

**RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
*Companhia aberta*

CNPJ nº 67.010.660/0001-24  
NIRE 35.300.335.210

**FATO RELEVANTE**  
**PAGAMENTO DE DIVIDENDOS**

A **RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) comunica aos Senhores Acionistas que procederá ao pagamento de dividendos, em 26.05.2010, com base no lucro líquido ajustado da Companhia, conforme balanço patrimonial levantado em 31.12.2009 e aprovado em Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 29.04.2010, no valor total de R\$6.595.323,02, correspondente a R\$0,135775 por ação.

1. O pagamento do valor descrito acima estará sujeito às seguintes condições:

1.1 As ações de emissão da Companhia passarão a ser negociadas “ex-dividendos” a partir de 30.04.2010, inclusive.

1.2 O crédito correspondente será realizado de forma individualizada a cada acionista, com base na posição acionária no encerramento do pregão da Bolsa de Valores de São Paulo em 29.04.2010.

1.3 Os acionistas terão seus créditos disponíveis de acordo com o domicílio bancário fornecido ao **Banco Bradesco S.A.**, Instituição Financeira Escriturária das ações de emissão da Companhia, a partir da data de início do pagamento dos dividendos acima referidos.

1.4 Aos acionistas usuários de custódia fiduciária da CBLC - Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia, os dividendos serão creditados à referida CBLC que os repassará aos acionistas titulares por intermédio dos seus Agentes de Custódia.

2. O pagamento dos dividendos aqui previstos não se sujeita ao imposto de renda retido na fonte (IRRF).

Informações adicionais poderão ser obtidas na Diretoria de Relações com Investidores da Companhia, situada na sede da Companhia, localizada na Cidade de São José do Rio Preto, SP, na Av. Francisco das Chagas de Oliveira, 2500, Higienópolis. Telefone: (17) 2137-1754 e Fax: (17) 2137-1736.

São José do Rio Preto, 29 de abril de 2010.

**Luciano Francisco de Oliveira Gagliardi**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores