



## APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 2T18



## **AGENDA**

**1. Destaques 2T18**

**2. Resultados Operacionais**

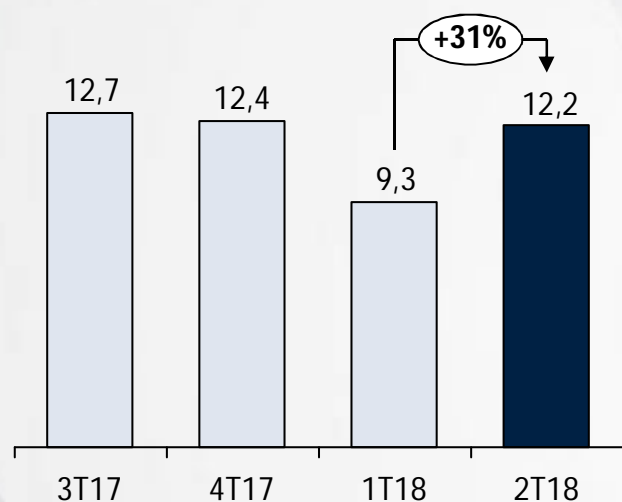
**3. Resultados Financeiros**

## Destaques 2T18

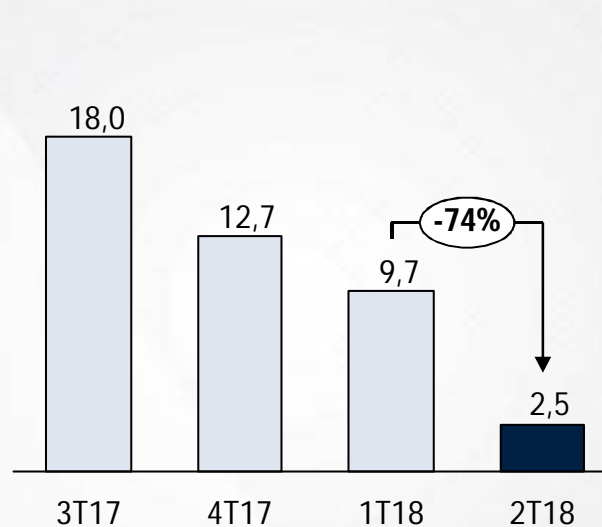
- ✓ **Vendas brutas totalizaram R\$ 12,2 milhões no 2T18.**
- ✓ **Distratos reduzem para R\$ 2,5 milhões**, menor nível nos últimos 12 meses, vendas líquidas fecham o trimestre em R\$ 9,8 milhões.
- ✓ **Repasses atingem R\$ 14 milhões do 2T18.**
- ✓ **Geração de caixa de R\$ 15,3 milhões no trimestre** e consequente redução da dívida líquida extra-concursal.
- ✓ **A companhia encerrou o 2T18 com aproximadamente R\$ 402 milhões de recebíveis e R\$ 311 milhões de estoque a valor de mercado**, sendo R\$ 225 milhões e R\$ 198 milhões respectivamente provenientes de unidades concluídas.
- ✓ **As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 3,0 milhões** no trimestre, em linha com os trimestres anteriores.
- ✓ **Após o encerramento do trimestre**, a Companhia iniciou a 2ª tranche de aumento de capital a ser integralizado com capitalização de créditos para dar estrito cumprimento às disposições do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores da Companhia e homologado pelo Juízo competente.

## Performance de Vendas - R\$ milhões de VGV

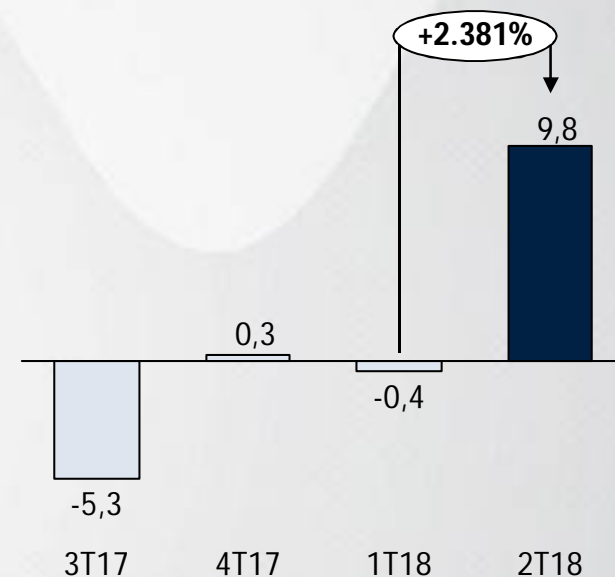
### Vendas Brutas



### Volume de Distratos



### Vendas Líquidas



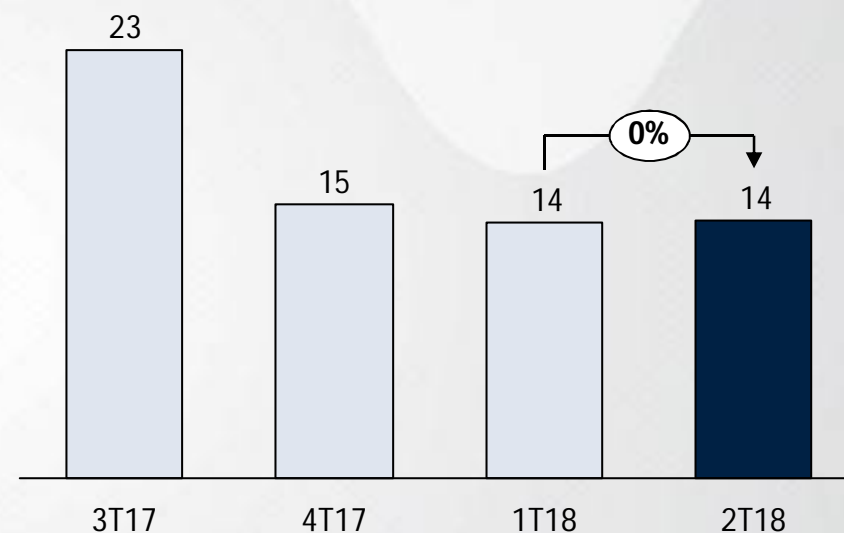
- ✓ As vendas brutas apresentaram um crescimento de 31% em relação ao trimestre anterior. Os distrato atingiram o menor patamar dos últimos 12 meses , ficando em R\$ 2,5 milhões no trimestre, resultando em vendas líquidas foi de R\$ 9,8 milhões.

## Gestão da Carteira e Repasse

### Recebíveis Concluídos e a entregar<sup>1</sup> (BRL milhões)



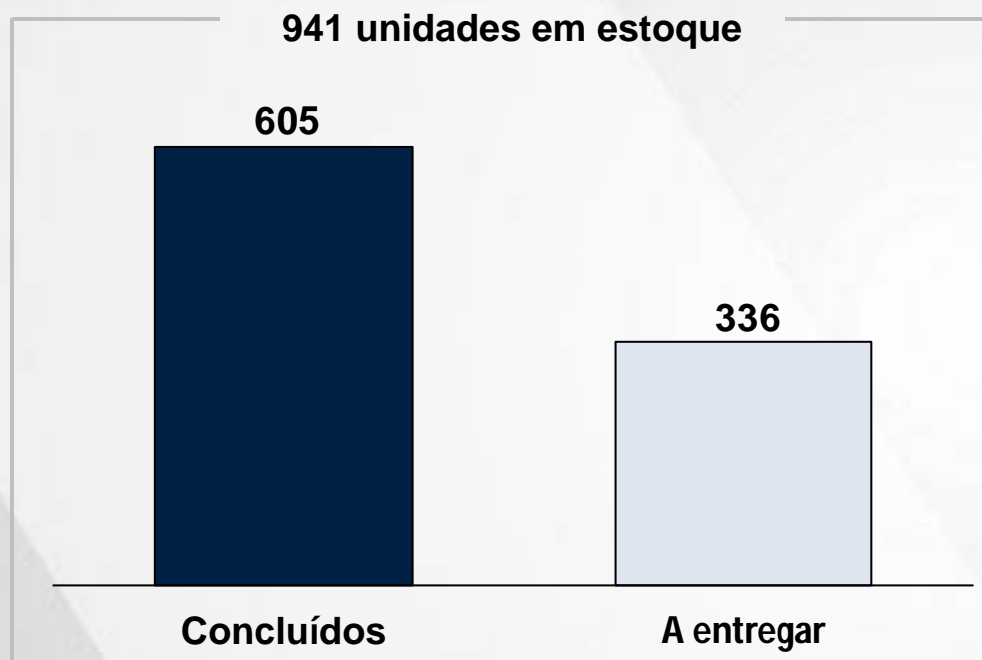
### Evolução do Repasse - (BRL milhões)



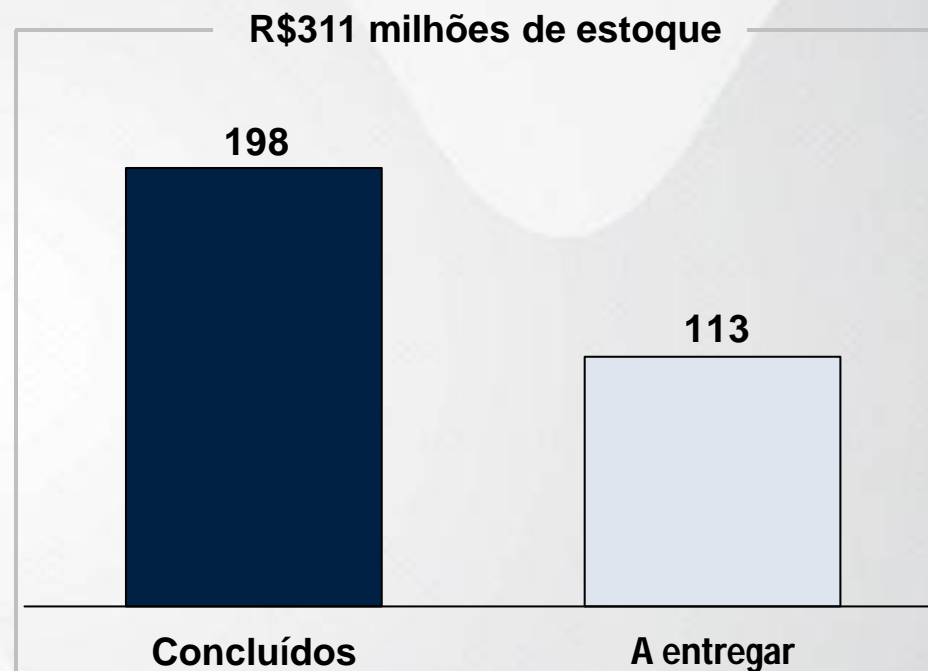
- ✓ Encerramos o primeiro semestre de 2018 com uma carteira total de R\$ 402 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 225 milhões são relativos a projetos concluídos e R\$ 177 milhões a entregar.
- ✓ Os recursos gerados por repasse e gestão de carteira atingiram R\$ 14 milhões no 2T18.

## Estoque a Valor de Mercado e Unidades

Estoque Concluído e a entregar<sup>1</sup> (Unidades)



VGV Estoque Concluído e a entregar<sup>1</sup> (BRL milhões)

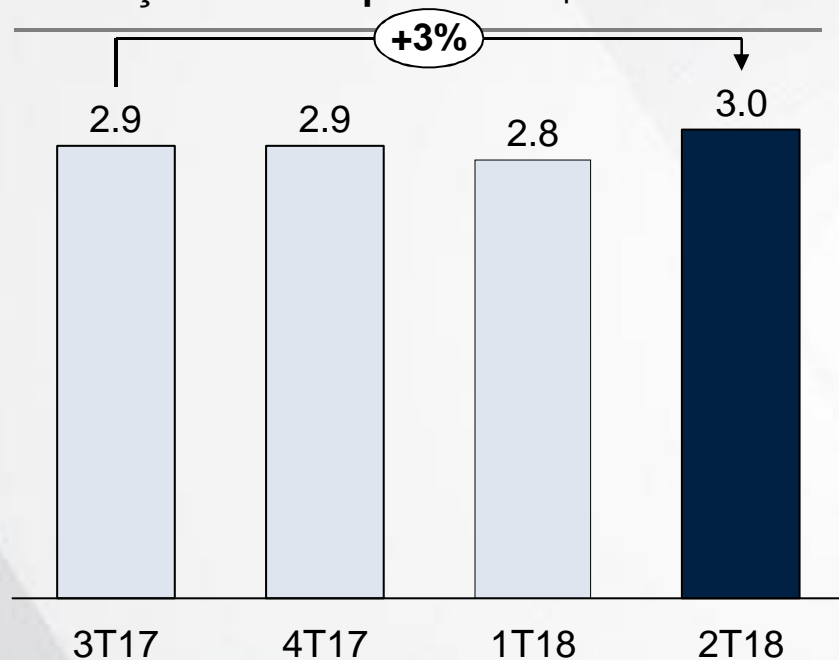


- ✓ No final do semestre trimestre, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 198 milhões em 605 unidades.
- ✓ Cabe destacar que somente 20% do estoque concluído (R\$ 41 milhões ) esta sendo comercializado. A liberação das demais unidades para comercialização dependerá do resultado das negociações em andamento com os credores que direta ou indiretamente possuem essas unidades como garantia.

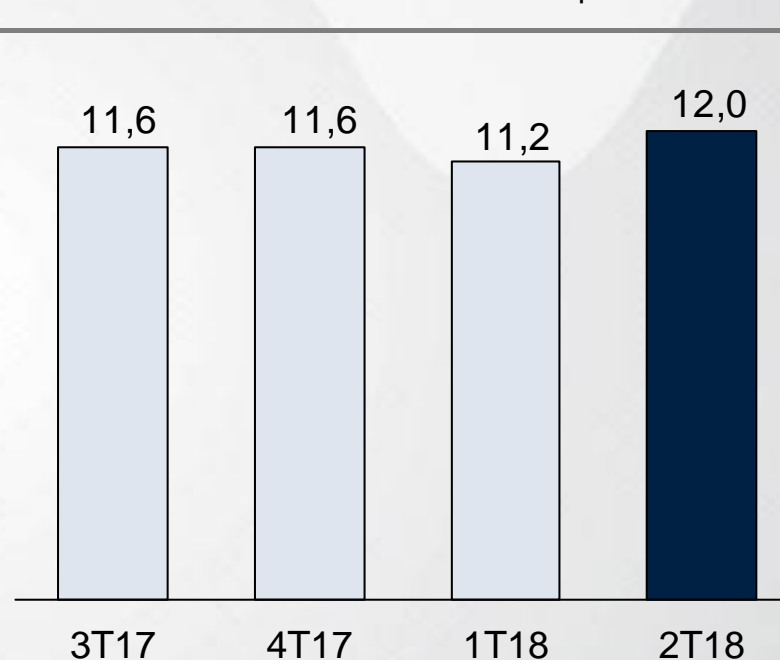
<sup>1</sup> Não considera novos lançamentos

## Evolução do G&A

Evolução do G&A por Ano- R\$ milhões



G&A - Trimestre Anualizado - R\$ milhões



- ✓ As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 3,0 milhões no 2T18, mesmo patamar dos trimestres anteriores o que representa um valor anualizado de R\$ 12 milhões.

# Endividamento

Valores em R\$/milhões

<b>Evolução do Endividamento</b>	<b>2T18</b>	<b>1T18</b>	<b>4T17</b>	<b>3T17</b>	<b>2T17</b>
<b>Corporativa + Produção</b>	<b>573,0</b>	<b>592,1</b>	<b>589,5</b>	<b>879,6</b>	<b>942,1</b>
Dívida Corporativa	25,5	23,9	22,6	232,1	284,0
Dívida de SFH e Projetos	547,5	568,2	566,9	647,5	658,1
<b>Securitização</b>	<b>9,5</b>	<b>10,8</b>	<b>11,4</b>	<b>22,2</b>	<b>29,9</b>
Coobrigação	9,5	9,9	10,5	12,6	13,2
Emissão de CRI	-	0,8	0,8	9,6	16,7
<b>Sub-total Endividamento (I)</b>	<b>582,5</b>	<b>602,9</b>	<b>600,9</b>	<b>901,8</b>	<b>972,0</b>
<b>Partes Relacionadas+DIP + Conversível</b>	<b>17,5</b>	<b>16,9</b>	<b>15,3</b>	<b>232,0</b>	<b>228,5</b>
Partes Relacionadas	-	-	-	100,8	100,8
Financiamento DIP "debtor-in-possession-financing"	17,5	16,9	15,3	8,7	5,2
Debêntures Conversível	-	-	-	122,5	122,5
<b>Endividamento Total</b>	<b>600,0</b>	<b>619,8</b>	<b>616,2</b>	<b>1.133,8</b>	<b>1.200,5</b>
<b>Disponibilidades de Caixa Total</b>	<b>9,3</b>	<b>13,8</b>	<b>15,5</b>	<b>17,5</b>	<b>29,4</b>

- ✓ A Viver encerrou o 2T18 com uma dívida total de R\$ 600 milhões, uma redução de aproximadamente R\$ 20 milhões em relação ao trimestre anterior, resultado da geração positiva de caixa ocorrida no período.
- ✓ Vale destacar que estamos avançado nas negociações para liquidação de dívidas financeiras em SPEs com patrimônio de afetação e com credores extra concursais.



# Desempenho Financeiro

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	2T18	1T18	2T18 x 1T18	2T17	2T18 x 2T17
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>9.848</b>	<b>2.419</b>	<b>307,1%</b>	<b>(3.043)</b>	<b>-423,6%</b>
Impostos sobre serviços e receitas	(332)	(111)	199,1%	171	-294,2%
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>9.516</b>	<b>2.308</b>	<b>312,3%</b>	<b>(2.872)</b>	<b>-431,3%</b>
<b>Custos dos imóveis</b>	<b>(9.946)</b>	<b>(5.009)</b>	<b>98,6%</b>	<b>(3.738)</b>	<b>166,1%</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>(430)</b>	<b>(2.701)</b>	<b>-84,1%</b>	<b>(6.610)</b>	<b>-93,5%</b>
<b>Receitas (Despesas) Operacionais</b>	<b>(25.645)</b>	<b>(3.879)</b>	<b>561,1%</b>	<b>(30.290)</b>	<b>-15,3%</b>
Despesas com comercialização	(901)	(696)	29,5%	(880)	2,4%
Despesas gerais e administrativas	(4.989)	(3.771)	32,3%	(5.441)	-8,3%
Depreciações e amortizações	(949)	(948)	0,1%	(951)	-0,2%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(18.408)	1.536	-1298,4%	(1.534)	1100,0%
Resultado de equivalência patrimonial	(398)	-	n/a	(21.484)	-98,1%
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro</b>	<b>(26.075)</b>	<b>(6.580)</b>	<b>296,3%</b>	<b>(36.900)</b>	<b>-29,3%</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(1.052)</b>	<b>(14.056)</b>	<b>-92,5%</b>	<b>(49.106)</b>	<b>-97,9%</b>
Despesas financeiras	(4.052)	(18.281)	-77,8%	(50.589)	-92,0%
Receitas financeiras	3.000	4.225	-29,0%	1.483	102,3%
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(27.127)</b>	<b>(20.636)</b>	<b>31,5%</b>	<b>(86.006)</b>	<b>-68,5%</b>
Imposto de renda e contribuição social	(265)	1.449	-118,3%	262	-201,1%
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do período</b>	<b>(27.392)</b>	<b>(19.187)</b>	<b>42,8%</b>	<b>(85.744)</b>	<b>-68,1%</b>
Participação de não controladores	(52)	529	-109,8%	115	-145,2%
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(27.444)</b>	<b>(18.658)</b>	<b>47,1%</b>	<b>(85.629)</b>	<b>-68,0%</b>

- ✓ A Viver encerrou o 2º trimestre com prejuízo líquido de R\$ 27,4 milhões, o resultado do trimestre foi impactado em R\$15 milhões referente a novas provisões de demandas judiciais consumeristas sujeitas a RJ.
- ✓ O resultado negativo recorrente, é consequência da não realização de lançamentos de novos projetos, bem como o impacto dos distratos no reconhecimento da receita e lucro bruto, além das provisões para demandas judiciais e a atualização das dívidas extra-concursais

## Disclaimer

**Esta apresentação possui declarações sobre eventos futuros relacionadas às perspectivas de negócios, estimativas de resultados financeiros e operacionais, bem como às perspectivas de crescimento da Companhia. Essas informações são apenas projeções e, portanto, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia quanto ao futuro do negócio.**

**Tais declarações sobre eventos futuros dependem substancialmente de fatores como: alterações nas condições do mercado, aprovações de projetos e o desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais, estando conseqüentemente sujeitas a alterações sem aviso prévio.**