

**São Paulo, 17 de outubro de 2011** - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2011 (3T11). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

## LANÇAMENTOS

A Trisul **lançou** 6 empreendimentos nos 9M11 com VGV total de R\$392 milhões, sendo R\$275 milhões sua participação, atingindo 92% do topo do intervalo do **guidance** proposto para 2011. No 3º trimestre foram lançados 2 empreendimentos, totalizando VGV de R\$99 milhões, sendo R\$65 milhões sua participação, com total de 514 unidades.

## VENDAS CONTRATADAS

Neste 3º trimestre foram **vendidas** 418 unidades somando VGV de R\$129 milhões. As vendas contratadas Trisul somaram R\$84 milhões. Desse total, R\$28 milhões ou 33% referem-se a vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$56 milhões ou 67% são vendas de estoque. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

No acumulado do ano as vendas contratadas parte Trisul totalizaram R\$286 milhões e 1.366 unidades.

O VSO (Venda sobre Oferta) em unidades do terceiro trimestre atingiu 16,1%.

A velocidade de venda de lançamentos do 3T11 em unidades atingiu 47%.

## EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

A companhia **entregou** 16 empreendimentos (9M11), sendo 9 empreendimentos no 1S11, total de 2.329 unidades e 76.198m<sup>2</sup>; 7 empreendimentos no 3T11, total de 1.538 unidades e 67.288m<sup>2</sup>, **totalizando nos 9M11 3.867 unidades e área de 143.486m<sup>2</sup>.**

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

### Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147-0428

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

website: [www.trisul-sa.com.br/ri](http://www.trisul-sa.com.br/ri)

## SOBRE A TRISUL

A Trisul S.A. é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais. Ao longo de sua história, a empresa lançou mais de 29 mil unidades, distribuídas em 195 empreendimentos. De acordo com o Top Imobiliário realizado em junho de 2010, a Trisul consolidou-se como a 6ª maior construtora e a 8ª maior incorporadora da região metropolitana de São Paulo em 2009 (fonte: Embraesp).

*As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.*