

---

**SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO****VENDA DE FRAÇÃO IDEAL NO EDIFÍCIO MORUMBI PARK**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Top Center Empreendimentos e Participações Ltda., subsidiária da São Carlos, celebrou uma Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual vendeu uma participação equivalente a 37% no Morumbi Park (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 74,3 milhões. O pagamento foi realizado em 2 parcelas. A primeira, no valor de R\$ 7,2 milhões, foi paga em 10 de julho de 2017 e o saldo, quitado integralmente na assinatura da escritura de venda e compra.

O Morumbi Park está localizado na Rua Pedro Avancine, n. 73 – São Paulo/SP e possui 22,2 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável. O Imóvel está 100% locado para uma instituição de ensino internacional e encontra-se atualmente em *retrofit*.

São Paulo, 14 de novembro de 2017

**São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.****Fabio Itikawa****Diretor de Relações com Investidores**