



**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial**

*Companhia Aberta*

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência do Morgan Stanley (“Morgan Stanley”), informando que sua participação acionária na Companhia de forma agregada, por meio das suas subsidiárias, Morgan Stanley Capital Services LLC, Morgan Stanley & Co. International plc, Morgan Stanley Uruguay Ltda., Morgan Stanley Smith Barney LLC, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado e Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado, em conjunto, atingiu 2.619.036 (dois milhões, seiscentos e dezenove mil e trinta e seis) ações ordinárias, representativas de 5,2% (cinco inteiros e dois décimos por cento) do número total de ações ordinárias da PDG Realty S.A. Empreendimentos Imobiliários e Participações (“Companhia”) (PDGR3).

Ademais, gostaríamos de comunicar que o Morgan Stanley também possui posição em Bônus de Subscrição representativa de 3.642.555 (três milhões, seiscentos e quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e cinco) ações ordinárias da Companhia.

Por fim, Morgan Stanley informa que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da carta recebida do Morgan Stanley.

São Paulo, 14 de dezembro de 2017.

**Vladimir Kundert Ranevsky**

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial

ANEXO I

One New York Plaza  
New York, NY 10004

**Morgan Stanley**

13 de dezembro de 2017

PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES  
Vladimir Kundert Ranevsky  
Diretor de Relações com Investidores  
Av Dr. Cardoso de Melo. 1955 - 10º Andar, 04548005  
Sao Paulo, SP  
Aumento de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 358, de 3 de janeiro de 2002, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 30 de novembro de 2017, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC, Morgan Stanley & Co. International plc, Morgan Stanley Uruguay Ltda., Morgan Stanley & Co. LLC, Morgan Stanley Smith Barney LLC, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado e Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado – Investimento no exterior)<sup>1</sup> atingiu posição / exposição equivalente a 5,2% do número total de ações ordinárias da PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES (“Companhia”) (PDGR3).

A posição acima já engloba 2.619.036 ações ordinárias de emissão da Companhia.

O Morgan Stanley possui, ainda, posição em Bônus de Subscrição representativa de 3.642.555 ações ordinárias da Companhia.

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Sinceramente,

Por:

  
\_\_\_\_\_  
Claire Thomson - Signatário Autorizado

## Morgan Stanley

December 13, 2017

PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES

Vladimir Kundert Ranevsky

Investor Relations Officer

Av Dr. Cardoso de Melo. 1955 - 10º Floor 04548005

City: Sao Paulo State: SP

Initial Filing

Dear Sir,

In compliance with the *Comissão de Valores Mobiliários* (“CVM”) Instruction 358 dated January 3, 2002, Article 12, please be notified that, as of November 30, 2017, Morgan Stanley (in the aggregate, through its subsidiaries, Morgan Stanley Capital Services LLC, Morgan Stanley & Co. International plc, Morgan Stanley Uruguay Ltda., Morgan Stanley & Co. LLC, Morgan Stanley Smith Barney LLC, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado and Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior)<sup>1</sup> reached a position / economic exposure equivalent to **5.2%** of the PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES (the “Company”) outstanding common shares (PDGR3).

Such position already includes 2,619,036 common shares issued by the Company.

Morgan Stanley also reached a position in convertible warrants representative of 3,642,555 of the Company’s common shares

Morgan Stanley does not intend to change the control or management of the Company.

Sincerely,

By:



Claire Thomson - Authorized Signatory