das debêntures da 4ª Emissão, atrelada à emissão de novas debêntures com remuneração equivalente e prazo de 6 anos. A taxa de adesão dos debenturistas à oferta foi de 73,8%, ou seja, a Companhia adquiriu e cancelou 29.247 debêntures da 4ª Emissão, de um total ofertado de 40.000. Em troca, os debenturistas que aderiram receberam 295.176 debêntures da 7ª Emissão, em duas séries com remuneração equivalente em percentual do CDI ou CDI mais spread. Desta forma, a Companhia alongou o perfil de sua dívida, mantendo a remuneração oferecida aos investidores, conforme detalhado abaixo.

- (a) **Número da Emissão.** Sétima emissão de debêntures da Companhia.
- (b) **Quantidade.** Foram emitidas 395.176 (trezentas e noventa e cinco mil, cento e setenta e seis) Debêntures, sendo alocadas: (i) 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª Série; (ii) 65.741 (sessenta e cinco mil, setecentas e quarenta e uma) Debêntures da 2ª Série; e (iii) 229.435 (duzentas e vinte e nove mil, quatrocentas e trinta e cinco) Debêntures da 3ª Série.
- (c) **Valor total da Emissão.** O valor total da Emissão foi de R\$395.176.000,00 (trezentos e noventa e cinco milhões, cento e setenta e seis mil reais).
- (d) **Data de Emissão.** 20 de setembro de 2018.
- (e) **Valor Nominal Unitário.** R\$1.000,00 (mil reais).
- (f) **Destinação dos Recursos.** Os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta serão utilizados integralmente para reforço do seu capital de giro, atividades relacionadas à gestão ordinária de seus negócios e alongamento do perfil da sua dívida, tudo dentro da gestão dos seus negócios.

- (g) **Prazos e Datas de Vencimento.** 20 de setembro de 2024 para as três séries.
- (h) **Amortização do Valor Nominal Unitário.** Em uma única parcela, nas respectivas Datas de Vencimento.
- (i) **Atualização Monetária das Debêntures.** Não haverá.
- (j) **Remuneração.** Sobre o Valor Nominal Unitário das (i) Debêntures da 1ª Série, incidirão juros de 107,50% da variação acumulada das taxas médias diárias do DI, (ii) Debêntures da 2ª Série, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das Taxas DI Over, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa ou spread de 0,82% (oitenta e dois centésimos por cento) ao ano, (ii) Debêntures da 3ª Série, incidirão juros remuneratórios correspondentes à 109,00% (cento e nove inteiros por cento) da variação acumulada das Taxas DI Over.
- (k) **Pagamento da Remuneração.** semestralmente para todas as séries, sem carência, a partir da Data de Emissão, sempre no dia previsto na Escritura dos meses de março e setembro de cada ano.
- (l) **Resgate Antecipado Facultativo.** A partir do 30º (trigésimo) mês a contar da Data de Emissão, de acordo com as condições previstas na Escritura.
- (m) **Demais características da Emissão.** As demais características da Emissão e das Debêntures serão aquelas especificadas na Escritura de Debêntures.

A Administração da Companhia, através da sua área de Relação com Investidores, coloca-se a disposição para esclarecimentos adicionais através do telefone (11) 3137-6872/6877 e do e-mail ri@iguatemi.com.br.

São Paulo, 8 de outubro de 2018.

Cristina Anne Betts
Diretora Financeira e de Relações com Investidores
Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A