

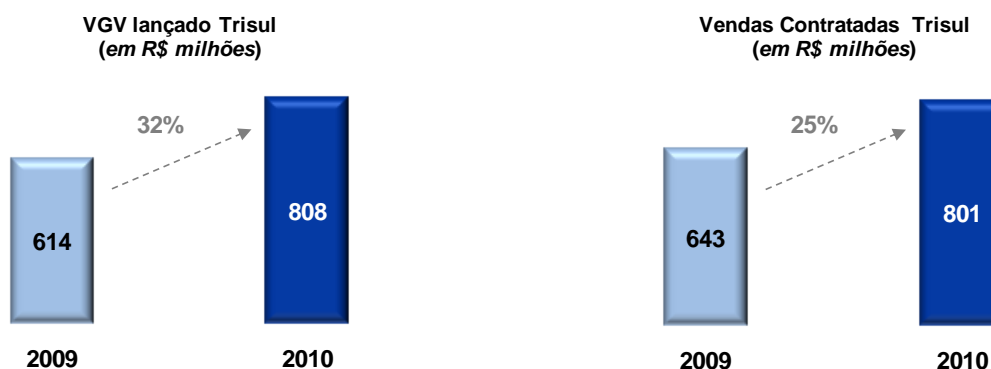


Performance Operacional de 2010 supera o ano de 2009

Lançamentos totalizam R\$808 milhões e Vendas Contratadas Trisul atingem R\$801 milhões

São Paulo, 19 de janeiro de 2011 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do quarto trimestre de 2010 (4T10) e ano de 2010. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

- ✓ Em 2010 a Trisul vendeu aproximadamente o mesmo volume que lançou: lançou R\$808 milhões e vendeu R\$801 milhões;
- ✓ VSO do trimestre atinge 26,2%;
- ✓ Velocidade de Venda dos lançamentos do 4T10 registra 47% e dos lançamentos de 2010 alcançam 72%.



| Informações Operacionais (em R\$ milhões) | 4T10 | 3T10 | Var. % | 2010 | 2009 ⁽¹⁾ | Var. % |
|--|---------|---------|----------|-----------|---------------------|---------|
| Empreendimentos Lançados | | | | | | |
| VGV Total | 225.363 | 224.607 | 0% | 1.090.946 | 758.419 | 44% |
| VGV Trisul | 173.363 | 195.941 | -12% | 807.912 | 614.211 | 32% |
| % Participação Trisul | 77% | 87% | -10 p.p. | 74% | 81% | -7 p.p. |
| Número de Empreendimentos | 4 | 5 | -20% | 23 | 18 | 28% |
| Unidades Lançadas | 858 | 1.428 | -40% | 4.824 | 4.415 | 9% |
| R\$ mil/Unidade lançada | 262.661 | 157.288 | 67% | 226.150 | 171.782 | 32% |
| Vendas Contratadas | | | | | | |
| Vendas Totais Contratadas | 207.345 | 190.441 | 9% | 1.050.413 | 800.433 | 31% |
| Vendas Contratadas Trisul | 161.793 | 170.097 | -5% | 801.274 | 617.410 | 30% |
| % Participação Trisul | 78% | 89% | -11 p.p. | 76% | 77% | -1 p.p. |
| Unidades Vendidas | 931 | 1.005 | -7% | 4.779 | 4.403 | 9% |
| R\$ mil/Unidade vendida | 222.713 | 189.493 | 18% | 219.798 | 181.793 | 21% |

(1) Vendas Contratadas Trisul de 2009 neste quadro para análise de indicadores não considera R\$25,7 milhões referente a venda de participação em terreno para a FUNCEF que ocorreu em setembro de 2009.

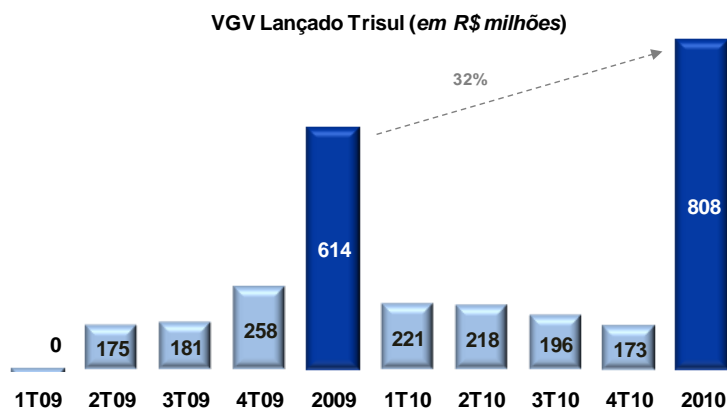
LANÇAMENTOS

Em 2010 a Trisul lançou 32% acima do VGV lançado em 2009. No ano foram 23 empreendimentos lançados totalizando um VGV de R\$1,0 bilhão, sendo R\$808 milhões a participação Trisul.

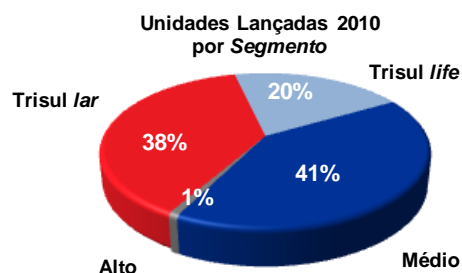


PRÉVIA OPERACIONAL 4T10 e 2010

No quarto trimestre de 2010 o VGV Total lançado atingiu R\$225 milhões, sendo R\$173 milhões a participação Trisul. No trimestre foram lançadas 858 unidades distribuídas em 4 empreendimentos.



Das 4.824 unidades lançadas em 2010, 42% pertencem ao médio-alto padrão e 58% pertencem ao padrão econômico, sendo que 38% se enquadram no programa do governo MCMV com produto Trisul *lar*.



VELOCIDADE DE VENDA (VV)

A velocidade de venda dos lançamentos do 4T10 atingiu 47% e a dos lançamentos de 2010, acumulada até 31 de dezembro de 2010, atingiu 72%.

| Velocidade de Venda 2010 | | | | | | | | | |
|---|------------------|--------------------|-------------|--------------------|----------|-----------------|------------------|---------------------|--|
| Lançamentos | Região | Data de Lançamento | Padrão | Número de Unidades | % Trisul | VGV Total R\$MM | VGV Trisul R\$MM | Velocidade de Venda | |
| 1 Alpha Style | RMSP | 30/1/2010 | Médio | 325 | 40% | 95,0 | 38,0 | 87% | |
| 2 Massimo | Interior SP | 6/3/2010 | Médio | 108 | 50% | 55,0 | 27,5 | 80% | |
| 3 Reserva do Golfe | Interior SP | 11/3/2010 | Médio | 420 | 80% | 108,3 | 86,6 | 97% | |
| 4 Solle Santa Paula | RMSP | 13/3/2010 | Médio | 84 | 100% | 29,3 | 29,3 | 96% | |
| 5 Vida Plena Ribeirão I - Fase II (Torre 3) | Interior SP | 27/3/2010 | Trisul life | 116 | 100% | 13,5 | 13,5 | 70% | |
| 6 Parque do Jatobá | Interior SP | 27/3/2010 | Trisul lar | 236 | 100% | 25,8 | 25,8 | 99% | |
| Total Lançado 1T10 | | | | 1.289 | | 326,8 | 220,7 | 91% | |
| 1 Joy Residence | Distrito Federal | 8/4/2010 | Médio | 169 | 50% | 45,0 | 22,5 | 91% | |
| 2 Free Residencial | Distrito Federal | 8/4/2010 | Trisul life | 116 | 50% | 19,8 | 9,9 | 98% | |
| 3 L Itaim | São Paulo | 10/4/2010 | Alto | 40 | 50% | 59,0 | 29,5 | 98% | |
| 4 Vida Plena Cotia - Fase I | Interior SP | 15/5/2010 | Trisul lar | 242 | 100% | 22,3 | 22,3 | 98% | |
| 5 Vitrine Esplanada - Fase I | Interior SP | 22/5/2010 | Trisul life | 198 | 100% | 39,5 | 39,5 | 94% | |
| 6 Stellato Santa Paula | RMSP | 22/5/2010 | Médio | 60 | 100% | 30,0 | 30,0 | 78% | |
| 7 Vida Plena Ribeirão I - Fase III (Torres 1 e 2) | Interior SP | 12/6/2010 | Trisul life | 232 | 100% | 29,9 | 29,9 | 66% | |
| 8 Varanda Tremembé | São Paulo | 18/6/2010 | Médio | 192 | 50% | 68,6 | 34,3 | 91% | |
| Total Lançado 2T10 | | | | 1.249 | | 314,1 | 217,9 | 88% | |
| 1 Ideia | Interior SP | 3/7/2010 | Trisul lar | 118 | 100% | 9,9 | 9,9 | 69% | |
| 2 Supera Fase II | RMSP | 14/8/2010 | Médio | 312 | 75% | 114,7 | 86,0 | 50% | |
| 3 Vida Plena Campolim Fase I | Interior SP | 14/8/2010 | Trisul lar | 362 | 100% | 37,9 | 37,9 | 98% | |
| 4 Vida Plena Cotia - Fase II | Interior SP | 11/9/2010 | Trisul lar | 344 | 100% | 31,7 | 31,7 | 22% | |
| 5 Viva Bem Ribeirão | Interior SP | 18/9/2010 | Trisul lar | 292 | 100% | 30,5 | 30,5 | 50% | |
| Total Lançado 3T10 | | | | 1.428 | | 224,6 | 195,9 | 57% | |
| 1 Vila Verde Sabará | Interior SP | 14/10/2010 | Trisul life | 314 | 100% | 56,9 | 56,9 | 20% | |
| 2 Vida Plena Campolim Fase II | Interior SP | 23/10/2010 | Trisul lar | 244 | 100% | 25,5 | 25,5 | 95% | |
| 3 Art'e Prime Residence | Interior SP | 28/10/2010 | Médio | 162 | 50% | 104,0 | 52,0 | 23% | |
| 4 Play Life | RMSP | 11/11/2010 | Médio | 138 | 100% | 39,0 | 39,0 | 54% | |
| Total Lançado 4T10 | | | | 858 | | 225,4 | 173,4 | 47% | |
| Total Lançado 2010 | | | | 4.824 | | 1.090,9 | 807,9 | 72% | |



PRÉVIA OPERACIONAL 4T10 e 2010

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)

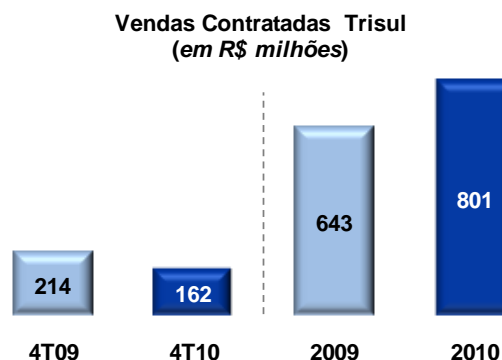
Em unidades o VSO do trimestre atingiu 26,2%, conforme calculo abaixo:

| VSO (Venda sobre Oferta) | Unidades |
|--|--------------|
| Estoque de unidades em 30/09/2010 | 2.698 |
| (+) Lançamentos do 4T10 | 858 |
| Total de unidades a venda no 4T10 (a) | 3.556 |
| (-) Unidades vendidas no 4T10 (b) | 931 |
| Total de unidades a venda em 31/12/2010 | 2.625 |
| VSO no 4T10 (b)/(a) | 26,2% |

VENDAS CONTRATADAS

No 4T10, as Vendas Totais Contratadas somaram R\$207 milhões, sendo R\$162 milhões a participação Trisul. No ano, as Vendas Totais Contratadas atingiram R\$1,0 bilhão e as Vendas Contratadas Trisul totalizaram R\$801 milhões, um aumento de 25% em relação a 2009. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Dos R\$162 milhões vendidos no 4T10, R\$68 milhões ou 42,1% referem-se a vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$93,7 milhões ou 58% são vendas de estoque.



SOBRE A TRISUL

A Trisul S.A. é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo, com foco em empreendimentos residenciais. Ao longo de sua história, a empresa lançou mais de 30 mil unidades, distribuídas em 189 empreendimentos. De acordo com o Top Imobiliário realizado em junho de 2010, a Trisul consolidou-se como a 6ª maior construtora e a 8ª maior incorporadora da região metropolitana de São Paulo em 2009 (fonte: Embraesp).

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Marco Antonio Mattar
Priscilla Castro
Rodrigo de Barros

Tel: (55 11) 3147-0134
e-mail: ri@trisul-sa.com.br
website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.