

No 1T11 a Trisul vendeu aproximadamente o mesmo volume que lançou: lançou R\$144,2 milhões e vendeu R\$146 milhões

São Paulo, 15 de abril de 2011 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2011 (1T11). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

Os lançamentos totalizaram VGV de R\$144,2 milhões, sendo R\$102,7 milhões parte Trisul. Foram lançadas 564 unidades distribuídas em 2 empreendimentos.

A Velocidade de Venda desses lançamentos em unidades atingiram 21%.

VENDAS CONTRATADAS

Foram vendidas 556 unidades representando VGV Total de R\$146 milhões. As vendas contratadas parte Trisul somaram R\$107,4 milhões. Desse total, R\$21,2 milhões ou 19,7% referem-se a vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$86,2 milhões ou 80,3% são vendas de estoque. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Neste trimestre, a equipe Trisul Vendas (imobiliária própria) foi responsável pela venda de 36% da Venda Total Bruta Contratada da Trisul S.A..

O VSO (Venda sobre Oferta) em unidades do primeiro trimestre atingiu 18,1%.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
Marco Antonio Mattar
Priscilla Castro

Tel: (55 11) 3147-0134
e-mail: ri@trisul-sa.com.br
website: www.trisul-sa.com.br/ri

SOBRE A TRISUL

A Trisul S.A. é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais. Ao longo de sua história, a empresa lançou mais de 29 mil unidades, distribuídas em 195 empreendimentos. De acordo com o Top Imobiliário realizado em junho de 2010, a Trisul consolidou-se como a 6ª maior construtora e a 8ª maior incorporadora da região metropolitana de São Paulo em 2009 (fonte: Embrasp).

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.