

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

COMUNICADO AO MERCADO

Rodobens Negócios Imobiliários S.A., companhia aberta com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 2.500, Higienópolis, CEP 15085-485 (“Companhia”), vem a público informar que foi assinada, em 21 de Setembro de 2010, proposta para a captação de recursos no Mercado de Capitais Local mediante **emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)**, no montante total de até **R\$100.000.000,00 (cem milhões de Reais)**, nos termos previstos nas Instruções CVM nº 414 e nº 476 e demais normas aplicáveis. O **Banco Votorantim S.A.** irá coordenar a estruturação, constituição e distribuição dos CRIs, lastreados em Células de Crédito Imobiliário (CCIs) representativas de créditos imobiliários performados. As garantias envolvidas serão fiança da GV Holding S.A., excesso de recebíveis referente às parcelas dos contratos que vencem após o prazo dos CRIs, e reserva de pagamento equivalente a 10% do saldo devedor. **Os recursos captados na Emissão serão imediatamente destinados para a quitação integral da nota promissória** que será emitida no valor de **R\$70.000.000,00 (setenta milhões de Reais) como um empréstimo ponte, conforme Comunicado ao Mercado divulgado nesta data pela Companhia.**

São José do Rio Preto, 22 de setembro de 2010.

Luciano Francisco de Oliveira Gagliardi

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores