

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

COMUNICADO AO MERCADO

Rodobens Negócios Imobiliários S.A., companhia aberta com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 2.500, Higienópolis, CEP 15085-485 (“Companhia”), vem a público informar que em 15 de outubro de 2010 foi realizada a captação de recursos no Mercado de Capitais Local, mediante emissão de 01 (uma) série de **Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) no montante total de R\$14.088.920,35 (quatorze milhões, oitenta e oito mil, novecentos e vinte Reais e trinta e cinco centavos)**. O CRI fará jus a juros remuneratórios equivalentes a **8,50% (oito inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, atualizados mensalmente pelo IGP-M/FGV e prazo de 120 meses**. A **Brazilian Securities Companhia de Securitização** será responsável pela aquisição e securitização dos créditos imobiliários, bem como a emissão e colocação, no mercado financeiro, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada (“Lei 9.514/97”), e outras disposições legais aplicáveis. A **XP Investimentos CCTVM S.A.** irá coordenar a estruturação, constituição e distribuição do CRI. As garantias envolvidas serão fiança da Companhia e das empresas coligadas (SPEs) cedentes dos créditos. **Os recursos captados na Emissão serão destinados para utilização no capital de giro da Companhia.**

São José do Rio Preto, 18 de outubro de 2010.

Luciano Francisco de Oliveira Gagliardi

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores