

## Rodobens já lançou 30% da meta divulgada para 2008

São José do Rio Preto, 20 de março de 2008: A **Rodobens Negócios Imobiliários S.A.** ("Rodobens", "RNI", Bovespa: RDNI3) comunica ter lançado R\$191 milhões em VGV (Valor Geral de Vendas) parte Rodobens durante o presente ano (2008), ou 30% da meta atual divulgada de R\$631 milhões para todo o ano 2008. O VGV Total lançado (incluindo a participação de parceiros) é de R\$236 milhões.

### Otimização de uso do caixa através da entrega de obra em 12 meses

Dos R\$191 milhões lançados, 85% são de condomínios de casas Terra Nova, com entrega para 12 meses em média após o lançamento. Este reduzido prazo de entrega faz com que o ciclo de caixa dos projetos tenha uma duração bastante menor do que o ciclo médio típico do setor no Brasil. O menor ciclo de caixa, por sua vez, resulta em maior retorno sobre o capital investido por projeto.

A Rodobens tem como estratégia financeira realizar a cessão ou securitização dos recebíveis performados (pós-chaves) para bancos participantes do SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo).

A tabela abaixo apresenta informações detalhadas sobre cada um dos lançamentos do 1T08 até agora:

Lançamentos Realizados no ano 2008 (VGV em milhões de R\$)								
Nome do Empreendimento	Status de lançamento	VGV Total	% RNI	VGV RNI	Tipo	Número de unidades	Preço médio da unidade (R\$/m <sup>2</sup> )	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
Terra Nova Marília/SP (1ª fase)	1T08	25	100%	25	Casa	288	88	1.387
Terra Nova Rondonópolis/MT (1ª fase)	1T08	28	100%	28	Casa	348	81	1.475
Terra Nova Santa Cruz do Sul/RS (1ª fase)	1T08	19	50%	10	Casa	214	89	1.515
Terra Nova Cascavel/PR (1ª fase)	1T08	37	100%	37	Casa	402	91	1.512
Terra Nova Sorocaba/SP (2ª fase)	1T08	33	100%	33	Casa	378	87	1.527
Innova São Francisco (2ª fase)	1T08	56	50%	28	Apto	422	132	2.292
Terra Nova Ponta Grossa (1ª fase)	1T08	22	100%	22	Casa	260	83	1.480
Terra Nova Parque da Liberdade 2 (2ª fase)	1T08	17	50%	8	Casa	228	73	1.385
<b>Total Lançado (até 15/03/08)</b>		<b>R\$ 236</b>	<b>81%</b>	<b>R\$ 191</b>		<b>2.540</b>	<b>R\$ 93</b>	

Para mais informações:

Relações com Investidores

E-mail: [ri-rni@rodobens.com.br](mailto:ri-rni@rodobens.com.br)

Tel.: (17) 2137-1752/4/3

[www.rodobens-rni.com.br/ri](http://www.rodobens-rni.com.br/ri)

Assessoria de Imprensa

MCE - Rita Mazzuchini - Mtb 22128

E-mail: [ritamce@terra.com.br](mailto:ritamce@terra.com.br)

Tel.: (11) 2577-6533, cel.: (11) 8115-4433

### Perfil Rodobens Negócios Imobiliários

*Incorporadora imobiliária com mais de 16 anos de atuação e foco em cidades do interior com população acima de 150 mil habitantes. Desde a sua fundação em 1991, a companhia lançou 69 empreendimentos em 22 cidades diferentes de sete estados brasileiros (SP, MG, RJ, PR, RS, CE, MT), totalizando 16.640 unidades e 1.761.751m<sup>2</sup> de área construída. Os principais produtos são o **Sistema Fácil**, **Terra Nova** e **Plano Único**. Em 31 de janeiro de 2007, a Rodobens Negócios Imobiliários iniciou negociação de suas ações no Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo. A Rodobens Negócios Imobiliários faz parte das Empresas Rodobens - um dos 100 maiores grupos empresariais do País. A corporação fundada em 1949, em São José do Rio Preto (SP), atua fortemente em dois focos específicos: veículos – origem da corporação-, e imobiliário. O Grupo se destaca por buscar, sempre, nos dois setores de atuação, soluções integradas para seus clientes e, para isso, conta com administradora de consórcio, corretora de seguros, banco, locação, negócios internacionais e comunicação empresarial.*