

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41

NIRE No. 35.300.338.421

(Companhia Aberta)

Fato Relevante

São Paulo, SP, Brasil, 18 de outubro de 2013 – Nos termos do artigo 2º da Instrução CVM n.º 358/02, Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“Viver” ou “Companhia”), vem comunicar que a Companhia, em linha com a estratégia de fortalecer sua estrutura de capital, firmou com a BABILA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.995.130/0001-13, com RAUL ANTONIO NAHAS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 014.288.658-02, com RENATO ANTONIO NAHAS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.970.778-55 e com NS Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 56.319.718/0001-08, Memorando de Entendimentos vinculante para a compra e venda da totalidade das quotas da sociedade INPAR PROJETO RESIDENCIAL RAPOSO KM 18,5 SPE LTDA., proprietária dos terrenos localizados no Km 18,5 da Rodovia Raposo Tavares, perfazendo cerca de 450.000m², pelo valor total de aproximadamente R\$ 137,2 milhões, em moeda corrente nacional, estando o fechamento do negócio sujeito a determinadas condições.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Eduardo Ramos Canônico

Diretor de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Telefone: (11) 3046-3288

Email: ri.viver@viverinc.com.brSite: www.viver.com.vc/ri