

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

AQUISIÇÃO DO ED. MORUMBI OFFICE TOWER

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que celebrou, em 11 de novembro de 2019, Escritura Pública de Venda e Compra através da qual adquiriu 62% do Edifício Morumbi Office Tower (“Imóvel”) por R\$ 147.036.829,76 (cento e quarenta e sete milhões, trinta e seis mil, oitocentos e vinte e nove reais e setenta e seis centavos), integralmente pagos nesta data.

A aquisição contou com um financiamento no valor total da transação, com vencimento em 25 de outubro de 2031 e juros anuais remuneratórios equivalentes a CDI + 1,10.

O Imóvel tem 22.319 m² e está localizado na Avenida Roque Petroni Júnior, n. 999, na região da Chucri Zaidan, em São Paulo, com acesso privilegiado ao Shopping Morumbi.

A participação adquirida pela São Carlos equivale a 13.925 m² e o *cap rate* estabilizado da compra foi de 9,2%.



São Paulo, 11 de novembro de 2019

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

Fabio Itikawa

Diretor de Relações com Investidores