

**São Paulo, 15 de julho de 2011** - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do segundo trimestre de 2011 (2T11) e primeiro semestre de 2011 (1S11). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

## LANÇAMENTOS

No segundo trimestre de 2011 a Trisul lançou 2 empreendimentos de Alto Padrão totalizando VGV de R\$ 148,4 milhões, sendo R\$ 107,7 milhões sua participação. Foram lançadas 100 unidades com *ticket* médio de R\$ 1,5 milhão. Os lançamentos do 1S11 atingiram R\$292,6 milhões, sendo R\$210,3 milhões a participação Trisul.

## VENDAS CONTRATADAS

Foram vendidas 392 unidades representando VGV Total de R\$123,5 milhões. As vendas contratadas parte Trisul somaram R\$94,2 milhões. Desse total, R\$14,6 milhões ou 15,5% referem-se a vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$79,6 milhões ou 84,5% são vendas de estoque. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

No acumulado do ano as vendas contratadas parte Trisul totalizaram R\$201,5 milhões e 948 unidades.

O VSO (Venda sobre Oferta) em unidades do segundo trimestre atingiu 15,7%.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

### Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147-0134

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

website: [www.trisul-sa.com.br/ri](http://www.trisul-sa.com.br/ri)

## SOBRE A TRISUL

A Trisul S.A. é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais. Ao longo de sua história, a empresa lançou mais de 29 mil unidades, distribuídas em 195 empreendimentos. De acordo com o Top Imobiliário realizado em junho de 2010, a Trisul consolidou-se como a 6ª maior construtora e a 8ª maior incorporadora da região metropolitana de São Paulo em 2009 (fonte: Embraesp).

*As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.*