

Teleconferência de Resultados Segunda-feira, 16 de novembro de 2015

Português

(com tradução simultânea para o inglês)

11h00 (horário de Brasília)

08h00 (horário de Nova York)

Telefone: +55 (11) 3728-5971

+55 (11) 3127-4971

Senha: Viver

Replay: +55 (11) 3127-4999

Senha: 63093586

Inglês

Telefone: +1 (516) 300 1066

Senha: Viver

Telefone Replay: +55 (11) 3127 4999

Senha: 54395799

As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em Reais (R\$) e seguem as normas internacionais de contabilidade (IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Viver Anuncia os Resultados do Terceiro Trimestre de 2015

São Paulo, 13 de novembro de 2015 – A Viver Incorporadora e Construtora S.A. (VIVR3) anuncia seus resultados operacionais e financeiros relativos ao terceiro trimestre encerrados em 30 de setembro de 2015 (3T15).

Destaques

▼ **A companhia assinou a venda do terreno Parque do Carmo por R\$ 29,2 milhões**, que gerará uma nova redução de nossa dívida corporativa.

▼ **Repasses ultrapassaram R\$ 52 milhões** durante o terceiro trimestre.

▼ **As despesas gerais e administrativas seguem em trajetória decrescente** e seu nível anualizado, atingiram R\$ 24,9 milhões no 3T15.

▼ **A companhia entregou 1 projeto no 3T15**, equivalente a 240 unidades e a um VGV de R\$ 21,3 milhões (%Viver).

▼ **A companhia encerrou o 3T15 com aproximadamente R\$ 734,4 milhões de recebíveis e 375,3 milhões de estoque a valor de mercado**, base da geração de caixa de 2015.

▼ **Após o termino do trimestre concluímos a venda de nossa participação no projeto Verissimo por R\$ 7 milhões**, reforçando o capital de giro da Companhia.

▼ **A Companhia obteve adesão de aproximadamente R\$ 34,9 milhões** na oferta facultativa de recompra de debêntures corporativas com pagamento em ativos.

Índice

Indicadores Operacionais e Financeiros	3
Desempenho Operacional.....	4
Desempenho Econômico-Financeiro	6
Balço Patrimonial	8
Apêndice.....	13

Indicadores Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	3T15	3T14	Var%	9M15	9M14	Var%
Lançamentos (100%)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Lançamentos (% Viver)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Lançamentos (Unidades)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Preço Médio de Lançamentos (R\$000)	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Vendas Contratadas (100%)	(4,3)	5,5	-178,1%	26,2	49,4	-47,0%
Vendas Contratadas (% Viver)	(5,0)	(3,5)	40,9%	16,9	24,4	-30,7%
Vendas Contratadas (Unidades)	(25)	(37)	-32,4%	119	18	561,1%
Preço Médio de Vendas (R\$000)	170.351	227.007	-25,0%	219.829	240.267	-8,5%

Destaques Financeiros (R\$ milhões)	3T15	3T14	Var%	9M15	9M14	Var%
Receita Líquida	45,7	47,9	-4,5%	101,5	149,2	-31,9%
Lucro Bruto	(10,7)	(3,4)	214,9%	(48,7)	(39,6)	22,9%
Margem Bruta	-23,5%	-7,1%	-1635 bps	-48,0%	-26,6%	-2140 bps
Lucro Bruto Ajustado ¹	13,7	15,8	-13,4%	19,1	18,0	6,1%
Margem Bruta Ajustada ¹	30,0%	33,1%	-309 bps	18,9%	12,1%	676 bps
EBITDA Ajustado ²	(12,7)	7,6	-266,5%	(45,4)	(3,9)	1050,9%
Margem EBITDA Ajustado ²	-27,7%	15,9%	-4357 bps	-44,7%	-2,6%	-4208 bps
Lucro (Prejuízo) Líquido	(57,8)	(28,6)	102,1%	(169,2)	(168,7)	0,3%
Margem Líquida	-126,4%	-59,7%	-6667 bps	-166,7%	-113,6%	-5308 bps
Receitas a Apropriar	153,9	187,8	-18,1%	153,9	187,8	-18,1%
Resultados a Apropriar	52,2	63,3	-17,6%	52,2	63,3	-17,6%
Margem dos Resultados a Apropriar	33,9%	33,7%	19 bps	33,9%	33,7%	19 bps
Despesas com comercialização	(2,2)	(4,4)	-49,1%	(7,1)	(8,6)	-17,1%
G&A	(6,2)	(7,4)	-15,0%	(21,5)	(24,8)	-13,5%

¹ Excluindo Juros capitalizados no custo operacional.

² Excluindo itens que a Companhia considera como não recorrentes

Desempenho Operacional

Lançamentos

A Companhia não realizou lançamentos em 2015, em linha com a estratégia de preservação de caixa, e direcionar os esforços para monetização dos recebíveis e estoque vigente.

Vendas Contratadas e Distratos

As vendas contratadas brutas totalizaram R\$ 27,6 milhões no terceiro trimestre de 2015. O volume de distratos foi de R\$ 32,6 milhões no 3T15, resultando em um valor negativo nas vendas líquidas de R\$ 5,0 milhões no trimestre.

As tabelas abaixo apresentam uma descrição detalhada das vendas contratadas (líquidas de distratos) no terceiro trimestre, comparando com os mesmos períodos de 2014, bem como uma a evolução da velocidade de vendas nos últimos trimestres:

Vendas Contratadas 3T15

Segmento	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades ¹			Preço médio unidade (R\$000) ¹		
	3T15	3T14	3T15 x 3T14	3T15	3T14	3T15 x 3T14	3T15	3T14	3T15 x 3T14
Super Economico	(0,8)	(2,6)	-68,9%	(5)	(24)	-79,2%	283.503	123.972	128,7%
Economico	(7,5)	(5,9)	26,7%	(38)	(26)	46,2%	214.855	244.316	-12,1%
Médio	1,8	(1,2)	-249,9%	13	4	225,0%	292.731	185.747	57,6%
Médio-Alto	1,9	4,7	-58,8%	4	5	-20,0%	481.123	702.353	-31,5%
Alto	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Turismo e Comercial	(0,4)	1,5	-127,4%	1	4	n.a.	(406.786)	418.744	n.a.
TOTAL	(5,0)	(3,5)	40,9%	(25)	(37)	-32,4%	170.351	227.007	-25,0%
Região	3T15	3T14	3T15 x 3T14	3T15	3T14	3T15 x 3T14	3T15	3T14	3T15 x 3T14
São Paulo	(1,4)	4,0	-133,6%	(10)	14	-171,4%	167.931	164.729	1,9%
Sudeste (ex SP)	0,3	(3,0)	-110,4%	2	(5)	-140,0%	157.903	187.522	-15,8%
Sul	(6,9)	(5,2)	31,8%	(29)	(47)	-38,3%	236.863	294.256	-19,5%
Centro-Oeste	(0,4)	(2,0)	-79,7%	(2)	(9)	-77,8%	203.772	144.363	41,2%
Norte	4,6	1,5	214,1%	23	10	130,0%	270.165	160.603	68,2%
Nordeste	(1,2)	1,2	-202,9%	(9)	-	n.a.	203.613	595.619	-65,8%
TOTAL	(5,0)	(3,5)	40,9%	(25)	(37)	-32,4%	170.351	227.007	-25,0%
Ano de lançamento	3T15	3T14	3T15 x 3T14	3T15	3T14	3T15 x 3T14	3T15	3T14	3T15 x 3T14
Lançamentos de 2014	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Lançamentos de 2013	0,1	1,6	-92,6%	2	13	-84,6%	86.180	125.323	-31,2%
Lançamentos de 2012	0,5	1,2	-59,4%	3	4	-25,0%	162.287	300.000	-45,9%
Lançamentos de 2011	(1,8)	(0,8)	132,6%	(17)	(10)	70,0%	43.524	167.794	-74,1%
Lançamentos de 2010	(3,6)	(0,9)	310,4%	(9)	(2)	350,0%	410.713	156.867	161,8%
Lançamentos anteriores a 2010	(0,2)	(4,7)	-95,5%	(4)	(42)	-90,5%	120.419	426.321	-71,8%
TOTAL	(5,0)	(3,5)	40,9%	(25)	(37)	-32,4%	170.351	227.007	-25,0%

¹ Exclui projetos comerciais.

Vendas Contratadas 9M15

Segmento	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades ¹			Preço médio unidade (R\$000) ¹		
	9M15	9M14	9M15 x 9M14	9M15	9M14	9M15 x 9M14	9M15	9M14	9M15 x 9M14
Super Economico	8,7	(0,9)	-1069,4%	76	(16)	-575,0%	110.768	118.516	-6,5%
Economico	(10,6)	(13,3)	-20,5%	(54)	(66)	-18,2%	219.503	226.581	-3,1%
Médio	13,7	8,7	57,4%	88	55	60,0%	270.551	196.572	37,6%
Médio-Alto	6,3	16,5	-61,4%	9	20	-55,0%	782.680	727.041	7,7%
Alto	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Turismo e Comercial	(1,3)	13,4	-109,4%	-	25	-100,0%	-	519.985	-100,0%
TOTAL	16,9	24,4	-30,7%	119	18	561,1%	219.829	240.267	-8,5%

Região	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades ¹			Preço médio unidade (R\$000) ¹		
	9M15	9M14	9M15 x 9M14	9M15	9M14	9M15 x 9M14	9M15	9M14	9M15 x 9M14
São Paulo	2,1	9,4	-77,7%	8	20	-60,0%	1.001.105	164.420	508,9%
Sudeste (ex SP)	6,5	(11,7)	-156,1%	49	(20)	-345,0%	133.598	180.823	-26,1%
Sul	1,2	1,9	-36,5%	(8)	(57)	-86,0%	(152.892)	314.608	-148,6%
Centro-Oeste	(1,5)	(3,9)	-61,8%	(6)	(19)	-68,4%	246.266	147.378	67,1%
Norte	11,9	13,2	-9,9%	98	78	25,6%	167.591	163.129	2,7%
Nordeste	(3,4)	15,3	-122,3%	(22)	16	-237,5%	207.499	596.458	-65,2%
TOTAL	16,9	24,4	-30,7%	119	18	561,1%	219.829	240.267	-8,5%

Ano de lançamento	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades ¹			Preço médio unidade (R\$000) ¹		
	9M15	9M14	9M15 x 9M14	9M15	9M14	9M15 x 9M14	9M15	9M14	9M15 x 9M14
Lançamentos de 2014	-	-	n.a.	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Lançamentos de 2013	0,7	3,0	-77,4%	7	24	-70,8%	138.441	124.850	10,9%
Lançamentos de 2012	8,2	1,6	421,9%	53	8	562,5%	153.786	195.226	-21,2%
Lançamentos de 2011	(1,6)	(0,0)	3392,1%	(17)	(5)	240,0%	(161.000)	150.784	-206,8%
Lançamentos de 2010	2,4	(1,7)	-246,9%	46	(8)	-675,0%	115.464	141.039	-18,1%
Lançamentos anteriores a 2010	7,2	21,5	-66,6%	30	(1)	-3100,0%	299.717	415.053	-27,8%
TOTAL	16,9	24,4	-30,7%	119	18	561,1%	219.829	240.267	-8,5%

¹ Exclui projetos comerciais.

Velocidade de Vendas (R\$ mil)

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15
Estoque Inicial	525.672	542.098	524.399	402.227	375.309
Lançamentos	-	-	-	-	-
Vendas Contratadas	(3.547)	(8.778)	12.923	8.967	(4.999)
VSO trimestral	-0,7%	-1,6%	2,5%	2,2%	-1,3%

VSO= Vendas Contratadas/(Estoque Inicial+Lançamentos)

Projetos em Construção e Projetos Concluídos

Ao longo do 3º trimestre a Companhia entregou 1 projeto, equivalente a 240 unidades e a um VGV de R\$ 21,3 milhões (%Viver). Em 30 de setembro de 2015 a Companhia possuía 7 projetos em construção sob sua gestão, sendo que 2 projetos já foram finalizados até a data. Grande parte dos esforços operacionais estão direcionados às entregas dos nossos projetos, que hoje apresentam um risco de performance reduzido.

A tabela abaixo detalha o cronograma de entrega de projetos, com a performance prevista dos recebíveis e do estoque a valor de mercado da Companhia:

R\$ Mil

	Concluído	2015	2016	2017	Total
Sites	n.a.	2	3	2	7
Cronograma de recebíveis	457.676	75.060	107.311	94.346	734.393
Estoque	262.790	6.530	74.444	31.546	375.309

Banco de Terrenos

Em 30 de setembro de 2015, o banco de terrenos da Companhia representava um VGV estimado em R\$ 2,0 bilhões. Do total do banco de terrenos, projetos com aproximadamente R\$ 1,2 bilhão em VGV possuem a possibilidade de lançamento nos próximos três anos (banco de terrenos de curto prazo). Já desconsidera o terreno Parque do Carmo vendido no trimestre.

A tabela abaixo apresenta a composição de projetos do banco de terrenos de curto prazo atual da Companhia:

	VGV Potencial - Participação Viver (R\$ milhões)						Total
	Super Econômico	Econômico	Médio	Médio-Alto	Alto	Comercial	
São Paulo (estado)	-	327,6	322,1	-	-	136,4	786,1
Sudeste (ex SP)	-	-	-	-	197,7	24,0	221,7
Sul	63,2	14,7	52,0	-	-	62,0	191,9
Centro-Oeste	-	-	-	-	-	-	-
Norte	-	-	-	-	-	-	-
Nordeste	-	-	-	-	-	-	-
Total do VGV (% Viver)	63,2	342,3	374,1	-	197,7	222,4	1.199,7
% do Total	5,3%	28,5%	31,2%	0,0%	16,5%	18,5%	100,0%
# de unidades	878	2.996	1.681	-	1.931	970	8.456

¹ Terrenos relacionados a projetos que a Companhia tem a capacidade operacional para lançar nos próximos três anos.

Desempenho Econômico-Financeiro

Os resultados estão apresentados conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, em reais (R\$), de acordo com a legislação societária.

Receita Líquida

A receita operacional líquida totalizou R\$ 45,7 milhões no 3T15, um aumento de 78,5% em relação ao trimestre anterior, em função principalmente pela conclusão da venda do terreno Parque do Carmo.

Custos dos Imóveis

No 3T15, o custo dos imóveis foi de R\$ 56,5 milhões, aumento de 15,7% quando comparado ao trimestre anterior. Essa variação ocorreu principalmente pelo aumento do custo com terreno, incorporação e construção que foram de R\$ 32,0 milhões no terceiro trimestre, representando 57% do custo dos imóveis do período.

A tabela abaixo apresenta a composição do custo dos imóveis:

Custo dos Imóveis (R\$ mil)

	3T15	2T15	3T14	3T15x2T15	3T15x3T14
Custo dos Imóveis	56.478	48.794	51.302	15,7%	10,1%
Custo com terreno, incorporação e construção	32.029	25.886	32.053	23,7%	-0,1%
Encargos Financeiros	24.449	22.908	19.249	6,7%	27,0%

Lucro Bruto, Receitas e Resultados a Apropriar

No 3T15, a perda bruta ficou em R\$ 10,7 milhões, ainda impactados de forma relevante pelas despesas financeiras capitalizadas e pelos cancelamentos de vendas.

Lucro Bruto (R\$ mil)

	3T15	2T15	3T14	3T15x2T15	3T15x3T14
Lucro Bruto	(10.737)	(23.172)	(3.410)	-53,7%	214,9%
Margem Bruta	-23,5%	-90,4%	-7,1%	6696 bps	-1635 bps
Margem Bruta Ajustada ¹	30,0%	-1,0%	33,1%	3101 bps	-309 bps

¹ Excluindo Juros capitalizados no custo operacional.

No 3T15, as receitas a apropriar totalizaram R\$ 153,9 milhões, enquanto os resultados a apropriar alcançaram R\$ 52,2 milhões. A margem apropriar do trimestre foi de 33,9%, 19 pontos base acima da margem registrada no 3T14.

Os custos a apropriar não contemplam encargos financeiros e provisões de garantia, os quais são reconhecidos como custos operacionais, quando incorridos, na proporção das unidades vendidas.

Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)

(no final do período)	3T15	2T15	3T14	3T15x2T15	3T15x3T14
Receita a apropriar	153.856	155.363	187.804	-1,0%	-18,1%
Custo a apropriar	(101.702)	(103.580)	(124.496)	-1,8%	-18,3%
Resultado Bruto a apropriar	52.154	51.783	63.308	0,7%	-17,6%
Margem a apropriar	33,9%	33,3%	33,7%	57 bps	19 bps

Despesas com Comercialização, Gerais e Administrativas

No 3T15, as despesas com comercialização seguiram o mesmo patamar do 2T15, resultando em um valor de R\$ 2,2 milhões, redução de 49,1% em relação ao mesmo período do ano anterior.

As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização foram de R\$ 6,2 milhões no 3T15, o número anualizado do trimestre já está no patamar de R\$ 24,9 milhões e com tendência de queda.

EBITDA

O EBITDA ficou negativo em R\$ 12,7 milhões no 3T15.

A tabela abaixo mostra a evolução do EBIT, EBITDA e da margem EBITDA ao longo dos últimos trimestres.

Tabela 12 - EBITDA (R\$ mil)

	3T15	2T15	3T14
EBT	(56.852)	(67.006)	(27.208)
(+) Resultado Financeiro			
Despesa financeira (Líquida)	18.712	18.488	14.481
Despesa financeira (SFH)	9.160	9.106	8.137
Despesa financeira (Corporativa)	15.289	13.802	11.112
EBIT	(13.691)	(25.610)	6.522
Depreciação	1.026	1.010	1.083
Amortização			
EBITDA	(12.665)	(24.600)	7.605
Margem EBITDA	-27,7%	-96,0%	15,9%

Resultado Financeiro

As despesas financeiras líquidas totalizaram R\$ 18,7 milhões no 3T15, praticamente mesmo nível do trimestre anterior. Com a recompra das Debêntures e a redução da dívida de projetos com a evolução dos repasses, esse valor deverá reduzir nos próximos trimestres.

Prejuízo Líquido

A Viver registrou um prejuízo líquido de R\$ 57,8 milhões, como nos outros trimestres, resultado do custo financeiro, da baixa margem de projetos do legado, além do aumento das provisões para demandas judiciais de clientes e o distrato de uma parceria em BSB. Vale reforçar que continuamos atuando em todas as frentes para melhorar a estrutura de Capital da Companhia e reduzir as perdas.

Balanco Patrimonial

Caixa e Equivalentes de Caixa e Títulos e valores mobiliários

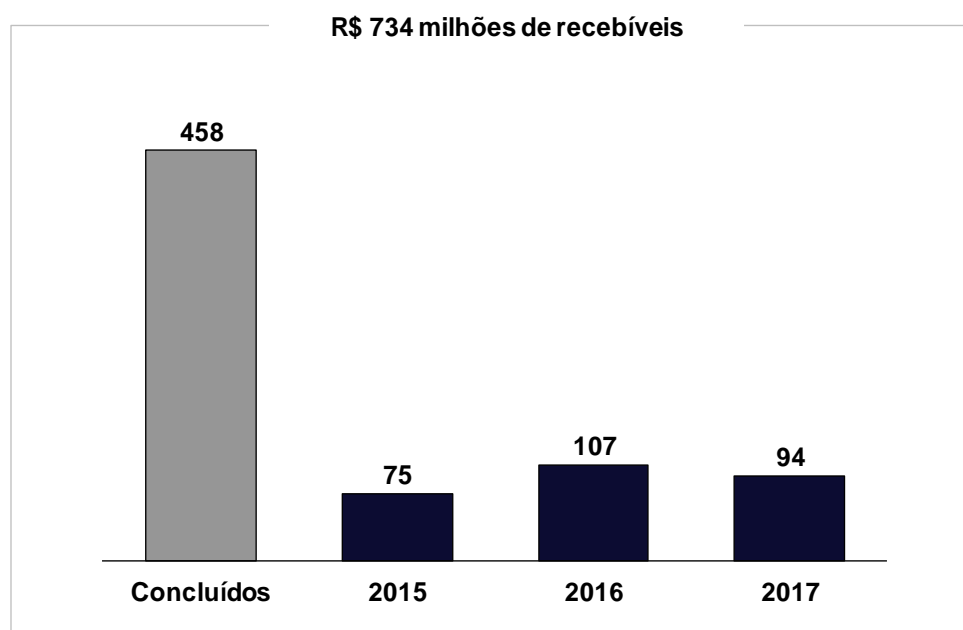
Em 30 de setembro de 2015, as contas de caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários totalizavam R\$ 49,7 milhões, contra um saldo de R\$ 46,4 milhões apurado em 30 de junho de 2015.

Gestão de Carteira e Repasse

Encerramos o terceiro trimestre de 2015 com uma carteira total de R\$ 734 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 458 milhões são relativos a projetos concluídos (81% com habite-se emitido) e R\$ 75 milhões serão performados nos próximos 3 meses, conforme detalhado no gráfico abaixo.

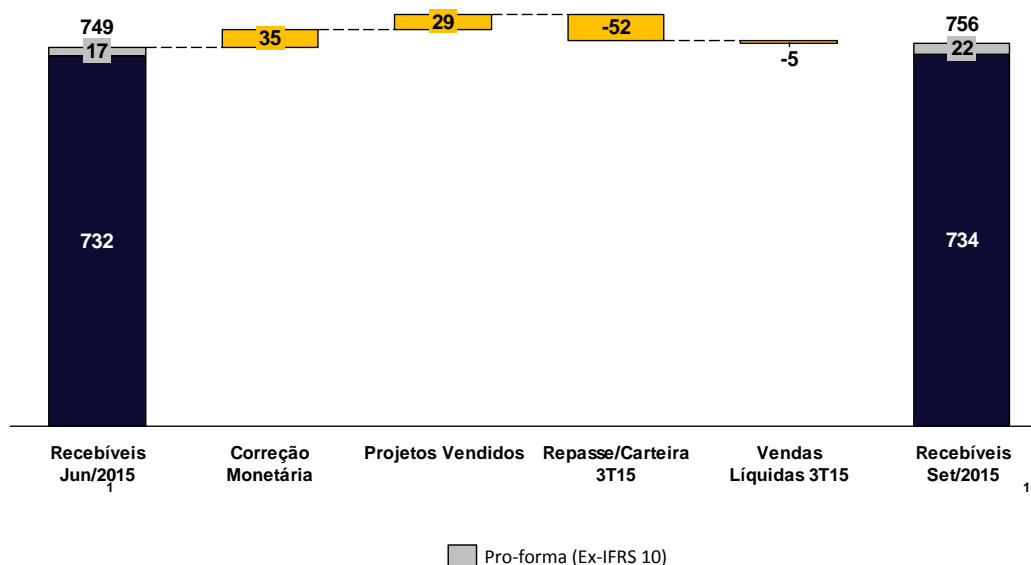
Contas a receber (R\$ mil)

	3T15	2T15	3T14	3T15x2T15	3T15x3T14
Curto Prazo	606.587	595.399	654.507	1,9%	-7,3%
Longo Prazo	32.641	38.133	55.313	-14,4%	-41,0%
Total "on balance"	639.228	633.532	709.820	0,9%	-9,9%
Total "off balance"	95.165	98.040	131.187	-2,9%	-27,5%
Total de Contas a Receber	734.393	731.572	841.007	0,4%	-12,7%



¹ Desconsiderando Parque das Árvores e Viver Reserva

Os recursos gerados por repasses e gestão de carteira atingiram R\$ 51,8 milhões no 3T15.



