

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial**  
*Companhia Aberta*

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

**FATO RELEVANTE**

**Grupamento de Ações**

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002 e em continuidade ao Fato Relevante Divulgado em 29/08/2018, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- O Conselho de Administração da Companhia, reunido em 26/09/2018, aprovou o grupamento da totalidade das 80.669.550 (oitenta milhões, seiscentas e sessenta e nove mil, quinhentas e cinco

- nta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, na proporção de 20 (vinte) ações para formar 1 (uma) ação, sem que ocorra modificação no valor do capital social da Companhia, nos termos do art. 12 da Lei n.º 6.404.

Caso aprovado o grupamento de ações pela Assembleia Geral Extraordinária da Companhia ("AGE"), o capital social da Companhia, no montante total de R\$ 5.044.270.139,49 (cinco bilhões, quarenta e quatro milhões, duzentos e setenta mil, cento e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos), passará a ser dividido em 4.033.477 (quatro milhões, trinta e três mil, quatrocentas e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia.

A aprovação do grupamento não resultará na modificação dos direitos conferidos pelas ações de emissão da Companhia a seus titulares, nos termos do artigo 12 da Lei das S.A.

Será concedido aos acionistas da Companhia, o prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação de um aviso aos acionistas, para que, querendo, possam ajustar suas posições em múltiplos de 20 (vinte) mediante a negociação de ações ordinárias na B3. Após esse prazo, as eventuais frações, serão grupadas e levadas para leilão na B3. O crédito resultante do leilão será distribuído em dinheiro aos acionistas titulares na proporção de suas frações. Informações adicionais sobre os prazos e condições para o ajuste das posições e o leilão das frações, bem como sobre a data a partir da qual as ações passarão a ser negociadas na forma grupada, serão divulgados oportunamente.

O Conselho de Administração aprovou ainda a alteração do caput do artigo 7.º do estatuto social da Companhia, de modo a contemplar o novo número de ações em que se divide o capital social em decorrência do grupamento de ações.

- Ademais, a Companhia informa que, o período para a definição do fator de grupamento demandou um tempo maior do que o inicialmente previsto o que comprometeu os prazos preliminares informados no Fato Relevante divulgado em 29/08/2018.

Desta forma, a Companhia informa abaixo os próximos procedimentos a serem seguidos para o processo de Grupamento:

- i. 28/09/2018: Realização da Reunião do Conselho Fiscal para deliberar sobre: (a) a proposta de Grupamento de Ações; (b) o tratamento a ser dispensado às frações de ações resultantes e, (c) a adequação do Estatuto Social da Companhia, refletindo a modificação decorrente do Grupamento de Ações.
- ii. 05/10/2018: Publicação do Edital de Convocação da Assembleia Geral de Extraordinária (“AGE”) e da Proposta da Administração para Grupamento de Ações.
- iii. 05/11/2018: Realização em primeira convocação da AGE para deliberar sobre a proposta de Grupamento de Ações.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento do assunto objeto deste Fato Relevante, na forma e nos prazos estabelecidos pela legislação aplicável.

São Paulo, 26 de setembro de 2018.

**Vladimir Kundert Ranevsky**

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores  
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial