

## **RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

### **COMUNICADO AO MERCADO**

**Rodobens Negócios Imobiliários S.A.**, companhia aberta com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 2.500, Higienópolis, CEP 15085-485 (“Companhia”), vem a público informar que foi aprovada em reunião do Conselho de Administração a realização da 2ª emissão de 1 (uma) nota promissória comercial, nominativa e emitida fisicamente, em série única, com valor nominal de R\$70.000.000,00 (setenta milhões de Reais), (respectivamente, “Emissão” e “Nota Promissória”), que será objeto de distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, e dispensa de registro de distribuição pública na CVM. **Os recursos captados na Emissão serão destinados** para a quitação de dívidas e liberação de ônus relacionados a contratos celebrados pela Companhia junto a instituições financeiras para financiar a construção de imóveis no âmbito do SFH – Sistema Financeiro de Habitação e o valor remanescente será disponibilizado para capital de giro da Companhia. A Nota Promissória terá **prazo de vencimento de 90 (noventa) dias**, contados da data de sua Emissão, com a **remuneração** correspondente a **CDI + 1,07% (um inteiro e sete centésimos por cento)**, com pagamento de juros e principal em uma única vez, na data de vencimento, ou na data de liquidação antecipada e contará com o aval da GV Holding S.A.. A Nota Promissória **deverá ser resgatada antecipadamente pela Companhia, em até 3 (três) dias úteis contados da obtenção de recursos pela Companhia através da futura emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)**, lastreados em recebíveis originados pela Companhia ou sociedades controladas.

São José do Rio Preto, 22 de setembro de 2010.

**Luciano Francisco de Oliveira Gagliardi**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores