

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41

NIRE No. 35.300.338.421

Comunicado ao Mercado

São Paulo, 22 de setembro de 2012 – A VIVER S.A. comunica que recebeu uma proposta de aumento de capital do seguinte grupo de acionistas, Paladin Prime Residential Investors(Brazil), LLC, Polo Capital Gestão de Recursos Ltda., Orbe Investimentos e Participações Ltda e Constellation Investimentos e Participações Ltda (“Investidores”) que hoje representam aproximadamente 70% da base acionária da empresa.

Com base na indicação dos Investidores, o aporte seria de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), mediante a emissão de novas ações ordinárias, com os mesmos direitos das já existentes, que deverão ser integralizadas à vista, no ato da subscrição. As análises preliminares indicam um preço de R\$1,00, tendo levado em consideração um desconto de 13,7% sobre o preço de fechamento de 21.09.2012 e de 22,4% sobre o valor médio das ações da Companhia nos pregões da Bolsa de Valores de São Paulo - BM&FBovespa dos 30 últimos dias.

O proposto aumento de capital complementaria os seguintes esforços, já sendo implementados pela empresa, no sentido de fortalecer sua base de capital:

- (i) Suporte financeiro da Caixa Econômica Federal destinado a projetos em andamento
- (ii) Alongamento do perfil da dívida corporativa/projetos, buscando readequar o fluxo de pagamento das dívidas ao cronograma de repasse de clientes.
- (iii) Racionalização das despesas gerais e administrativas da companhia, buscando adequar o tamanho da operação ao patamar de lançamentos programados para o médio prazo.
- (iv) Revisão do banco de terrenos, buscando adequá-lo as novas diretrizes de desenvolvimento de projetos menores e mais líquidos.
- (v) Aprimoramento dos processos de gestão de carteira de clientes e repasse, buscando um incremento na entrada de caixa.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Eduardo Ramos Canonico

Diretor de Relações com Investidores

