São Paulo, 13 de janeiro de 2012 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do quarto trimestre de 2011 (4T11) e do exercício de 2011. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

Os **Lançamentos** de 2011 **superaram** o topo ***guidance*** proposto para 2011, no ano a Trisul **lançou** 8 empreendimentos com VGV total de R$456 milhões, sendo R$324 milhões sua participação.

No 4º trimestre foram lançados 2 empreendimentos de médio-alto padrão, com total de 128 unidades, totalizando VGV de R$64 milhões, sendo R$49 milhões sua participação.

Lançamentos 2011									
Lançamentos	Cidade	Região	Data de Lançamento	Padrão [1]	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R$MM	VGV Trisul R$MM	Preço Médio/Unid.
1 Suprema - Fase 2	Guarulhos	RMSP	29/1/2011	Médio	300	50%	83,0	41,5	276.667
2 Vitrine Esplanada - Fase 2	Sorocaba	Interior SP	29/1/2011	Trisul life	264	100%	61,2	61,2	231.758
Total lançado 1T11					564		144,2	102,7	255.645
3 Poema Castro Alves	Santos	Litoral SP	16/4/2011	Alto	56	100%	66,9	66,9	1.194.643
4 Sax Itaim	São Paulo	São Paulo	11/6/2011	Alto	44	50%	81,5	40,8	1.852.273
Total lançado 2T11					100		148,4	107,7	1.484.000
5 Altino Residencial Club	São Paulo	São Paulo	6/8/2011	Médio	280	50%	67,9	33,9	242.324
6 Max Club - Fase 2	S. J. dos Campos	Interior SP	20/8/2011	Trisul lar	234	100%	31,1	31,1	133.000
Total lançado 3T11					514		99,0	65,0	192.554
7 Ibirapuera Diamond	São Paulo	São Paulo	5/11/2011	Alto	38	50%	31,0	15,5	815.789
8 Style Santa Paula	S. C. do Sul	São Paulo	18/11/2011	Médio	90	100%	33,0	33,0	366.667
Total lançado 4T11					128		64,0	48,5	500.000
Total lançado 2011					1.306		456	324	348.818

VENDAS CONTRATADAS

Em 2011 as **vendas contratadas** bruta somam VGV R$584, sendo R$434,3 milhões parte Trisul, total de 2.269 unidades vendidas.

No 4º trimestre foram **vendidas** 308 unidades, somando VGV de R$94,1 milhões. As vendas contratadas Trisul somaram R$73,8 milhões. Desse total, R$14 milhões ou 19% referem-se a vendas de lançamentos do próprio trimestre e R$59,8 milhões ou 81% são vendas de estoque.

O VSO (Venda sobre Oferta) em unidades do quarto trimestre atingiu 10%.

A velocidade de venda de lançamentos do 4T11 em unidades atingiu 29%.

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

A companhia **entregou** 24 empreendimentos em 2011, total de unidades 6.277, VGV total de R$1,3 bilhões, sendo VGV parte Trisul de R$998 milhões. No 4T11 foram entregues 8 empreendimentos, total de 2.410 unidades.

Vida Plena Guarulhos

Localização: Guarulhos
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 526
VGV Total: R$55 milhões
VGV Trisul: R$55 milhões
Entrega: Jan/11*

Trilhas do Bosque
Fase I

Localização: Guarulhos
Segmento: Médio
Unidades: 100
VGV Total: R$23 milhões
VGV Trisul: R$23 milhões
Entrega: Jan/11*

Alegre Grand

Localização: S.C. do Sul
Segmento: Médio
Unidades: 220
VGV Total: R$65 milhões
VGV Trisul: R$65 milhões
Entrega: Fev/11*

Vista Amaralina

Localização: São Paulo
Segmento: Trisul *Lar*
Unidades: 110
VGV Total: R$14 milhões
VGV Trisul: R$14 milhões
Entrega: Mar/11*

Vida Plena Sto. André

Localização: Sto. André
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 592
VGV Total: R$59 milhões
VGV Trisul: R$59 milhões
Entrega: Mai/11*

Trilhas do Bosque
Fase II

Localização: Guarulhos
Segmento: Médio
Unidades: 100
VGV Total: R$23 milhões
VGV Trisul: R$23 milhões
Entrega: Mai/11*

Paulista Home Resort

Localização: São Paulo
Segmento: Alto
Unidades: 324
VGV Total: R$130 milhões
VGV Trisul: R$59 milhões
Entrega: Mai/11*

Chanson Klabin

Localização: São Paulo
Segmento: Alto
Unidades: 84
VGV Total: R$83 milhões
VGV Trisul: R$41 milhões
Entrega: Jun/11*

Reserva Natureza I

Localização: Cotia
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 273
VGV Total: R$25 milhões
VGV Trisul: R$25 milhões
Entrega: Jun/11*

Premiatto

Localização: Jundiaí
Segmento: Médio
Unidades: 424
VGV Total: R$116 milhões
VGV Trisul: R$58 milhões
Entrega: Jul/11*

Bem Estar Guarulhos

Localização: Guarulhos
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 336
VGV Total: R$41 milhões
VGV Trisul: R$41 milhões
Entrega: Ago/11*

Madison Square Garden

Localização: Rib. Preto
Segmento: Alto
Unidades: 200
VGV Total: R$100 milhões
VGV Trisul: R$80 milhões
Entrega: Ago/11*

**Data de entrega corresponde a data de assembleia de instalação de condomínio*

Riverside Park

Localização: Rib. Preto
Segmento: Alto
Unidades: 100
VGV Total: R$40 milhões
VGV Trisul: R$32 milhões
Entrega: Ago/11*

Be Happy

Localização: São Paulo
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 208
VGV Total: R$39 milhões
VGV Trisul: R$27 milhões
Entrega: Ago/11*

Celebration

Localização: Santo André
Segmento: Médio
Unidades: 164
VGV Total: R$50 milhões
VGV Trisul: R$50 milhões
Entrega: Set/11*

Colina Amaralina

Localização: São Paulo
Segmento: Trisul *Lar*
Unidades: 106
VGV Total: R$13 milhões
VGV Trisul: R$13 milhões
Entrega: Set/11*

Vida Plena Ribeirão I

Localização: Rib. Preto
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 372
VGV Total: R$43 milhões
VGV Trisul: R$43 milhões
Entrega: Out/11*

Terraços do Campestre

Localização: Santo André
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 480
VGV Total: R$83 milhões
VGV Trisul: R$83 milhões
Entrega: Nov/11*

Boulevard do Parque

Localização: Santos
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 500
VGV Total: R$63 milhões
VGV Trisul: R$43 milhões
Entrega: Dez/11*

Stadium Res. Club

Localização: Santos
Segmento: Médio
Unidades: 276
VGV Total: R$67 milhões
VGV Trisul: R$67 milhões
Entrega: Dez/11*

Vida Plena Araraquara

Localização: Araraquara
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 188
VGV Total: R$24 milhões
VGV Trisul: R$24 milhões
Entrega: 16/dez/11*

Residencial Grid

Localização: São Paulo
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 230
VGV Total: R$22 milhões
VGV Trisul: R$12 milhões
Entrega: 19/dez/11*

Vivant

Localização: S. C. Sul
Segmento: Alto
Unidades: 80
VGV Total: R$69 milhões
VGV Trisul: R$35 milhões
Entrega: 20/dez/11*

Res. Action Life

Localização: São Paulo
Segmento: Trisul *Life*
Unidades: 284
VGV Total: R$46 milhões
VGV Trisul: R$25 milhões
Entrega: 21/dez/11*

**Data de entrega corresponde a data de assembleia de instalação de condomínio*

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
Tel: (55 11) 3147-0428
e-mail: ri@trisul-sa.com.br
website: www.trisul-sa.com.br/ri

SOBRE A TRISUL

A Trisul S.A. é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais. Ao longo de sua história, a empresa lançou mais de 29 mil unidades, distribuídas em 195 empreendimentos. De acordo com o Top Imobiliário realizado em junho de 2010, a Trisul consolidou-se como a 6ª maior construtora e a 8ª maior incorporadora da região metropolitana de São Paulo em 2009 (fonte: Embraesp).

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.