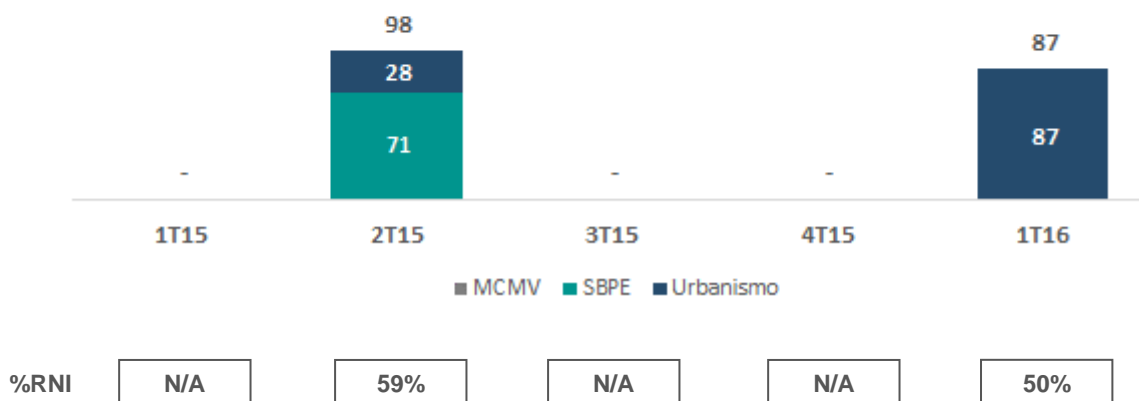


São Paulo, 14 de abril de 2016: a Rodobens Negócios Imobiliários (BM&FBovespa: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao primeiro trimestre de 2016 (1T16).

LANÇAMENTO

Seguimos cautelosos quanto ao momento de lançar nossos empreendimentos. Buscaremos sempre lançar produtos com boa velocidade de vendas, tanto no segmento de incorporação quanto no de urbanismo. Neste contexto, lançamos no trimestre, 2 fases do loteamento Recanto das Emas em Goiânia, representando um VGV de R\$ 87 milhões (912 unidades), com participação RNI de 50%. Este empreendimento possui VGV total de R\$ 117 milhões. As fases remanescentes provavelmente serão lançadas no 2 semestre de 2016. Diferentemente de outros empreendimentos, este loteamento foi lançado com quase a totalidade da obra executada, desta forma o impacto de suas vendas será imediato em nosso resultado.

Lançamentos - VGV Total (R\$MM)

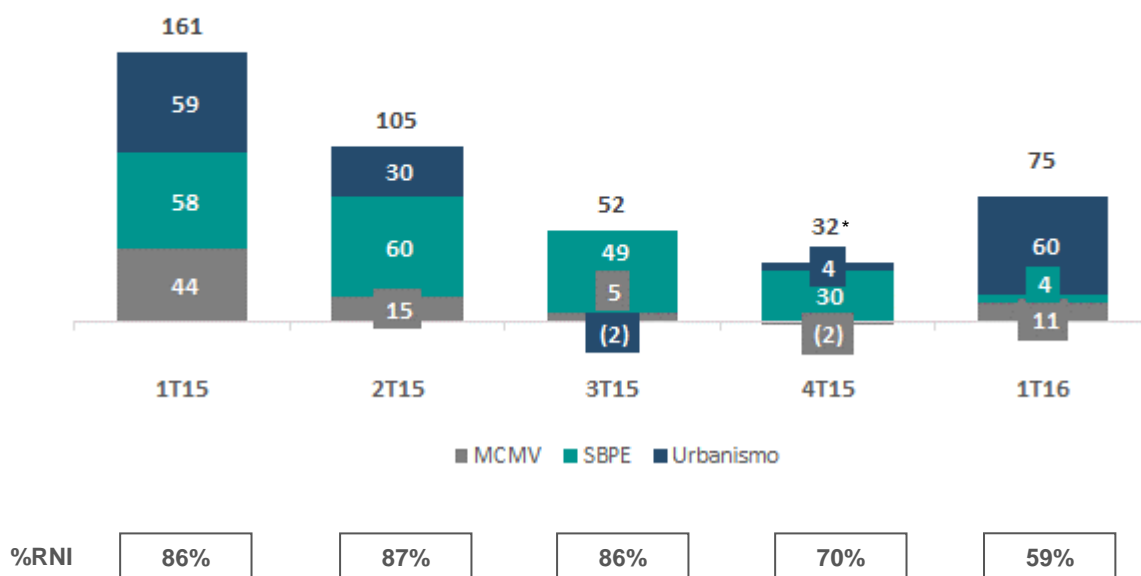


VENDAS CONTRATADAS

As vendas líquidas contratadas atingiram R\$75 milhões no 1T16, 2,3x acima do volume de vendas do 4T15. Destaque para o empreendimento Recanto das Emas, lançado em fevereiro/16, e que já está com 64% das unidades comercializadas, representando VGV total vendido de R\$ 60 milhões.

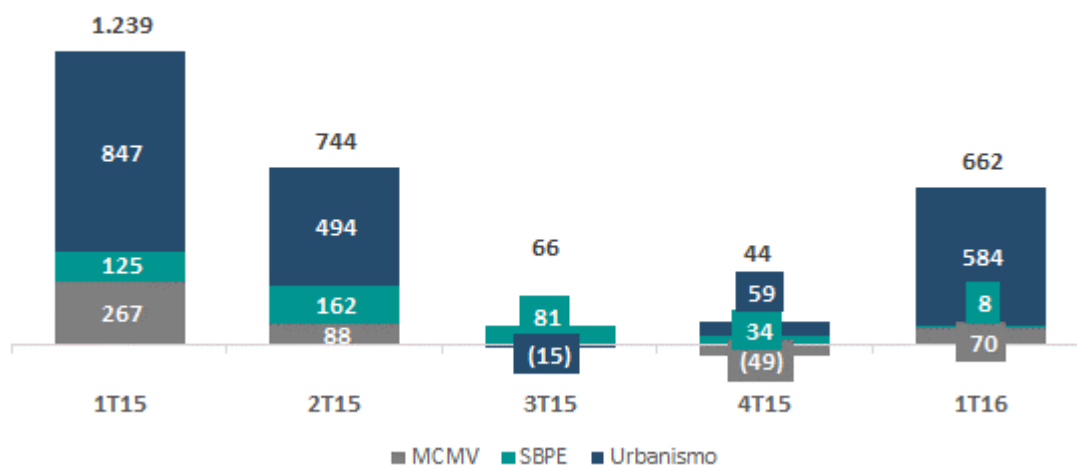
Não obstante a evolução de vendas líquidas do 4T15 para o 1T16, cabe ressaltar que no 1T16 tivemos impacto do distrato de R\$ 24 milhões no segmento Stillo. Este movimento é resultado do trabalho que estamos constantemente realizando em nossa carteira, buscando evitar ao máximo a concentração de distratos no momento da entrega dos empreendimentos antecipando ao máximo o repasse das unidades.

Vendas Contratadas Líquidas - VGV Total (R\$MM)



* Excluindo o distrato não recorrente do empreendimento Ilumina (R\$11,8 milhões)

Vendas Contratadas Líquidas - Unidades



VSO (Venda sobre Oferta)

O VSO atingiu 11% no trimestre. A participação da venda de lançamentos sobre o VGV lançado foi de 80%.

DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS					
(R\$ MM)	1T15	2T15	3T15	4T15 ⁽²⁾	1T16
Estoque Inicial a Valor de Mercado	810	672	668	640	574
VGV Lançado	-	98	-	-	87
Vendas Contratadas	161	105	52	32	75
Vendas de Lançamentos	-	22	-	-	60
Vendas de estoque	161	83	52	32	15
Vendas Sobre Oferta (VSO) ⁽¹⁾	20%	14%	8%	6%	11%
Vendas de Lançamentos/Vendas totais	0%	21%	0%	0%	80%
Vendas de Estoque/Vendas totais	100%	79%	100%	100%	20%
Vendas de Lançamentos/ VGV Lançado	N/A	22%	N/A	N/A	69%

⁽¹⁾ VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGV dos lançamentos no período).

⁽²⁾ Excluímos no estoque inicial do 4T15 o valor de R\$51,8 milhões da parcela remanescente do estoque do Ilumina (Santo André/SP)

ESTOQUE*

Em 31 de março de 2016, o VGV total dos estoques a valor de mercado era R\$601 milhões correspondendo a 1.813 unidades.

- A participação das unidades concluídas no volume total de estoque da Companhia reduziu para 9%, um dos menores patamares do setor.

Status	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Concluído	254	14%	55.842	9%	52.726	11%
Em andamento	1.559	86%	545.052	91%	431.783	89%
Total geral	1.813	100%	600.894	100%	484.509	100%

- A participação do estoque de loteamento passou de 3% do VGV total em estoques no 4T15 para 9% no 1T16.

Produto	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
MCMV	336	19%	50.949	8%	48.038	10%
SBPE	867	48%	496.352	83%	400.026	83%
Loteamento	610	34%	53.593	9%	36.444	8%
Total geral	1.813	100%	600.894	100%	484.509	100%

Produto	4T15		1T16	
	Unid. em Estoque	VGV Total em Estoque (em R\$ mil)	Unid. em Estoque	VGV Total em Estoque (em R\$ mil)
MCMV	406	60.203	336	50.949
SBPE	875	494.986	867	496.352
Loteamento	282	18.444	610	53.593
Total	1.563	573.633	1.813	600.894

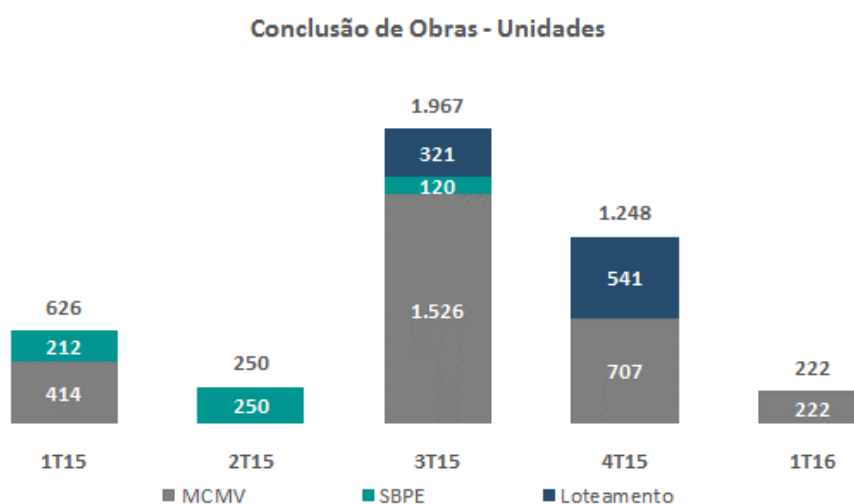
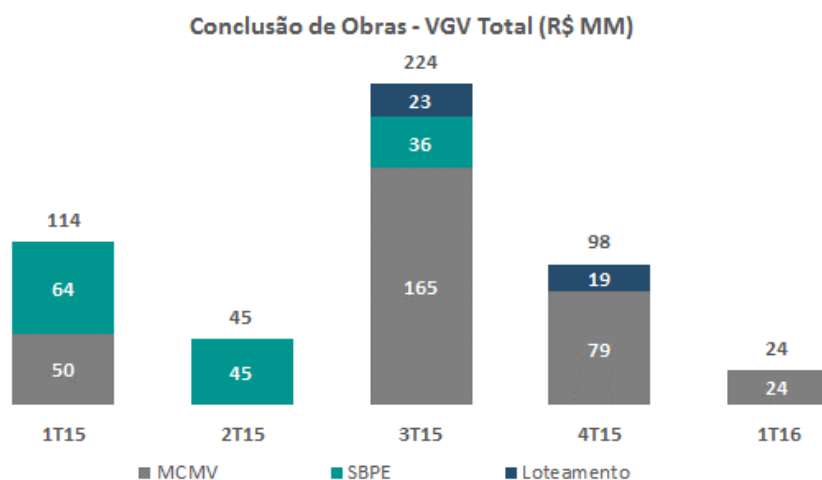
- A maior concentração do estoque está nos estados de São Paulo e Minas Gerais, que juntos representam 77% do VGV Total.

