

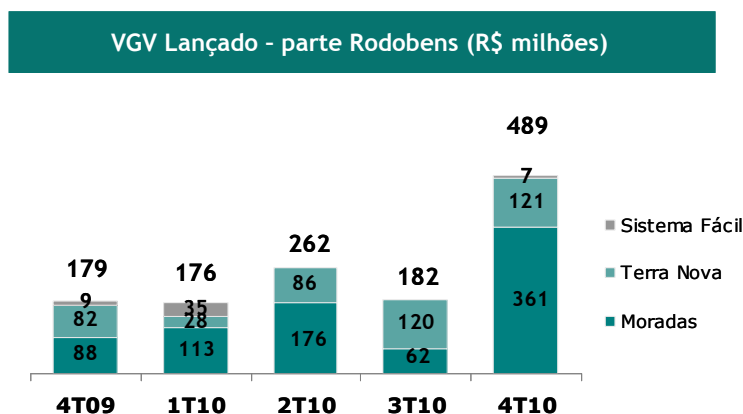
## Prévia operacional do 4T10 e 2010

### Recorde de Lançamentos 16.167 unidades, R\$1.109 milhões

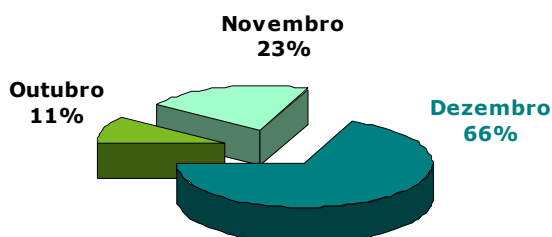
São José do Rio Preto, 05 de janeiro de 2011: A **Rodobens Negócios Imobiliários S.A.** ("Rodobens", Bovespa: RDNI3), divulga resultados operacionais selecionados do 4º trimestre de 2010 e do ano de 2010. Os resultados aqui apresentados estão sujeitos à revisão de auditoria externa.

#### Lançamentos

- Os **lançamentos referentes a 2010** alcançaram VGV Rodobens de **R\$1.109 milhões**, um crescimento de 83% sobre 2009, representando **16.167 unidades lançadas** em 2010, atingindo assim as metas da Companhia de lançamentos do ano.
- Os **lançamentos do 4T10** foram de **R\$489 milhões em VGV Rodobens**, com **6.665 unidades**, alcançando um **VGV Total de R\$610 milhões**, considerando a participação de parceiros. O 4T10 representou o **trimestre mais forte da Companhia em lançamentos**, consolidando o crescimento planejado para 2010.
- Do total de unidades lançadas no trimestre, **77% se enquadram no programa Minha Casa Minha Vida**, representando **72% do VGV Rodobens lançado**.



- Concentração de **66% das unidades lançadas** do trimestre no **mês de dezembro**, em função do atraso na aprovação de projetos em diversas prefeituras municipais e também atraso no registro da incorporação em cartórios, principalmente durante o período eleitoral em outubro. Como consequência, houve postergação dos lançamentos de outubro e novembro, concentrando-os em dezembro.



