

## **RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

### **COMUNICADO AO MERCADO**

**Rodobens Negócios Imobiliários S.A.**, companhia aberta com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 2.500, Higienópolis, CEP 15085-485 (“Companhia”), vem a público informar que em 17 de novembro de 2010, foi realizada a captação de recursos no Mercado de Capitais Local, mediante emissão da 2ª (segunda) serie de **Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) no montante total de R\$11.034.636,45 (onze milhões, trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e seis Reais e quarenta e cinco centavos)**, concluindo a operação com a XP Investimentos, iniciada em 15 de outubro de 2010. O CRI fará jus a juros remuneratórios equivalentes a **8,50% (oito inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, atualizados mensalmente pelo IGP-M/FGV e prazo de 127 meses**. A **Brazilian Securities Companhia de Securitização** será responsável pela aquisição e securitização dos créditos imobiliários, bem como a emissão e colocação, no mercado financeiro, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada (“Lei 9.514/97”), e outras disposições legais aplicáveis. A **XP Investimentos CCTVM S.A.** irá coordenar a estruturação, constituição e distribuição do CRI. As garantias envolvidas serão fiança da Companhia e das empresas coligadas (SPEs) cedentes dos créditos. **Os recursos captados na Emissão serão destinados para utilização no capital de giro da Companhia.**

São José do Rio Preto, 18 de novembro de 2010.

**Luciano Francisco de Oliveira Gagliardi**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores