

**Teleconferência de Resultados**  
**quarta-feira, 15 de agosto de 2018**

**Português** - com tradução simultânea para o inglês

10h00 (horário de Brasília)  
09h00 (horário de Nova York)  
Telefone: +55 (11) 3728-5971  
+55 (11) 3127-4971

Código: Viver  
Telefone Replay: +55 (11) 3127-4999  
Código Replay: 99342445

**Inglês**

Telefone: +1 (516) 300-1066  
Código: Viver  
Telefone Replay: +55 (11) 3127-4999  
Código Replay: 45463423

## Viver Anuncia os Resultados do Segundo Trimestre do Ano de 2018

**São Paulo, 14 de agosto de 2018** – A Viver Incorporadora e Construtora S.A. (VIVR3) anuncia seus resultados operacionais e financeiros relativos ao primeiro trimestre e ano encerrados em 30 de junho de 2018 (2T18).

### Destaques

- ▼ **Vendas brutas totalizaram R\$ 12,2 milhões**, no 2T18.
- ▼ **Distratos reduzem para R\$ 2,5 milhões**, menor nível nos últimos 12 meses, vendas líquidas fecham o trimestre em R\$ 9,8 milhões.
- ▼ **Repasses atingem R\$ 14,0 milhões** do 2T18.
- ▼ **Geração de caixa de R\$ 15,3 milhões no trimestre** e consequente redução da dívida líquida extra-concursal.
- ▼ **A companhia encerrou o 2T18 com aproximadamente R\$ 402 milhões de recebíveis e R\$ 311 milhões de estoque a valor de mercado**, sendo R\$ 225 milhões e R\$ 198 milhões respectivamente provenientes de unidades concluídas.
- ▼ **As despesas gerais e administrativas** líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 3,0 milhões no trimestre, em linha com os trimestres anteriores
- ▼ **Após o encerramento do trimestre**, a Companhia iniciou a 2ª tranche de aumento de capital a ser integralizado com capitalização de créditos para dar estrito cumprimento às disposições do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores da Companhia e homologado pelo Juízo competente.

## Índice

Indicadores Operacionais e Financeiros .....	03
Desempenho Operacional .....	04
Desempenho Econômico-Financeiro.....	05
Balço Patrimonial .....	07
Recuperação Judicial .....	09
Demonstrações Financeiras .....	11

## Indicadores Operacionais e Financeiros

<b>Destques Operacionais (R\$ milhões)</b>	<b>2T18</b>	<b>2T17</b>	<b>Var%</b>	<b>1S18</b>	<b>1S17</b>	<b>Var%</b>
Lançamentos (100%)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Lançamentos (% Viver)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Lançamentos (Unidades)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Preço Médio de Lançamentos (R\$000)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Vendas Contratadas (100%)	9,6	7,1	35,2%	8,5	9,7	-12,6%
Vendas Contratadas (% Viver)	9,8	6,0	64,1%	9,4	8,3	13,6%
Vendas Contratadas (Unidades)	47	46	2,2%	54	76	-28,9%
Preço Médio de Vendas (R\$000)	210.838	129.583	62,7%	197.656	119.614	65,2%

<b>Destques Financeiros (R\$ milhões)</b>	<b>2T18</b>	<b>2T17</b>	<b>Var%</b>	<b>1S18</b>	<b>1S17</b>	<b>Var%</b>
Receita Líquida	9,5	(2,9)	-427,6%	11,8	2,4	391,7%
Lucro Bruto	(0,4)	(6,6)	-93,9%	(3,1)	(10,1)	-69,3%
Margem Bruta	-5%	230,2%	-23467 bps	-26,5%	-414,9%	38841 bps
Lucro Bruto Ajustado <sup>1</sup>	0,5	(3,4)	-114,7%	(0,4)	(5,6)	-92,9%
Margem Bruta Ajustada <sup>1</sup>	5%	118,0%	-11296 bps	-3,3%	-229,6%	22629 bps
EBITDA	(24,2)	(32,7)	-26,0%	(28,0)	(49,7)	-43,7%
Margem EBITDA	-254,5%	1139,2%	-139369 bps	-236,9%	-2037,8%	180084 bps
Lucro (Prejuízo) Líquido	(27,4)	(85,6)	-68,0%	(46,1)	(114,0)	-59,6%
Margem Líquida	-288,4%	2951,7%	-324015 bps	-390,7%	-4750,0%	435932 bps
Receitas a Apropriar	85,8	82,9	3,5%	85,8	82,9	3,5%
Resultados a Apropriar	14,6	13,3	9,8%	14,6	13,3	9,8%
Margem dos Resultados a Apropriar	17,1%	16,1%	100 bps	17,1%	16,1%	100 bps
Despesas com comercialização	(0,9)	(0,9)	0,0%	(1,6)	(1,7)	-5,9%
G&A <sup>2</sup>	(5,0)	(5,4)	-7,4%	(8,8)	(10,9)	-19,3%

<sup>1</sup> Excluindo Juros capitalizados no custo operacional.

<sup>2</sup> Excluindo os custos de reestruturação o valor do G&A vai para R\$ 3,0 milhões

## Desempenho Operacional

### Lançamentos

A Companhia não realizou lançamentos em 2018, em linha com sua estratégia de preservação de caixa como também para direcionar os esforços no seu processo de reestruturação e recuperação judicial.

### Vendas Contratadas e Distratos

No 2T18, as vendas contratadas brutas foram de R\$ 12,2 milhões e as vendas contratadas líquidas foram R\$ 9,8 milhões. O volume de distratos foi de R\$ 2,5 milhões.

As tabelas abaixo apresentam uma descrição detalhada das vendas contratadas (líquidas de distratos) no primeiro trimestre, comparando com o mesmo período de 2017.

#### Vendas Contratadas 2T18

Segmento	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades <sup>1</sup>			Preço médio unidade (R\$000) <sup>1</sup>		
	2T18	2T17	2T18 x 2T17	2T18	2T17	2T18 x 2T17	2T18	2T17	2T18 x 2T17
Super Economico	2,1	3,5	-39,3%	25	32	-21,9%	95.369	143.864	-33,7%
Economico	1,1	1,4	-23,0%	9	9	0,0%	215.470	183.255	17,6%
Médio	4,1	0,6	541,3%	11	4	175,0%	316.242	102.893	207,4%
Médio-Alto	2,5	0,4	513,8%	2	1	na	1.227.632	400.000	na
Alto	-	-	na	-	-	na	-	-	na
Turismo e Comercial	-	-	na	-	-	na	-	-	na
<b>TOTAL</b>	<b>9,8</b>	<b>6,0</b>	<b>64,1%</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>2,2%</b>	<b>210.838</b>	<b>129.583</b>	<b>62,7%</b>

  

Região	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades <sup>1</sup>			Preço médio unidade (R\$000) <sup>1</sup>		
	2T18	2T17	2T18 x 2T17	2T18	2T17	2T18 x 2T17	2T18	2T17	2T18 x 2T17
São Paulo	3,0	2,7	12,9%	(5)	23	-121,7%	432.972	168.860	156,4%
Sudeste (ex SP)	(0,3)	0,8	-141,8%	12	4	200,0%	298.722	198.710	50,3%
Sul	2,5	1,1	117,2%	23	11	109,1%	115.030	104.297	10,3%
Centro-Oeste	(0,4)	0,7	-160,4%	19	4	na	-	177.925	na
Norte	5,0	1,4	248,4%	-	7	-100,0%	256.166	205.888	24,4%
Nordeste	-	(0,8)	-100,0%	(2)	(3)	na	-	304.768	na
<b>TOTAL</b>	<b>9,8</b>	<b>6,0</b>	<b>64,1%</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>2,2%</b>	<b>210.838</b>	<b>129.583</b>	<b>62,7%</b>

  

Ano de lançamento	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades <sup>1</sup>			Preço médio unidade (R\$000) <sup>1</sup>		
	2T18	2T17	2T18 x 2T17	2T18	2T17	2T18 x 2T17	2T18	2T17	2T18 x 2T17
Lançamentos de 2014	-	-	na	-	-	na	-	-	na
Lançamentos de 2013	-	0,3	-100,0%	-	2	na	-	181.527	na
Lançamentos de 2012	-	0,5	-100,0%	-	3	-100,0%	-	152.147	-100,0%
Lançamentos de 2011	4,0	2,6	55,3%	15	20	-25,0%	265.056	176.446	50,2%
Lançamentos de 2010	0,6	1,1	-44,4%	6	10	-40,0%	121.139	120.699	0,4%
Lançamentos anteriores a 2010	5,2	1,6	224,2%	26	11	136,4%	216.257	137.191	57,6%
<b>TOTAL</b>	<b>9,8</b>	<b>6,0</b>	<b>64,1%</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>2,2%</b>	<b>210.838</b>	<b>129.583</b>	<b>62,7%</b>

### Projetos em Construção e Projetos Concluídos

Em 30 de junho de 2018 a Companhia possuía 3 sites com Patrimônio de Afetação a serem finalizados sob sua gestão, sendo 2 deles já com habite-se parcial emitido. A Companhia está buscando alternativas com os Bancos e clientes com intuito de finalizar os projetos.

A tabela abaixo detalha a abertura de projetos concluídos e a entregar, bem como a posição dos recebíveis e do estoque a valor de mercado da Companhia:

R\$ Mil

	Concluído	À entregar	Total
Sites	n.a.	3	3
Cronograma de recebíveis	224.952	176.858	401.810
Estoque	197.824	113.062	310.886

## Banco de Terrenos

Em 30 de junho de 2018, o banco de terrenos da Companhia representava um VGV estimado em R\$ 1,57 bilhões.

Do total do banco de terrenos, projetos com aproximadamente R\$ 406 milhões em VGV estão aprovados para potenciais lançamentos, equivalente a 2.413 unidades.

A tabela abaixo apresenta a composição de projetos do banco de terrenos da Companhia:

	VGV Potencial - Participação Viver (R\$ milhões)						Total
	Super Econômico	Econômico	Médio	Médio-Alto	Alto	Comercial	
São Paulo (estado)	-	-	52,0	166,2	450,0	-	668,2
Sudeste (ex SP)	34,3	-	393,1	-	-	39,5	466,9
Sul	216,0	84,6	-	-	-	-	300,6
Centro-Oeste	-	-	-	-	-	-	-
Norte	-	136,0	-	-	-	-	136,0
Nordeste	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total do VGV (% Viver)</b>	<b>250,3</b>	<b>220,6</b>	<b>445,1</b>	<b>166,2</b>	<b>450,0</b>	<b>39,5</b>	<b>1.571,6</b>
<b>% do Total</b>	<b>15,9%</b>	<b>14,0%</b>	<b>28,3%</b>	<b>10,6%</b>	<b>28,6%</b>	<b>2,5%</b>	<b>100,0%</b>
<b># de unidades</b>	<b>1.834</b>	<b>1.215</b>	<b>2.390</b>	<b>708</b>	<b>50</b>	<b>420</b>	<b>6.617</b>

## Desempenho Econômico-Financeiro

Os resultados estão apresentados conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, em reais (R\$), de acordo com a legislação societária.

### Receita Líquida

A receita operacional líquida foi de R\$ 9,5 milhões no 2T18. O não lançamento de novos empreendimentos imobiliários aliado ainda ao alto volume de distratos vem impactando de forma relevante o reconhecimento de Receita do Grupo Viver.

### Custos dos Imóveis

No 2T18, o custo dos imóveis foi de R\$ 9,9 milhões, comparado a um custo de R\$ 3,7 milhões do mesmo período de 2017, reflexo do maior volume de vendas líquidas e respectiva apropriação do custo.

