

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”; B3: SCAR3) comunica que celebrou nesta data Escritura Pública de Venda e Compra através da qual adquiriu o centro de conveniência Plaza Mirante Sul (“Imóvel”), por R\$ 6,5 milhões, valor que será pago em 24 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA. O negócio foi realizado pela Best Center Empreendimentos e Participações S.A., subsidiária da Companhia, líder no segmento de centros de conveniência no Brasil.

O Imóvel tem 2.515 m² de área bruta locável (“ABL”) e está localizado em um dos principais vetores de crescimento da cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1175. A ocupação atual é de 82% da ABL do Imóvel e o cap rate desta aquisição foi de 9,9% a.a.



São Paulo, 15 de julho de 2021

Fabio Itikawa

CFO & Diretor de Relações com Investidores