Região	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
BA	232	13%	15.645	3%	15.629	3%
CE	32	2%	20.191	3%	19.729	4%
GO	325	18%	34.259	6%	17.130	4%
MG	166	9%	78.559	13%	75.826	16%
MT	59	3%	21.979	4%	21.957	5%
PA	3	0%	431	0%	430	0%
PR	46	3%	6.111	1%	6.104	1%
RJ	20	1%	3.304	1%	3.301	1%
RS	228	13%	32.855	5%	32.822	7%
SC	2	0%	237	0%	236	0%
SP	700	39%	387.323	64%	291.342	60%
Total	1.813	100%	600.894	100%	484.509	100%

*estoque líquido de comissão

CONCLUSÃO DE OBRAS

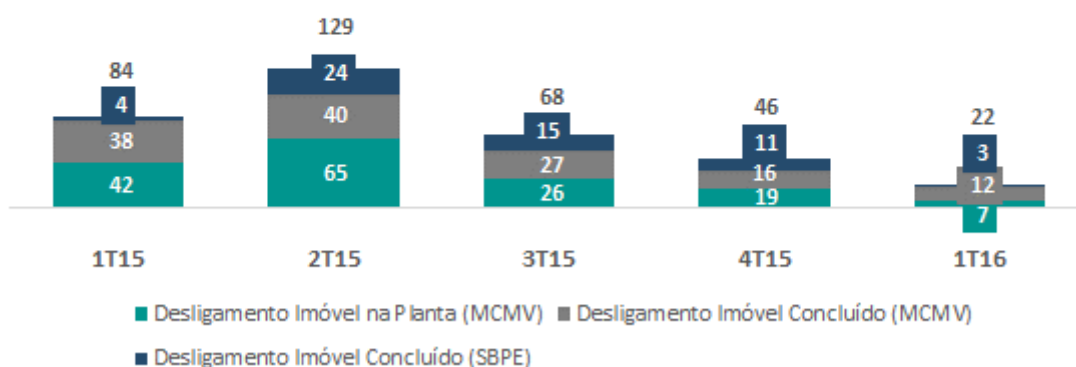
No 1T16 foram concluídas apenas duas fases de um empreendimento MCMV, em Ananindeua/PA; que totalizaram um VGV de R\$24 milhões, com 222 unidades entregues.



REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$22 milhões no 1T16. Do total repassado, R\$3 milhões foram classificados na modalidade SBPE e R\$19 milhões no programa MCMV. O baixo volume de repasses na modalidade SBPE se dá em função do baixo volume de entregas esperada para o período e, no caso da modalidade MCMV, do menor volume de vendas e estoques em função da decisão da companhia sair do segmento.

Repasse e Desligamento (R\$MM) - Trimestral



Para mais informações:

Relações com Investidores

E-mail: rni.ri@rodobensimoveis.com.br

Tel.: +55 (11) 2505-7677

www.rodobens.com.br/ri

Assessoria de Imprensa

Nectar Comunicação