## Lançamentos (cont.)

### Lançamentos Realizados 2010 (VGV em milhões de R\$)

Nome do Empreendimento	Status de Lançamento	VGV			Tipo	Numero de Unidades	Preço médio da unidade (R\$mil) <sup>1</sup>
		Total	% RNI	GVG RNI			
Alameda Jardim - Fortaleza/CE	1T10	20	50%	8	Apto	82	248
Moradas Lages/SC (3a. Fase)	1T10	5	85%	4	Casa	86	60
Terra Nova Londrina/PR (2a. Fase)	1T10	9	50%	4	Casa	107	84
Moradas Santa Maria/RS (1a. Fase B1)	1T10	6	50%	3	Casa	98	60
Terra Nova Santa Cruz do Sul/RS (2a. Fase)	1T10	5	50%	3	Casa	84	60
Essence Life Residence - Florianópolis/SC (3a. Fase)	1T10	31	85%	24	Apto	80	389
Moradas Santa Maria/RS (1a. Fase B2)	1T10	7	50%	3	Casa	114	60
Terra Nova Londrina/PR (3a. Fase)	1T10	10	50%	5	Casa	120	87
Green Square - S. J. Rio Preto/SP (Lojas)	1T10	3	100%	3	Loja	10	316
Moradas Itapetininga/SP (3a. Fase)	1T10	9	100%	9	Casa	140	61
Moradas Araçatuba/SP (3a. Fase)	1T10	8	100%	8	Casa	134	60
Terra Nova Bauru/SP (5a. Fase)	1T10	11	100%	11	Casa	122	88
Moradas Pelotas/RS (4a. Fase)	1T10	6	50%	3	Casa	96	60
Moradas Palhoça 2/SC (1a. Fase)	1T10	8	85%	7	Casa	124	68
Moradas Palhoça 3/SC (1a. Fase)	1T10	11	85%	9	Casa	132	80
Moradas São Carlos/SP (1a. Fase)	1T10	7	100%	7	Casa	104	70
Moradas São Carlos/SP (2a. Fase)	1T10	8	100%	8	Casa	120	70
Moradas São Carlos/SP (3a. Fase)	1T10	8	100%	8	Casa	120	70
Moradas Patos de Minas/MG (3a. Fase)	1T10	8	100%	8	Casa	126	60
Moradas Lages/SC (4a. Fase)	1T10	6	85%	5	Casa	108	60
Terra Nova Uberlândia/MG (2a. Fase B)	1T10	7	100%	7	Casa	80	89
Moradas Ourinhos/SP (1a. Fase)	1T10	7	100%	7	Casa	122	60
Moradas Montes Claros/MG (4a. Fase)	1T10	8	100%	8	Casa	124	62
Moradas Marília/SP (1a. Fase)	1T10	9	100%	9	Casa	132	70
Moradas Pelotas/RS (5a. Fase)	1T10	7	50%	3	Casa	116	60
<b>Total Lançado 1T10</b>		<b>R\$ 225</b>	<b>78%</b>	<b>R\$ 176</b>		<b>2.681</b>	<b>R\$ 84</b>
Moradas São Carlos/SP (4a. Fase)	2T10	8	100%	8	Casa	120	70
Moradas Palhoça 2/SC (2a. Fase)	2T10	8	85%	7	Casa	124	68
Moradas Pelotas/RS (6a. Fase)	2T10	7	50%	4	Casa	118	60
Terra Nova Santa Cruz do Sul/RS (3a. Fase)	2T10	5	50%	2	Casa	80	60
Moradas Araçatuba/SP (4a. Fase)	2T10	7	100%	7	Casa	125	60
Moradas Patos de Minas/MG (4a. Fase)	2T10	8	100%	8	Casa	126	60
Moradas Santa Maria/RS (1a. Fase C1)	2T10	6	50%	3	Casa	94	60
Moradas Lages/SC (5a. Fase)	2T10	6	85%	5	Casa	104	60
Terra Nova Uberlândia 3/MG (1a. Fase)	2T10	11	100%	11	Casa	126	84
Terra Nova Uberaba/MG (3a. Fase)	2T10	3	100%	3	Casa	44	76
Terra Nova Bauru/SP (6a. Fase)	2T10	11	100%	11	Casa	116	99
Moradas São Carlos/SP (5a. Fase)	2T10	9	100%	9	Casa	132	70
Moradas Palhoça 3/SC (2a. Fase)	2T10	10	85%	8	Casa	120	80
Moradas Ourinhos/SP (2a. Fase)	2T10	7	100%	7	Casa	116	60
Moradas Palhoça 2/SC (3a. Fase)	2T10	8	85%	7	Casa	122	68
Terra Nova Uberlândia 3/MG (2a. Fase)	2T10	11	100%	11	Casa	132	84
Moradas Parque da Liberdade V - S. J. Rio Preto/SP (1a. Fase)	2T10	9	50%	4	Casa	126	69
Moradas Parque da Liberdade V - S. J. Rio Preto/SP (2a. Fase)	2T10	9	50%	4	Casa	126	70
Moradas Parque da Liberdade V - S. J. Rio Preto/SP (3a. Fase)	2T10	9	50%	4	Casa	124	70
Moradas Parque da Liberdade V - S. J. Rio Preto/SP (4a. Fase)	2T10	8	50%	4	Casa	114	70
Moradas Londrina/PR (1a. Fase)	2T10	9	50%	4	Casa	100	87
Moradas Santa Maria/RS (1a. Fase C2)	2T10	9	50%	4	Casa	148	60
Moradas Pelotas 2/RS (1a. Fase)	2T10	23	50%	12	Casa	288	81
Terra Nova Green Life - S. J. Rio Preto/SP (1a. Fase)	2T10	7	100%	7	Apto	64	105
Terra Nova Green Life - S. J. Rio Preto/SP (2a. Fase)	2T10	7	100%	7	Apto	64	105
Terra Nova Green Life - S. J. Rio Preto/SP (3a. Fase)	2T10	6	100%	6	Apto	56	109
Innova São Francisco - Osasco/SP (Lojas)	2T10	2	50%	1	Apto	5	490

## Lançamentos (cont.)

### Lançamentos Realizados 2010 (VGV em milhões de R\$)

Nome do Empreendimento	Status de Lançamento	VGV Total	% RNI	VGV RNI	Tipo	Numero de Unidades	Preço médio da unidade (R\$mil) <sup>1</sup>
Terra Nova Feira de Santana/BA (3a Fase)	2T10	11	100%	11	Casa	126	89
Terra Nova Bauru/SP (7a. Fase)	2T10	7	100%	7	Casa	84	80
Moradas Lages/SC (6a. Fase)	2T10	8	85%	7	Casa	142	60
Moradas Montes Claros/MG (5a. Fase)	2T10	8	100%	8	Casa	122	62
Moradas Araçatuba/SP (5a. Fase)	2T10	9	100%	9	Casa	144	60
Moradas Marília/SP (2a. Fase)	2T10	10	100%	10	Casa	143	70
Moradas Patos de Mina/MG (5a. Fase)	2T10	7	100%	7	Casa	124	60
Moradas Palhoça 2/SC (4a. Fase)	2T10	7	85%	6	Casa	100	68
Terra Nova Foz do Iguaçu/SC (3a Fase)	2T10	10	100%	10	Casa	124	81
Moradas Cascavel 2/PR (1a. Fase)	2T10	9	100%	9	Casa	98	94
Moradas Parque do Lago - Gravataí/RS (1a. Fase)	2T10	15	50%	7	Casa	210	71
<b>Total Lançado 2T10</b>		<b>R\$ 324</b>	<b>81%</b>	<b>R\$ 262</b>		<b>4.431</b>	<b>R\$ 73</b>
Terra Nova Uberaba/MG (4a. Fase)	3T10	3	100%	3	Casa	40	76
Moradas Ourinhos/SP (3a. Fase)	3T10	8	100%	8	Casa	127	60
Moradas Londrina/PR (2a. Fase)	3T10	11	50%	6	Casa	125	90
Moradas Palhoça 3/SC (3a. Fase)	3T10	10	85%	9	Casa	128	80
Terra Nova Palhoça/SC (VILA III - 5a. Fase)	3T10	12	85%	10	Casa	144	84
Condomínio Rio Claro - Cuiabá/MT (1a. Fase)	3T10	11	100%	11	Casa	110	104
Condomínio Rio Coxipó - Cuiabá/MT (1a. Fase)	3T10	9	100%	9	Casa	60	153
Condomínio Rio Claro - Cuiabá/MT (2a. Fase)	3T10	12	100%	12	Casa	122	100
Terra Nova Uberaba/MG (5a. Fase)	3T10	3	100%	3	Casa	40	79
Condomínio Rio Claro - Cuiabá/MT (3a. Fase)	3T10	11	100%	11	Casa	110	96
Condomínio Rio Coxipó - Cuiabá/MT (2a. Fase)	3T10	10	100%	10	Casa	68	153
Terra Nova Uberlândia 3/MG (3a. Fase)	3T10	11	100%	11	Casa	128	84
Terra Nova Cascavel 2/PR (4a. Fase)	3T10	18	100%	18	Casa	156	115
Moradas Araçatuba/SP (6a. Fase)	3T10	5	100%	5	Casa	89	60
Terra Nova Santa Cruz do Sul/RS (4a. Fase)	3T10	6	50%	3	Casa	92	60
Terra Nova Araçatuba/SP (5a. Fase)	3T10	8	100%	8	Casa	88	88
Terra Nova Green Life - S. J. do Rio Preto/SP (Lojas)	3T10	2	100%	2	Loja	12	128
Moradas Santa Maria/RS (1a. Fase D)	3T10	7	50%	4	Casa	118	60
Terra Nova Rondonópolis/MT (2a. Fase A)	3T10	6	100%	6	Casa	70	83
Moradas Marília/SP (3a Fase)	3T10	7	100%	7	Casa	104	70
Moradas Feira de Santana/BA (1a. Fase)	3T10	8	100%	8	Casa	111	75
Moradas Parque da Liberdade 6 - S. J. do Rio Preto/SP (1a. Fase)	3T10	10	50%	5	Casa	106	90
Moradas Parque da Liberdade 6 - S. J. do Rio Preto/SP (2a. Fase)	3T10	11	50%	5	Casa	118	90
Terra Nova Ponta Grossa/PR (2a. Fase A)	3T10	4	100%	3	Casa	50	70
Terra Nova Rondonópolis/MT (2a. Fase B)	3T10	6	100%	6	Casa	74	79
<b>Total Lançado 3T10</b>		<b>R\$ 208</b>	<b>88%</b>	<b>R\$ 182</b>		<b>2.390</b>	<b>R\$ 87</b>
Moradas Itapetininga/SP (4a. Fase)	4T10	8	100%	8	Casa	128	60
Moradas Londrina/PR (3a. Fase)	4T10	10	50%	5	Casa	114	90
Moradas Ourinhos/SP (4a. Fase)	4T10	5	100%	5	Casa	89	60
Terra Nova Uberaba/MG (6a. Fase)	4T10	3	100%	3	Casa	42	79
Terra Nova Uberaba/MG (7a. Fase)	4T10	4	100%	4	Casa	52	79
Terra Nova Patos de Minas/MG (3a. Fase)	4T10	10	100%	10	Casa	142	69
Moradas Pelotas 2/RS (2a. Fase)	4T10	6	50%	3	Casa	72	81
Santorini Club Residence - Ribeirão Preto/SP (2a. Fase)	4T10	22	33%	7	Casa	56	399
Moradas Londrina/PR (4a. Fase)	4T10	5	50%	2	Casa	54	90
Moradas Campos - Campos dos Goytacazes/RJ (1a. Fase)	4T10	8	100%	8	Casa	102	78
Terra Nova Riviera - Belo Horizonte/MG	4T10	29	50%	14	Apto	192	150
Moradas Palhoça 3/SC (4a. Fase)	4T10	11	85%	9	Casa	132	80

## Lançamentos (cont.)

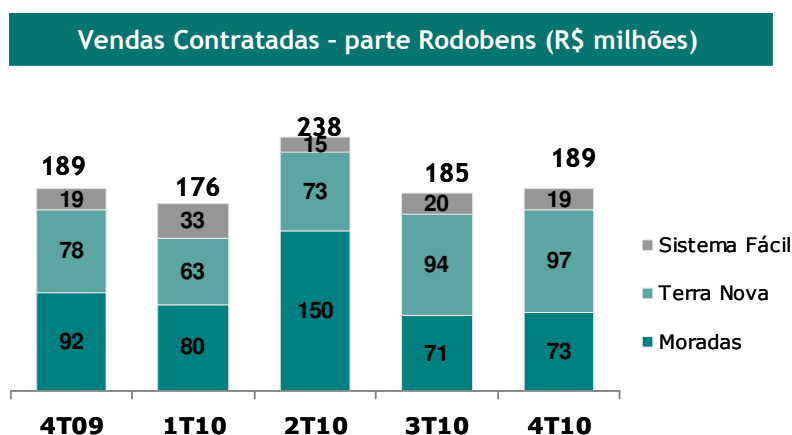
### Lançamentos Realizados 2010 (VGV em milhões de R\$)

Nome do Empreendimento	Status de Lançamento	VGV			Tipo	Numero de Unidades	Preço médio da unidade (R\$mil) <sup>1</sup>
		Total	% RNI	VGV RNI			
Moradas Ourinhos/SP (5a. Fase)	4T10	8	100%	8	Casa	139	60
Moradas Santa Maria 2/RS (1a. fase)	4T10	12	50%	6	Casa	138	89
Moradas Parque da Liberdade 6 - S. J. do Rio Preto/SP (3a. Fase)	4T10	11	50%	5	Casa	122	90
Moradas Itapetininga/SP (5a. Fase)	4T10	10	100%	10	Casa	158	61
Terra Nova Uberlândia 3/MG (4a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	130	84
Terra Nova Reserva Especial - Alvorada/RS (1a. Fase)	4T10	20	50%	10	Casa	186	107
Moradas Guarapuava/PR (1a. Fase)	4T10	12	100%	12	Casa	152	80
Terra Nova Uberlândia/MG (2a. Fase C)	4T10	9	100%	9	Casa	96	89
Condomínio Rio Coxipó - Cuiabá/MT (3a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	72	153
Moradas Marília/SP (4a. Fase)	4T10	7	100%	7	Casa	102	70
Terra Nova Uberaba/MG (8a. Fase)	4T10	4	100%	4	Casa	48	79
Terra Nova Uberaba/MG (9a. Fase)	4T10	4	100%	4	Casa	54	79
Terra Nova Rondonópolis/MT (2a. Fase C)	4T10	6	100%	6	Casa	82	73
Terra Nova Santa Cruz do Sul/RS (5a. FASE)	4T10	3	50%	1	Casa	50	60
Moradas Pelotas 2/RS (3a. Fase)	4T10	13	50%	6	Casa	154	81
Moradas Parque da Liberdade 6 - S. J. do Rio Preto/SP (4a. Fase)	4T10	9	50%	4	Casa	98	90
Moradas Parque da Liberdade 6 - S. J. do Rio Preto/SP (5a. Fase)	4T10	10	50%	5	Casa	110	90
Moradas Guarapuava/PR (2a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	135	80
Moradas Guarapuava/PR (3a. Fase)	4T10	15	100%	15	Casa	193	80
Moradas Santa Maria 2/RS (2a. Fase)	4T10	12	50%	6	Casa	134	89
Moradas Santa Maria 2/RS (3a. Fase)	4T10	8	50%	4	Casa	94	89
Terra Nova Green Life 2 - S. J. Rio Preto/SP (1a. Fase)	4T10	7	100%	7	Apto	56	128
Terra Nova Green Life 2 - S. J. Rio Preto/SP (2a. Fase)	4T10	8	100%	8	Apto	64	124
Terra Nova Green Life 2 - S. J. Rio Preto/SP (3a. Fase)	4T10	8	100%	8	Apto	64	124
Moradas São Carlos 2/SP (1a. Fase)	4T10	9	100%	9	Casa	107	87
Moradas São Carlos 2/SP (2a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	131	87
Moradas São Carlos 2/SP (3a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	122	87
Moradas Uberlândia/MG (1a. Fase)	4T10	24	100%	24	Casa	246	98
Condomínio Rio Manso - Cuiabá/MT (1a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	107	106
Condomínio Rio Manso - Cuiabá/MT (2a. Fase)	4T10	13	100%	13	Casa	122	105
Condomínio Rio Manso - Cuiabá/MT (3a. Fase)	4T10	13	100%	13	Casa	118	108
Terra Nova Reserva Especial - Alvorada/RS (2a Fase)	4T10	20	50%	10	Casa	176	114
Moradas Montes Claros 2/MG (1a. Fase)	4T10	12	100%	12	Casa	140	83
Moradas Montes Claros 2/MG (2a. Fase)	4T10	12	100%	12	Casa	140	83
Moradas Montes Claros 2/MG (3a. Fase)	4T10	12	100%	12	Casa	142	83
Moradas Lages 2 (1a. Fase)	4T10	13	85%	11	Casa	164	78
Moradas das Pétalas - Pacatuba/CE (1a. Fase)	4T10	21	55%	11	Casa	254	82
Moradas dos Buquês - Pacatuba/CE (1a. Fase)	4T10	22	55%	12	Casa	235	93
Moradas Rio Verde/GO (1a. Fase)	4T10	8	100%	8	Casa	101	80
Moradas Rio Verde/GO (2a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	135	80
Moradas Rio Verde/GO (3a. Fase)	4T10	10	100%	10	Casa	130	80
Terra Nova Araçatuba/SP (6a. Fase)	4T10	6	100%	6	Casa	70	88
Moradas Cascavel 2/PR (2a. Fase)	4T10	12	100%	12	Casa	125	95
Terra Nova São Carlos (3a. Fase)	4T10	11	100%	11	Casa	94	120
<b>Total Lançado 4T10</b>		<b>R\$ 610</b>	<b>80%</b>	<b>R\$ 489</b>		<b>6.665</b>	<b>R\$ 92</b>
<b>Total Lançado 2010</b>		<b>R\$ 1.367</b>	<b>81%</b>	<b>R\$ 1.109</b>		<b>16.167</b>	<b>R\$ 85</b>

<sup>(1)</sup> Preço médio histórico, à época do lançamento, não corrigido.

## Vendas Contratadas

- As **vendas contratadas** de 2010 alcançaram VGV Rodobens de **R\$787 milhões** com **10.861 unidades** vendidas, crescimento de 38% em VGV e de 34% em número de unidades vendidas sobre 2009, e **VGV total de R\$995 milhões**.
- As **vendas contratadas** no **4T10** somaram **R\$189 milhões** somente parte Rodobens. Foram vendidas **2.266 unidades**, representando **VGV Total de R\$249 milhões**. Os valores de vendas reportados são líquidos de contratos de venda cancelados no período.



- A velocidade de vendas no 4T10, pelo critério **VSO** - Vendas sobre Oferta trimestral foi **19%**, impactada pela concentração de lançamentos no mês de Dezembro. Isto ocorreu devido ao registro de incorporação de alguns empreendimentos que saiu somente na última semana do ano, impossibilitando que reservas se concretizassem em vendas, pendentes de assinatura do compromisso de venda e compra. Temos aproximadamente 500 unidades reservadas para serem convertidas em vendas no mês de Janeiro/2011.
- **Vendas de unidades em estoque**, representando **63% do total vendido**, manteve o nível do trimestre anterior pela continuidade da campanha implementada pela Companhia, e também pela concentração de lançamentos ao final do trimestre, o que também ocorreu em 3T10.
- Em termos de VGV Rodobens lançado, **14% foi vendido no próprio trimestre**.

<b>DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS</b>					
(R\$ milhões)	4T09	1T10	2T10	3T10	4T10
Estoque a Valor de Mercado Inicial	472	459	460	497	529
VGV Lançado RNI	187	176	262	182	489
Vendas Contratadas RNI	189	176	238	185	189
Vendas de lançamentos	83	84	134	69	70
Vendas de estoque	106	92	104	116	119
<b>Vendas Sobre Oferta (VSO)</b>	<b>29%</b>	<b>28%</b>	<b>33%</b>	<b>27%</b>	<b>19%</b>
<b>Vendas de Lançamentos / Vendas totais</b>	<b>44%</b>	<b>48%</b>	<b>56%</b>	<b>37%</b>	<b>37%</b>
<b>Vendas de Estoque / Vendas totais</b>	<b>56%</b>	<b>52%</b>	<b>44%</b>	<b>63%</b>	<b>63%</b>
<b>Vendas de lançamentos / VGV Lançado RNI</b>	<b>44%</b>	<b>48%</b>	<b>51%</b>	<b>38%</b>	<b>14%</b>

<sup>^</sup>VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/[(Estoque a Valor de Mercado no início do período)+(VGV dos Lançamentos no período)]. VGV=Valor Geral de Vendas potencial estimado no lançamento.

## Vendas Contratadas (cont.)

Vendas por Produto		4T10	4T09	4T10 vs. 4T09	4T10	3T10	4T10 vs. 3T10	2010	2009	2010 vs. 2009
<b>Moradas Horizontal</b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	95.405	118.163	-19%	95.405	86.547	10%	462.993	192.231	141%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	72.498	91.586	-21%	72.498	70.670	3%	372.907	157.291	137%
	Número Unidades Vendidas	1.163	1.990	-42%	1.163	1.232	-6%	6.698	3.221	108%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	82	59	38%	82	70	17%	69	60	16%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	1.789	1.453	23%	1.789	1.613	11%	1.622	1.448	12%
<b>Terra Nova Horizontal</b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	84.170	81.026	4%	84.170	90.345	-7%	315.392	292.104	8%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	76.079	63.002	21%	76.079	86.582	-12%	274.296	232.357	18%
	Número Unidades Vendidas	800	955	-16%	800	843	-5%	3.259	3.421	-5%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	105	85	24%	105	107	-2%	97	85	13%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	1.947	1.600	22%	1.947	1.760	11%	1.779	1.568	13%
<b>Terra Nova Vertical</b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	38.395	26.273	46%	38.395	8.642	344%	79.407	174.251	-54%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	21.193	14.677	44%	21.193	6.421	230%	52.102	94.865	-45%
	Número Unidades Vendidas	226	167	35%	226	56	304%	516	1.079	-52%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	170	157	8%	170	154	10%	154	161	-5%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	3.098	2.538	22%	3.098	2.615	18%	2.637	2.574	2%
<b>Sistema Fácil Horizontal</b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	14.776	(7.441)	n.a.	14.776	1.187	1145%	36.720	20.098	83%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	4.635	(1.562)	n.a.	4.635	(27)	n.a.	11.507	9.180	25%
	Número Unidades Vendidas	29	(98)	n.a.	29	-	n.a.	78	21	271%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	510	76	571%	510	-	n.a.	471	957	-51%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	2.790	1.405	99%	2.790	4.456	-37%	2.624	3.304	-21%
<b>Sistema Fácil Vertical</b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	15.484	37.431	-59%	15.484	22.984	-33%	92.912	123.003	-24%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	14.093	21.750	-35%	14.093	17.856	-21%	71.571	77.613	-8%
	Número Unidades Vendidas	41	119	-66%	41	61	-33%	260	372	-30%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	378	315	20%	378	377	0%	357	331	8%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	3.244	2.999	8%	3.244	3.237	0%	3.428	3.191	7%
<b>Outros <sup>2</sup></b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	434	(19)	n.a.	434	3.868	-89%	7.411	1.342	452%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	145	(6)	n.a.	145	3.506	-96%	5.095	645	691%
	Número Unidades Vendidas	7	(2)	n.a.	7	26	-73%	50	14	257%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	62	10	551%	62	149	-58%	148	96	55%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	-	-	n.a.	-	4.380	n.a.	6.178	2.397	158%
<b>TOTAL Vendas</b>	Vendas Contratadas total (R\$000) <sup>1</sup>	248.666	255.432	-3%	248.666	213.573	16%	994.835	803.029	24%
	Vendas Contratadas RNI (R\$000)	188.642	189.448	0%	188.642	185.008	2%	787.479	571.950	38%
	Número Unidades Vendidas	2.266	3.131	-28%	2.266	2.218	2%	10.861	8.128	34%
	Preço Médio por Unidade (R\$000/unid.)	110	82	35%	110	96	14%	92	99	-7%
	Preço Médio da Área Útil (R\$/m²)	2.089	1.709	22%	2.089	1.833	14%	1.859	1.859	0%

(1) Representa o total do VGV vendido dos empreendimentos, incluindo a participação da Rodobens somada às participações de parceiros incorporadores.

(2) Representa a venda de terrenos no empreendimento Alto da Boa Vista e de Lojas no empreendimento Terra Nova Nature.

