

RODOBENS adquire áreas em São José Rio Preto/SP para projetos MORADAS

São José do Rio Preto, 20 de julho de 2010: A **Rodobens Negócios Imobiliários S.A.** ("Rodobens", Bovespa: RDNI3), confirmando a estratégia da Companhia em repor o *landbank* utilizado para lançamentos, comunica a **aquisição** de duas importantes áreas em **São José do Rio Preto/SP** com as seguintes características:

- Área em perímetro urbano, com **698.477,89 m²** pelo valor equivalente a 4,65% do VGV potencial, com pagamento em espécie em 13 parcelas mensais. **O potencial construtivo estimado é de 2.500 unidades com VGV de R\$180 milhões;**
- Área total de 1.756.381,00 m² (parte Rodobens de **1.124.083,84 m²**) a ser pago 100% em permuta física de loteamentos urbanizados, equivalente a 4,32% do VGV potencial. Estimamos o potencial construtivo de 1.480 lotes (permuta física) e **3.860 unidades com VGV das unidades de R\$278 milhões.**

Ambas as áreas destinam-se à projetos da marca **Moradas**, voltados para o **segmento econômico**, totalmente enquadrável no Programa Habitacional MCMV.

Para mais informações:

Relações com Investidores

E-mail: ri-rni@rodobens.com.br

Tel.: 17-2137-1753/4

www.rodobens.com/negociosimobiliarios/ri

Assessoria de Imprensa

MCE

Rita Mazzuchini

E-mail: rita@mcepress.com.br

Tel.: 11-2577-6533

Perfil da Rodobens Negócios Imobiliários

*Incorporadora Imobiliária com mais de 19 anos de atuação e foco em cidades do interior com população acima de 150 mil habitantes. Desde a sua fundação em 1991, a companhia lançou 120 empreendimentos em 45 cidades diferentes de nove estados brasileiros (SP, MG, RJ, PR, RS, CE, MT, SC, BA), totalizando 38.214 unidades e mais de 3,0 milhões de m² de área construída. Os principais produtos são o **Sistema Fácil**, **Terra Nova**, **Moradas** e **Plano Único**. Em 31 de janeiro de 2007, a Rodobens Negócios Imobiliários iniciou negociação de suas ações no Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo.*

A Rodobens Negócios Imobiliários faz parte das Empresas Rodobens - um dos 100 maiores grupos empresariais do País. A corporação fundada em 1949, em São José do Rio Preto (SP), atua fortemente em dois focos específicos: veículos – origem da corporação-, e imobiliário. O Grupo se destaca por buscar, sempre, nos dois setores de atuação, soluções integradas para seus clientes e, para isso, conta com administradora de consórcio, corretora de seguros, banco, locação, negócios internacionais e comunicação empresarial.