

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09
NIRE Nº 35.300.171.004
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

VENDA DO C.E. REGIÃO PORTUÁRIA

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, a alienação da totalidade do C.E. Região Portuária, por R\$ 39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais). Foram recebidos, nesta data, R\$ 27.300.000,00 (vinte e sete milhões e trezentos mil reais) e o saldo remanescente será recebido até 26 de junho de 2021, corrigido monetariamente.

Localizado na Rua Venezuela, nº 43, na Região Portuária da cidade do Rio de Janeiro, o imóvel tem 4.488 m² de ABL e está totalmente alugado para uma instituição de ensino desde maio de 2012.



São Paulo, 26 de dezembro de 2019

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.
Fabio Itikawa
Diretor de Relações com Investidores