

Terra Santa Agro S.A.

Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017			30.06.2018	31.12.2017		
Circulante						Circulante					
Caixas e equivalentes de caixa	3	9.583	10.514	12.632	10.561	Salários e contribuições sociais		15.105	11.330	15.208	11.434
Títulos e valores mobiliários		480	466	609	710	Fornecedores	15	172.544	150.940	172.544	151.079
Contas a receber de clientes	4	7.385	12.523	7.431	12.719	Tributos a recolher		17.781	6.921	19.941	8.886
Títulos a receber	5	4.078	7.839	21.277	26.187	Empréstimos e financiamentos	16	247.794	227.673	251.393	230.089
Instrumentos financeiros derivativos	22	673	-	673	-	Mútuos	10	-	45.348	-	-
Estoques	6	91.885	259.057	95.817	259.067	Tributos parcelados	19	2.111	2.355	4.664	5.642
Ativos biológicos	7	349.221	202.684	349.221	202.684	Adiantamentos de clientes	17	64.572	142.934	64.682	143.123
Tributos a recuperar	8	15.437	12.356	18.581	17.671	Instrumentos financeiros derivativos	22	2.765	11.947	2.765	11.947
Despesas antecipadas		1.645	699	1.866	4.180	Arrendamentos a pagar		3.284	19.201	3.284	16.237
Outros ativos		3.806	2.484	3.835	2.490	Dívida com a União - PESA	18	3.151	2.923	3.151	2.923
Ativos não circulantes mantidos para venda		9	51	9	51	Títulos a pagar		7.229	6.645	7.451	6.914
Total do ativo circulante		484.202	508.673	511.951	536.320	Total do passivo circulante		536.336	628.217	545.083	588.274
Não circulante						Não circulante					
Títulos a receber	5	10.800	11.339	10.810	11.339	Empréstimos e financiamentos	16	600.042	561.607	604.105	561.607
Tributos a recuperar	8	49.521	50.695	88.861	89.180	Mútuos	10	76.741	-	-	-
Tributos diferidos	9	175.315	171.567	175.315	171.567	Tributos parcelados	19	6.373	7.307	8.608	10.165
Depósitos judiciais	20	2.658	2.725	20.605	20.223	Títulos a pagar		2.007	579	3.838	2.207
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10	337	336	-	-	Tributos diferidos	9	-	-	58.618	48.668
Outros ativos		12.792	12.759	12.796	12.761	Provisão para demandas judiciais	20	21.528	19.618	21.528	19.618
Total do realizável a longo prazo		251.423	249.421	308.387	305.070	Provisão para perdas em investimentos	11	1.769	1.753	-	-
Propriedade para investimento	12	7.585	7.840	7.585	7.840	Total do passivo não circulante		708.460	590.864	696.697	642.265
Investimentos	11	1.218.858	1.201.599	-	-	Total do passivo		1.244.796	1.219.081	1.241.780	1.230.539
Imobilizado	13	228.499	242.225	1.082.419	1.092.802	Patrimônio líquido	21				
Intangível	14	1.141	1.243	278.350	280.427	Capital		2.707.502	2.707.502	2.707.502	2.707.502
Total do ativo não circulante		1.707.506	1.702.328	1.676.741	1.686.139	Reservas de capital		1.357	1.890	1.357	1.890
Total do ativo		2.191.708	2.211.001	2.188.692	2.222.459	Ajustes de avaliação patrimonial		(78.491)	(15.926)	(78.491)	(15.926)
						Prejuízos acumulados		(1.683.456)	(1.701.546)	(1.683.456)	(1.701.546)
						Total do patrimônio líquido		946.912	991.920	946.912	991.920
						Total do passivo e do patrimônio líquido		2.191.708	2.211.001	2.188.692	2.222.459

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Terra Santa Agro S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

Nota	Controladora				
	2018		2017		
	Trimestre	Semestre	Trimestre (reclassificado)	Semestre (reclassificado)	
Receita líquida de vendas	24	71.281	350.988	105.219	319.813
Varição do valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	25	134.285	186.359	29.954	80.992
Realização do valor justo dos ativos biológicos	25	(21.265)	(110.528)	(17.385)	(64.686)
Custo dos produtos vendidos	25	(67.385)	(299.165)	(118.737)	(292.084)
Lucro bruto		116.916	127.654	(949)	44.035
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas	25	(956)	(6.497)	(14)	(22)
Despesas gerais e administrativas, incluindo armazenagem	25	(11.258)	(22.595)	(13.161)	(25.172)
Honorários da administração	23 e 25	(1.061)	(3.975)	(1.874)	(3.663)
Resultado de equivalência patrimonial	11	1.284	19.443	(24.770)	(6.936)
Provisão para perdas em investimentos	11	(5)	(16)	(16)	(20)
Outras receitas (despesas), líquidas	25	(826)	667	19.544	19.529
		(12.822)	(12.973)	(20.291)	(16.284)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro e do imposto sobre a renda e da contribuição social		104.094	114.681	(21.240)	27.751
Resultado financeiro	26				
Receitas financeiras		13.016	22.413	4.707	9.911
Despesas financeiras		(41.128)	(70.026)	(27.146)	(52.255)
Derivativos, líquidos		3.421	3.893	(495)	(1.519)
Variações cambiais, líquidas		(27.645)	(23.169)	(5.337)	4.571
		(52.336)	(66.889)	(28.271)	(39.292)
Lucro (prejuízo) antes do imposto sobre a renda e da contribuição social		51.758	47.792	(49.511)	(11.541)
Imposto sobre a renda e contribuição social	9(b)				
Diferido		(71.011)	(29.031)	61.629	56.729
Lucro líquido (prejuízo) do período		(19.253)	18.761	12.118	45.188
Lucro líquido (prejuízo) do período atribuível aos acionistas controladores da Companhia		(19.253)	18.761	12.118	45.188

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Terra Santa Agro S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais, exceto lucro (prejuízo) por ação)

Nota	Consolidado				
	2018		2017		
	Trimestre	Semestre	Trimestre (reclassificado)	Semestre (reclassificado)	
Receita líquida de vendas	24	85.756	374.235	122.276	382.656
Varição do valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	25	117.522	188.686	10.167	96.385
Realização do valor justo dos ativos biológicos	25	(21.265)	(110.528)	(17.406)	(73.931)
Custo dos produtos vendidos	25	(63.400)	(295.741)	(114.255)	(328.948)
Lucro bruto		118.613	156.652	782	76.162
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas	25	(957)	(6.498)	12	(3.548)
Despesas gerais e administrativas, incluindo armazenagem	25	(12.025)	(24.002)	(13.568)	(26.732)
Honorários da administração	23 e 25	(1.061)	(3.975)	(1.913)	(3.663)
Outras receitas (despesas), líquidas	25	(1.226)	(341)	5.538	5.494
		(15.269)	(34.816)	(9.931)	(28.449)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro e do imposto sobre a renda e da contribuição social		103.344	121.836	(9.149)	47.713
Resultado financeiro	26				
Receitas financeiras		13.526	23.427	4.972	10.530
Despesas financeiras		(40.240)	(68.130)	(51.013)	(76.289)
Derivativos, líquidos		3.421	3.893	(495)	(1.519)
Variações cambiais, líquidas		(27.631)	(23.177)	(5.357)	5.189
		(50.924)	(63.987)	(51.893)	(62.089)
Lucro (prejuízo) antes do imposto sobre a renda e da contribuição social		52.420	57.849	(61.042)	(14.376)
Imposto sobre a renda e contribuição social Diferido	9(b)	(71.673)	(39.088)	73.160	59.564
Lucro líquido (prejuízo) do período		(19.253)	18.761	12.118	45.188
Lucro líquido (prejuízo) do período atribuível aos acionistas controladores da Companhia		(19.253)	18.761	12.118	45.188
Lucro (prejuízo) por ação ordinária: Básico e diluído - em R\$	28	(1,0747)	1,0473	0,6765	2,5225

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Terra Santa Agro S.A.

Demonstração dos resultados abrangentes

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

	Controladora e consolidado			
	2018		2017	
	Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre
Lucro líquido (prejuízo) do período	(19.253)	18.761	12.118	45.188
Outros resultados abrangentes:				
Itens a serem posteriormente reclassificados para o resultado				
Resultado líquido com instrumentos financeiros designados como <i>hedge accounting</i>	(93.854)	(95.855)	(25.299)	3.212
Imposto de renda e contribuição social sobre outros resultados abrangentes	31.551	32.231	8.601	(1.092)
Outros resultados abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social	(62.303)	(63.624)	(16.698)	2.120
Resultado abrangente total	(81.556)	(44.863)	(4.580)	47.308

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Terra Santa Agro S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

	Nota	Capital				Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Gastos com emissão de ações	Reservas de capital	Ajustes de avaliação patrimonial		
Saldo reapresentado em 1º de janeiro de 2017		2.728.353	(20.851)	2.108	(22.725)	(1.709.249)	977.636
Resultado abrangente do período							
Lucro líquido do período		-	-	-	-	45.188	45.188
Outros resultados abrangentes do período		-	-	-	2.120	-	2.120
Total de resultados abrangentes do período, líquidos de impostos		-	-	-	2.120	45.188	47.308
Transações de capital							
Efeitos com plano de opções de ações reconhecidos no período	29	-	-	(287)	-	353	66
Total de transações de capital		-	-	(287)	-	353	66
Saldo em 30 de junho de 2017		<u>2.728.353</u>	<u>(20.851)</u>	<u>1.821</u>	<u>(20.605)</u>	<u>(1.663.708)</u>	<u>1.025.010</u>
Saldo apresentado em 31 de dezembro de 2017		2.728.353	(20.851)	1.890	(15.926)	(1.701.546)	991.920
Impacto da adoção do CPC 48 / IFRS 9	2.2	-	-	-	-	(1.272)	(1.272)
Saldo apresentado em 1º de janeiro de 2018		<u>2.728.353</u>	<u>(20.851)</u>	<u>1.890</u>	<u>(15.926)</u>	<u>(1.702.818)</u>	<u>990.648</u>
Resultado abrangente do período							
Lucro líquido do período		-	-	-	-	18.761	18.761
Outros resultados abrangentes do período		-	-	-	(62.565)	-	(62.565)
Total de resultados abrangentes do período, líquidos de impostos		-	-	-	(62.565)	18.761	(43.804)
Transações de capital							
Efeitos com plano de opções de ações reconhecidos no período	29	-	-	(533)	-	601	68
Total de transações de capital		-	-	(533)	-	601	68
Saldo em 30 de junho de 2018		<u>2.728.353</u>	<u>(20.851)</u>	<u>1.357</u>	<u>(78.491)</u>	<u>(1.683.456)</u>	<u>946.912</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Terra Santa Agro S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro (prejuízo) antes do imposto sobre a renda e da contribuição social		47.792	(11.541)	57.849	(14.376)
Ajustes de:					
Variação do valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	25	(186.359)	(80.992)	(188.686)	(96.385)
Realização do valor justo dos ativos biológicos	25	110.528	64.686	110.528	73.931
Depreciações e amortizações	25	16.733	16.208	19.341	19.750
Resultado na venda e baixas de bens do imobilizado	25	210	113	210	116
Resultado da equivalência patrimonial	11.3	(19.443)	6.936	-	-
Provisão para perdas em investimentos	11.3	16	20	-	-
Despesas com planos de outorga de opções de compra de ações	29.b	68	66	68	66
Provisão para demandas judiciais		3.674	(113)	3.674	(113)
Provisão (reversão) das perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa	5	256	(20.215)	80	(20.215)
Reversão da provisão das perdas estimadas em estoques	6	(285)	(64)	(285)	(64)
Provisão (reversão) dos créditos tributários ao valor recuperável	25	-	(1.799)	-	(1.798)
Impairment de ativos, incluindo ágio alocado a contratos		-	147	-	147
Ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros	26	6.312	4.062	5.756	3.606
Juros e variações cambiais, líquidos		54.509	46.965	54.700	47.522
Variação nos ativos e passivos:					
Contas a receber de clientes		6.963	(1.971)	7.251	3.268
Títulos a receber	27	5.048	4.636	6.893	6.783
Estoques		346.859	112.466	344.296	154.093
Ativos biológicos		(248.473)	(59.673)	(248.473)	(59.673)
Tributos a recuperar	27	(5.220)	(19.468)	(4.641)	(31.582)
Despesas antecipadas		(946)	(979)	2.314	949
Outros ativos		(1.313)	1.198	(1.338)	1.527
Depósitos judiciais		(1.697)	9	(2.146)	(335)
Salários e contribuições sociais		3.775	3.001	3.774	2.119
Fornecedores	27	12.320	(34.878)	6.952	(35.885)
Tributos a recolher	27	14.173	5.875	15.105	7.097
Adiantamentos de clientes		(78.362)	(30.999)	(78.441)	(68.160)
Tributos parcelados		(1.178)	26.154	(2.535)	78.950
Arrendamentos a pagar		(15.924)	(12.823)	(12.960)	(12.823)
Mútuos		31.392	43.357	-	-
Títulos a pagar		2.012	(398)	2.167	(483)
Caixa gerado pelas atividades operacionais		103.440	59.986	101.453	58.032
Juros pagos		(15.149)	(24.161)	(15.149)	(24.161)
Instrumentos financeiros derivativos recebidos - NDF		(9.477)	4.060	(9.477)	4.060
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		78.814	39.885	76.827	37.931
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aplicações financeiras		(14)	-	101	(197)
Recebimento pela venda de ativo imobilizado	27	902	559	902	559
Aquisição de imobilizado	27	(4.154)	(3.492)	(4.154)	(3.519)
Aquisição de intangível		(106)	(4)	(110)	(4)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(3.372)	(2.937)	(3.261)	(3.161)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Captações de empréstimos e financiamentos	16	82.824	50.992	87.703	50.992
Amortização de empréstimos e financiamentos	16	(162.712)	(86.585)	(162.713)	(86.585)
Pagamentos de custos de captação	16	-	(48)	-	(48)
Instrumentos financeiros derivativos pagos - Swap	16	3.515	(235)	3.515	(235)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(76.373)	(35.876)	(71.495)	(35.876)
(Redução) aumento líquidos de caixas e equivalentes de caixa		(931)	1.072	2.071	(1.106)
Caixas e equivalentes de caixa no início do período		10.514	1.768	10.561	4.232
Caixas e equivalentes de caixa no final do período		9.583	2.840	12.632	3.126

Informações suplementares ao fluxo de caixa estão demonstradas na nota explicativa 27.

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Terra Santa Agro S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017 (reapresentado)	2018	2017 (reapresentado)
Receitas				
Vendas de mercadorias e produtos	380.747	352.802	405.873	418.428
Outras receitas	3.249	2.049	4.096	2.467
Abatimentos e devolução de vendas	(75)	(791)	(232)	(791)
Reversão das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	257	20.215	82	20.215
Variação do valor justo dos ativos biológicos e produtos agrícolas	186.359	80.992	188.686	96.385
	<u>570.537</u>	<u>455.267</u>	<u>598.505</u>	<u>536.704</u>
Insumos adquiridos de terceiros				
Matérias-primas consumidas	(180.023)	(165.994)	(180.023)	(165.994)
Realização do valor justo dos ativos biológicos	(110.528)	(64.686)	(110.528)	(73.931)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(80.702)	(91.503)	(75.429)	(114.285)
Reversão de perdas estimadas em estoques	285	64	285	64
Outras despesas	(6.608)	(4.440)	(8.508)	(19.570)
	<u>(377.576)</u>	<u>(326.559)</u>	<u>(374.203)</u>	<u>(373.716)</u>
Valor adicionado bruto	192.961	128.708	224.302	162.988
Depreciações e amortizações	(16.733)	(16.208)	(19.341)	(19.750)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	<u>176.228</u>	<u>112.500</u>	<u>204.961</u>	<u>143.238</u>
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	19.443	(6.936)	-	-
Provisão para perdas em investimentos	(16)	(20)	-	-
Receitas financeiras	28.375	23.641	29.389	24.864
	<u>224.030</u>	<u>129.185</u>	<u>234.350</u>	<u>168.102</u>
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal:				
Remuneração direta	34.039	27.770	34.080	41.504
Benefícios	751	664	756	667
FGTS	2.683	2.040	2.686	3.138
	<u>37.473</u>	<u>30.474</u>	<u>37.522</u>	<u>45.309</u>
Impostos, taxas e contribuições:				
Federais	10.655	10.281	11.633	11.251
Estaduais	10.868	9.228	11.790	11.138
Municipais	138	102	155	123
Diferidos	29.031	(56.729)	39.088	(59.564)
	<u>50.692</u>	<u>(37.118)</u>	<u>62.666</u>	<u>(37.052)</u>
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros e variações cambiais	99.080	70.762	96.930	83.044
Multas	2.425	3.711	2.872	15.445
Aluguéis e arrendamentos	15.599	16.168	15.599	16.168
	<u>117.104</u>	<u>90.641</u>	<u>115.401</u>	<u>114.657</u>
Remuneração de capitais próprios:				
Lucro líquido do período	18.761	45.188	18.761	45.188
	<u>18.761</u>	<u>45.188</u>	<u>18.761</u>	<u>45.188</u>
Valor adicionado distribuído	<u>224.030</u>	<u>129.185</u>	<u>234.350</u>	<u>168.102</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.