

**SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO**

**CAPTAÇÃO DE RECURSOS**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que captou R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), através de colocação restrita de operação de securitização de recebíveis imobiliários lastreados nos créditos imobiliários originados de debêntures (“Operação”), nos termos na Instrução CVM 476/2009.

A Operação tem vencimento em 15 anos com juros remuneratórios equivalentes a CDI +1,09% ao ano. A emissão, em série única, possui pagamento de juros mensais com amortização do principal em parcelas anuais e iguais a partir do 12º ano.

São Paulo, 12 de julho de 2019

**São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**

**Fabio Itikawa**

**Diretor de Relações com Investidores**