A tabela abaixo apresenta a composição do custo dos imóveis:

#### Custo dos Imóveis (R\$ mil)

	2T18	1T18	2T17	2T18x1T18	2T18x2T17
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>9.946</b>	<b>5.009</b>	<b>3.738</b>	<b>98,6%</b>	<b>166,1%</b>
Custo com terreno, incorporação e construção	9.040	3.172	516	185,0%	1651,9%
Encargos Financeiros	906	1.837	3.222	-50,7%	-71,9%

## Lucro Bruto e Receitas e Resultados a Apropriar

No 2T18, o lucro bruto ficou negativo em R\$ 0,4 milhões, resultado da baixa margem dos projetos do legado e pela amortização de juros de SFH vinculados a dívidas não sujeitas a RJ, como também pelo fato da Companhia não estar realizando novos lançamentos.

### Lucro Bruto (R\$ mil)

	2T18	1T18	2T17	2T18x1T18	2T18x2T17
Lucro Bruto	(430)	(2.701)	(6.610)	-84,1%	-93,5%
Margem Bruta	-4,5%	-117,0%	230,2%	11251 bps	-23467 bps
Margem Bruta Ajustada <sup>1</sup>	5,0%	-37,4%	118,0%	4244 bps	-11296 bps

<sup>1</sup> Excluindo Juros capitalizados no custo operacional.

No 2T18, as receitas a apropriar totalizaram R\$ 85,8 milhões, enquanto os resultados a apropriar alcançaram R\$ 14,6 milhões. A margem apropriar do trimestre foi de 17,1% 100 pontos base abaixo da margem registrada no 2T17.

Os custos a apropriar não contemplam encargos financeiros e provisões de garantia, os quais são reconhecidos como custos operacionais, quando incorridos, na proporção das unidades vendidas.

### Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)

(no final do período)	2T18	1T18	2T17	2T18x1T18	2T18x2T17
Receita a apropriar	85.847	85.114	82.892	0,9%	3,6%
Custo a apropriar	(71.199)	(70.702)	(69.573)	0,7%	2,3%
Resultado Bruto a apropriar	14.648	14.412	13.319	1,6%	10,0%
<b>Margem a apropriar</b>	<b>17,1%</b>	<b>16,9%</b>	<b>16,1%</b>	<b>13 bps</b>	<b>100 bps</b>

## Despesas com Comercialização, Gerais e Administrativas

No 2T18, as despesas com comercialização totalizaram R\$ 0,9 milhões em linha com nossa política de marketing sem investimento fixo, somente com despesas variáveis vinculadas as vendas.

As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 3,0 milhões no 2T18, em linha com os trimestres anteriores, o que representa um valor anualizado de R\$ 12 milhões.

## Resultado Financeiro

O resultado financeiro foi negativo em R\$ 1,1 milhões no 2T18. Importante ressaltar que somente dívidas extra concursais impactam a conta de despesas financeiras.

## Prejuízo Líquido

No 2T18, a Viver apresentou um prejuízo líquido de R\$ 27,4 milhões, o resultado do trimestre foi impactado de forma relevante por novas provisões referente a demandas judiciais consumeristas sujeitas a Recuperação Judicial no valor aproximado de R\$15,0 milhões.

O resultado negativo recorrente, é consequência da não realização de lançamentos de novos projetos, bem como o impacto dos distratos no reconhecimento da receita e lucro bruto, além das provisões para demandas judiciais e a atualização das dívidas extra-concursais.

Olhando para frente, estaremos absolutamente focados na contínua implementação do plano aprovado como também para retomada da lucratividade.

## EBITDA

O EBITDA da Companhia ficou negativo em R\$ 24,2 milhões no 2T18.

A tabela abaixo mostra a evolução do EBIT, EBITDA e da margem EBITDA ao longo dos últimos trimestres.

### EBITDA (R\$ mil)

	2T18	1T18	2T17
<b>EBT</b>	<b>(27.127)</b>	<b>(20.636)</b>	<b>(86.006)</b>
<b>(+) Resultado Financeiro</b>			
Despesa financeira (Líquida)	1.052	14.056	49.106
Despesa financeira (SFH)	145	1.421	5.259
Despesa financeira (Corporativa)	761	416	(2.037)
<b>EBIT</b>	<b>(25.169)</b>	<b>(4.743)</b>	<b>(33.678)</b>
Depreciação	949	948	961
<b>EBITDA</b>	<b>(24.220)</b>	<b>(3.795)</b>	<b>(32.717)</b>

## Balanco Patrimonial

### Caixa e Equivalentes de Caixa e Títulos e valores mobiliários

Em 30 de junho de 2018, as contas de caixa e equivalentes de caixa totalizaram R\$ 9,3 milhões, contra um saldo de R\$ 13,8 milhões apurado em 31 de março de 2018.

### Gestão de Carteira e Repasse

Encerramos o segundo trimestre de 2018 com uma carteira total de R\$ 401,8 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 225,0 milhões são relativos a projetos concluídos e R\$ 176,9 milhões a entregar, conforme detalhado na tabela abaixo.

### Contas a receber (R\$ mil)

	2T18	1T18	2T17	2T18x1T18	2T18x2T17
Curto Prazo	303.459	307.496	348.522	-1,3%	-12,9%
Longo Prazo	12.504	14.011	18.146	-10,8%	-31,1%
<b>Total "on balance"</b>	<b>315.963</b>	<b>321.507</b>	<b>366.668</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-13,8%</b>
<b>Total "off balance"</b>	<b>85.847</b>	<b>85.114</b>	<b>82.892</b>	<b>0,9%</b>	<b>3,6%</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>401.810</b>	<b>406.621</b>	<b>449.560</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-10,6%</b>
<b>Total concluídas</b>	<b>224.952</b>	<b>230.926</b>	<b>278.378</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-19,2%</b>
<b>Total a entregar</b>	<b>176.858</b>	<b>175.695</b>	<b>171.182</b>	<b>0,7%</b>	<b>3,3%</b>

Os recursos gerados por repasse e gestão de carteira atingiram R\$ 14,0 milhões no 2T18.

### Estoque (imóveis para desenvolvimento e venda)

Em 30 de junho de 2018, o saldo do estoque da Viver era de R\$ 396,1 milhões. O estoque da Companhia inclui terrenos adquiridos em dinheiro e via permuta, construções em andamento, adiantamentos a fornecedores e unidades concluídas, como detalhado abaixo.

#### Estoque a Valor de Custo (R\$ mil)

	2T18	1T18	2T17	2T18x1T18	2T18x2T17
Terrenos	140.581	155.845	168.044	-9,8%	-16,3%
Construções em andamento	68.734	68.623	66.931	0,2%	2,7%
Unidades prontas	186.832	193.417	211.486	-3,4%	-11,7%
Adiantamento a fornecedores	-	-	173	n.a	-100,0%
<b>Total</b>	<b>396.147</b>	<b>417.885</b>	<b>446.634</b>	<b>-5,2%</b>	<b>-11,3%</b>

### Estoque a Valor de Mercado

A tabela abaixo apresenta a composição do VGV de nosso estoque a valor de mercado segregando entre unidades concluídas e a entregar em seus respectivos segmentos:

Em 30 de junho, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 197,8 milhões.

#### Estoque a Valor de Mercado (R\$ mil)

Segmento	Unidades Concluídas	À entregar	Total
Alto	-	-	-
Médio Alto	96,587	-	96,587
Médio	63,401	70,070	133,470
Econômico e Super Econômico	32,595	42,992	75,587
Turismo e Comercial	5,242	-	5,242
<b>TOTAL</b>	<b>197,824</b>	<b>113,062</b>	<b>310,886</b>
<b>%</b>	<b>63.6%</b>	<b>36.4%</b>	<b>100.0%</b>



## Endividamento

A Viver encerrou o 2T18 com uma dívida total de R\$ 600,0 milhões, uma redução de aproximadamente R\$ 20 milhões em relação ao trimestre anterior resultado da geração positiva de caixa ocorrida no período.

Vale destacar que estamos avançando nas negociações para liquidação de dívidas financeiras em SPEs com patrimônio de afetação e com credores extra-concursais.

<b>Evolução do Endividamento</b>	<b>2T18</b>	<b>1T18</b>	<b>4T17</b>	<b>3T17</b>	<b>2T17</b>
<b>Corporativa + Produção</b>	<b>573,0</b>	<b>592,1</b>	<b>589,5</b>	<b>879,6</b>	<b>942,1</b>
Dívida Corporativa	25,5	23,9	22,6	232,1	284,0
Dívida de SFH e Projetos	547,5	568,2	566,9	647,5	658,1
<b>Securitização</b>	<b>9,5</b>	<b>10,8</b>	<b>11,4</b>	<b>22,2</b>	<b>29,9</b>
Coobrigação	9,5	9,9	10,5	12,6	13,2
Emissão de CRI	-	0,8	0,8	9,6	16,7
<b>Sub-total Endividamento (I)</b>	<b>582,5</b>	<b>602,9</b>	<b>600,9</b>	<b>901,8</b>	<b>972,0</b>
<b>Partes Relacionadas+DIP + Conversível</b>	<b>17,5</b>	<b>16,9</b>	<b>15,3</b>	<b>232,0</b>	<b>228,5</b>
Partes Relacionadas	-	-	-	100,8	100,8
Financiamento DIP "debtor-in-possession-financing"	17,5	16,9	15,3	8,7	5,2
Debêntures Conversível	-	-	-	122,5	122,5
<b>Endividamento Total</b>	<b>600,0</b>	<b>619,8</b>	<b>616,2</b>	<b>1.133,8</b>	<b>1.200,5</b>
<b>Disponibilidades de Caixa Total</b>	<b>9,3</b>	<b>13,8</b>	<b>15,5</b>	<b>17,5</b>	<b>29,4</b>

## Recuperação Judicial

No dia 01 de agosto de 2018 o Conselho de Administração aprovou o Aumento de Capital para subscrição privada, para capitalização de créditos detidos por credores contra a Companhia.

O aumento de capital destina-se a dar estrito cumprimento às disposições do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores da Companhia e homologado pelo Juízo competente, bem como a reforçar a estrutura de capital e o balanço da Companhia, visando ao desenvolvimento, ampliação e manutenção de seus negócios, dentro de uma estrutura de capital mais sólida, com a consequente reestruturação de parte expressiva dos créditos do grupo, sendo assegurado o direito de preferência dos acionistas da Companhia na subscrição de novas ações.

O Capital Social será aumentado, dentro do limite do capital autorizado, no valor de no mínimo R\$ 2.131.192,80 e no máximo R\$ 616.746.190,50, mediante a emissão de no mínimo 1.076.360 e no máximo 311.487.975 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,98 por ação, que conferirão os mesmos direitos atribuídos às ações da Companhia atualmente existentes. O preço de emissão foi fixado nos termos do art. 170, §1º, inciso III da Lei nº 6.404/76, sem diluição injustificada da participação dos atuais acionistas da Companhia, com base na cotação de fechamento dos últimos 30 (trinta) pregões realizados no ambiente B3 antes da apresentação da primeira versão do Plano de Recuperação Judicial (em 06/02/2017).

### Sobre a Viver Incorporadora e Construtora S.A.

A Viver é uma incorporadora e construtora fundada há mais de 20 anos e conhecida por seus empreendimentos de alta qualidade e pelo pioneirismo na tecnologia de construção. A Companhia tem seu foco de atuação no mercado residencial, nos segmentos de médio e médio alto padrão, principalmente nos estados de São Paulo e na região da grande Porto Alegre. A Companhia adota um modelo de gestão baseado na proximidade entre Diretoria, Conselho de Administração e acionistas e rígidos padrões de governança corporativa. A Viver integra o Novo Mercado da BM&FBOVESPA e é negociada sob o código VIVR3.

### Relações com Investidores

**Tel:** (55 11) 3046-3192

**E-mail:** [ri.viver@viverinc.com.br](mailto:ri.viver@viverinc.com.br)

<http://ri.viverinc.com.br>

## Demonstrações Financeiras

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	2T18	1T18	2T18 x 1T18	2T17	2T18 x 2T17
<b>Receita Operacional Bruta</b>	9.848	2.419	307,1%	(3.043)	-423,6%
Impostos sobre serviços e receitas	(332)	(111)	199,1%	171	-294,2%
<b>Receita operacional líquida</b>	9.516	2.308	312,3%	(2.872)	-431,3%
<b>Custos dos imóveis</b>	(9.946)	(5.009)	98,6%	(3.738)	166,1%
<b>Lucro Bruto</b>	(430)	(2.701)	-84,1%	(6.610)	-93,5%
<b>Receitas (Despesas) Operacionais</b>	(25.645)	(3.879)	561,1%	(30.290)	-15,3%
Despesas com comercialização	(901)	(696)	29,5%	(880)	2,4%
Despesas gerais e administrativas	(4.989)	(3.771)	32,3%	(5.441)	-8,3%
Depreciações e amortizações	(949)	(948)	0,1%	(951)	-0,2%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(18.408)	1.536	-1298,4%	(1.534)	1100,0%
Resultado de equivalência patrimonial	(398)	-	n/a	(21.484)	-98,1%
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro</b>	(26.075)	(6.580)	296,3%	(36.900)	-29,3%
<b>Resultado financeiro líquido</b>	(1.052)	(14.056)	-92,5%	(49.106)	-97,9%
Despesas financeiras	(4.052)	(18.281)	-77,8%	(50.589)	-92,0%
Receitas financeiras	3.000	4.225	-29,0%	1.483	102,3%
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	(27.127)	(20.636)	31,5%	(86.006)	-68,5%
Imposto de renda e contribuição social	(265)	1.449	-118,3%	262	-201,1%
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do período</b>	(27.392)	(19.187)	42,8%	(85.744)	-68,1%
Participação de não controladores	(52)	529	-109,8%	115	-145,2%
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	(27.444)	(18.658)	47,1%	(85.629)	-68,0%

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	1S18	1S17	1S18 x 1S17
<b>Receita Operacional Bruta</b>	12.267	2.461	398,5%
Impostos sobre serviços e receitas	(443)	(23)	1826,1%
<b>Receita operacional líquida</b>	11.824	2.438	385,0%
<b>Custos dos imóveis</b>	(14.955)	(12.553)	19,1%
<b>Lucro Bruto</b>	(3.131)	(10.115)	-69,0%
<b>Receitas (Despesas) Operacionais</b>	(29.524)	(46.019)	-35,8%
Despesas com comercialização	(1.597)	(1.701)	-6,1%
Despesas gerais e administrativas	(8.760)	(10.909)	-19,7%
Depreciações e amortizações	(1.897)	(1.914)	-0,9%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(16.872)	(10.011)	68,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(398)	(21.484)	-98,1%
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro</b>	(32.655)	(56.134)	-41,8%
<b>Resultado financeiro líquido</b>	(15.108)	(57.862)	-73,9%
Despesas financeiras	(22.333)	(62.881)	-64,5%
Receitas financeiras	7.225	5.019	44,0%
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	(47.763)	(113.996)	-58,1%
Imposto de renda e contribuição social	1.184	(226)	-623,9%
<b>Prejuízo líquido do período</b>	(46.579)	(114.222)	-59,2%
Participação de não controladores	477	146	226,7%
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	(46.102)	(114.076)	-59,6%

Balço Patrimonial Consolidado (R\$000)	Jun 18	Mar 18	Jun 2018 x Mar 2018	Jun 17	Jun 2018 x Jun 2017
<b>ATIVO</b>					
<b>Circulante</b>	<b>599.575</b>	<b>616.646</b>	<b>-2,8%</b>	<b>713.315</b>	<b>-15,9%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9.306	13.754	-32,3%	29.396	-68,3%
Contas a receber	303.474	309.915	-2,1%	354.172	-14,3%
Imóveis a comercializar	276.304	282.778	-2,3%	314.821	-12,2%
Créditos diversos	7.130	6.850	4,1%	9.276	-23,1%
Impostos e contribuições a compensar	3.288	3.202	2,7%	4.972	-33,9%
Despesas com vendas a apropriar	73	147	-50,3%	678	-89,2%
<b>Não circulante</b>	<b>171.559</b>	<b>190.101</b>	<b>-9,8%</b>	<b>204.693</b>	<b>-16,2%</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>152.415</b>	<b>169.620</b>	<b>-10,1%</b>	<b>181.284</b>	<b>-15,9%</b>
Contas a receber	12.504	14.011	-10,8%	18.146	-31,1%
Imóveis a comercializar	119.843	135.107	-11,3%	131.813	-9,1%
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	8.517	8.626	-1,3%	18.919	-55,0%
Partes relacionadas	4.988	5.041	-1,1%	6.083	-18,0%
Impostos e contribuições a compensar	5.292	5.570	-5,0%	5.708	-7,3%
Despesas com vendas a apropriar	1.271	1.265	0,5%	615	106,7%
	<b>19.144</b>	<b>20.481</b>	<b>-6,5%</b>	<b>23.409</b>	<b>-18,2%</b>
Investimentos	8.160	8.557	-4,6%	8.607	-5,2%
Imobilizado líquido	5.149	5.531	-6,9%	6.736	-23,6%
Intangível	5.835	6.393	-8,7%	8.066	-27,7%
<b>Total do ativo</b>	<b>771.134</b>	<b>806.747</b>	<b>-4,4%</b>	<b>918.008</b>	<b>-16,0%</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
<b>Circulante</b>	<b>707.964</b>	<b>739.386</b>	<b>-4,2%</b>	<b>1.317.249</b>	<b>-46,3%</b>
Empréstimos e financiamentos	378.126	391.173	-3,3%	636.334	-40,6%
Debêntures	194.841	200.885	-3,0%	405.564	-52,0%
Coobrigação na cessão de recebíveis	6.417	6.543	-1,9%	8.137	-21,1%
Certificados de recebíveis imobiliários	-	838	-100,0%	16.713	-100,0%
Fornecedores	12.463	11.254	10,7%	21.210	-41,2%
Obrigações trabalhistas e tributárias	26.562	26.214	1,3%	58.622	-54,7%
Contas a pagar	68.667	70.748	-2,9%	45.692	50,3%
Credores por imóveis compromissados	75	9.861	-99,2%	9.861	-99,2%
Adiantamentos de clientes e outros	2.510	4.670	-46,3%	7.379	-66,0%
Partes relacionadas	15.511	14.398	7,7%	104.716	-85,2%
Provisões	2.562	2.573	-0,4%	2.840	-9,8%
Provisões para perdas em investimentos	230	229	0,4%	181	27,1%
<b>Não Circulante</b>	<b>168.062</b>	<b>151.983</b>	<b>10,6%</b>	<b>224.318</b>	<b>-25,1%</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	nc	22.734	-100,0%
Coobrigação na cessão de recebíveis	3.043	3.371	-9,7%	5.062	-39,9%
Obrigações trabalhistas e tributárias	33.419	33.340	0,2%	67.315	-50,4%
Contas a pagar	2.679	2.713	-1,3%	2.668	0,4%
Adiantamentos de clientes e outros	13.027	12.986	0,3%	8.347	56,1%
Provisões	113.841	97.053	17,3%	116.725	-2,5%
Partes relacionadas	2.053	2.520	-18,5%	1.467	39,9%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(104.892)</b>	<b>(84.622)</b>	<b>24,0%</b>	<b>(623.559)</b>	<b>-83,2%</b>
Capital social	1.853.014	1.281.771	44,6%	1.281.689	44,6%
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	564.069	-100,0%	-	nc
Prejuízos acumulados	(1.957.906)	(1.930.462)	1,4%	(1.905.248)	2,8%
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>771.134</b>	<b>806.747</b>	<b>-4,4%</b>	<b>918.008</b>	<b>-16,0%</b>