Vendas por Região (em R\$000, somente parte Rodobens)		4T10	4T09	4T10 vs. 4T09	4T10	3T10	4T10 vs. 3T10	2010	2009	2010 vs. 2009
<b>Moradas Horizontal</b>	São Paulo Capital	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
	São Paulo Interior	37.476	21.786	72%	37.476	28.198	33%	172.795	42.864	303%
	Demais Estados	35.022	69.800	-50%	35.022	42.472	-18%	200.112	114.427	75%
	<b>TOTAL</b>	<b>72.498</b>	<b>91.586</b>	<b>-21%</b>	<b>72.498</b>	<b>70.670</b>	<b>3%</b>	<b>372.907</b>	<b>157.291</b>	<b>137%</b>
<b>Terra Nova Horizontal</b>	São Paulo Capital	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
	São Paulo Interior	22.307	34.675	-36%	22.307	17.535	27%	77.629	110.132	-30%
	Demais Estados	53.772	28.328	90%	53.772	69.047	-22%	196.667	122.225	61%
	<b>TOTAL</b>	<b>76.079</b>	<b>63.002</b>	<b>21%</b>	<b>76.079</b>	<b>86.582</b>	<b>-12%</b>	<b>274.296</b>	<b>232.357</b>	<b>18%</b>
<b>Terra Nova Vertical</b>	São Paulo Capital	1.991	3.129	-36%	1.991	287	594%	4.649	16.845	-72%
	São Paulo Interior	2.005	3.414	-41%	2.005	4.144	-52%	21.754	39.987	-46%
	Demais Estados	17.196	8.133	111%	17.196	1.990	764%	25.699	38.032	-32%
	<b>TOTAL</b>	<b>21.193</b>	<b>14.677</b>	<b>44%</b>	<b>21.193</b>	<b>6.421</b>	<b>230%</b>	<b>52.102</b>	<b>94.865</b>	<b>-45%</b>
<b>Sistema Fácil Horizontal</b>	São Paulo Capital	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
	São Paulo Interior	4.635	(1.562)	n.a.	4.635	(27)	n.a.	11.507	9.180	25%
	Demais Estados	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
	<b>TOTAL</b>	<b>4.635</b>	<b>(1.562)</b>	<b>n.a.</b>	<b>4.635</b>	<b>(27)</b>	<b>n.a.</b>	<b>11.507</b>	<b>9.180</b>	<b>25%</b>
<b>Sistema Fácil Vertical</b>	São Paulo Capital	273	-	n.a.	273	188	46%	(524)	1.376	-138%
	São Paulo Interior	11.101	15.255	-27%	11.101	14.588	-24%	40.575	26.065	56%
	Demais Estados	2.719	6.496	-58%	2.719	3.081	-12%	31.520	50.172	-37%
	<b>TOTAL</b>	<b>14.093</b>	<b>21.750</b>	<b>-35%</b>	<b>14.093</b>	<b>17.856</b>	<b>-21%</b>	<b>71.571</b>	<b>77.613</b>	<b>-8%</b>
<b>Outros</b>	São Paulo Capital	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
	São Paulo Interior	145	(7)	n.a.	145	3.506	-96%	5.095	53	9542%
	Demais Estados	-	1	-100%	-	-	n.a.	-	592	-100%
	<b>TOTAL</b>	<b>145</b>	<b>(6)</b>	<b>n.a.</b>	<b>145</b>	<b>3.506</b>	<b>-96%</b>	<b>5.095</b>	<b>645</b>	<b>691%</b>
<b>TOTAL Vendas</b>	São Paulo Capital	2.265	3.129	-28%	2.265	475	377%	4.125	18.221	-77%
	São Paulo Interior	77.668	73.561	6%	77.668	67.944	14%	329.355	228.281	44%
	Demais Estados	108.709	112.758	-4%	108.709	116.589	-7%	453.999	325.447	39%
	<b>TOTAL</b>	<b>188.642</b>	<b>189.448</b>	<b>0%</b>	<b>188.642</b>	<b>185.008</b>	<b>2%</b>	<b>787.479</b>	<b>571.950</b>	<b>38%</b>



Para mais informações:

*Relações com Investidores*

E-mail: [ri-rni@rodobens.com.br](mailto:ri-rni@rodobens.com.br)

Tel.: 17-2137-1753/4

[www.rodobens.com/negociosimobiliarios/ri](http://www.rodobens.com/negociosimobiliarios/ri)

*Assessoria de Imprensa*

MCE

Rita Mazzuchini

E-mail: [rita@mcepress.com.br](mailto:rita@mcepress.com.br)

Tel.: 11-2577-6533

### **Perfil da Rodobens Negócios Imobiliários**

*Incorporadora Imobiliária com mais de 19 anos de atuação e foco em cidades do interior com população acima de 150 mil habitantes. Desde a sua fundação em 1991, a companhia lançou 137 empreendimentos em 49 cidades diferentes de 10 estados brasileiros (SP, MG, RJ, PR, RS, CE, MT, SC, BA, GO), totalizando 47.127 unidades e mais de 3,0 milhões de m<sup>2</sup> de área construída. Os principais produtos são o **Sistema Fácil, Terra Nova, Moradas e Plano Único**. Em 31 de janeiro de 2007, a Rodobens Negócios Imobiliários iniciou negociação de suas ações no Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo.*

*A Rodobens Negócios Imobiliários faz parte das Empresas Rodobens - um dos 100 maiores grupos empresariais do País. A corporação fundada em 1949, em São José do Rio Preto (SP), atua fortemente em dois focos específicos: veículos – origem da corporação-, e imobiliário. O Grupo se destaca por buscar, sempre, nos dois setores de atuação, soluções integradas para seus clientes e, para isso, conta com administradora de consórcio, corretora de seguros, banco, locação, negócios internacionais e comunicação empresarial.*