¹ Desconsiderando Parque das Árvores e Viver Reserva

Estoque (imóveis para desenvolvimento e venda)

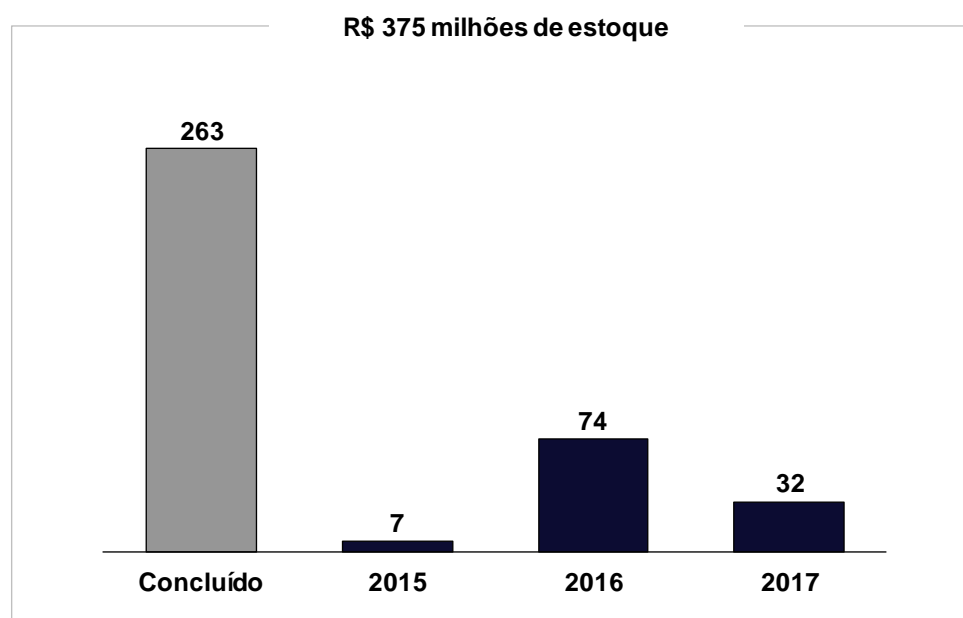
Em 30 de setembro de 2015, o saldo do estoque da Viver era de R\$ 564,0 milhões. O estoque da Companhia inclui terrenos adquiridos em dinheiro e via permuta, construções em andamento, adiantamentos a fornecedores e unidades concluídas, como detalhado abaixo.

Estoque a Valor de Custo (R\$ mil)

	3T15	2T15	3T14	3T15x2T15	3T15x3T14
Terrenos	201.946	221.108	210.556	-8,7%	-4,1%
Construções em andamento	124.610	121.311	162.185	2,7%	-23,2%
Unidades prontas	230.920	230.069	179.308	0,4%	28,8%
Adiantamento a fornecedores	6.606	7.018	7.715	-5,9%	-14,4%
Total	564.082	579.506	559.764	-2,7%	0,8%

Estoque a Valor de Mercado

O gráfico abaixo apresenta a composição do VGV de nosso estoque a valor de mercado considerando o cronograma de entrega dos projetos:



¹ Desconsiderando Parque das Árvores e Viver Reserva

Em 30 de setembro de 2015, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 263 milhões sendo que R\$ 248 milhões, 94%, já estão com habite-se emitido. Importante ressaltar que a posição de estoque divulgada já reflete a nova política de descontos da Companhia.

Estoque a Valor de Mercado (R\$ mil)

Segmento	Unidades Concluídas	Próximos 3 meses	Próximos 15 meses	Após 15 meses	Total
Alto	-	-	-	-	-
Médio Alto	85.283	-	-	-	85.283
Médio	61.553	4.363	37.761	31.546	135.222
Econômico e Super Econômico	60.902	2.167	36.683	-	99.751
Turismo e Comercial	55.052	-	-	-	55.052
TOTAL	262.790	6.530	74.444	31.546	375.309
%	70,0%	1,7%	19,8%	8,4%	100,0%

Endividamento e Geração de caixa

O Endividamento total apresentou uma pequena elevação devido à apropriação de juros no período. Com a venda do terreno Parque do Carmo e a Recompra das Debêntures, aliado aos repasses devemos apresentar uma redução significativa nos próximos trimestres.

Variação da Dívida Líquida + Securitizações (R\$ milhões)	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14
Disponibilidades	49,7	46,4	26,7	30,9	96,4
Variação de Caixa	3,3	19,7	(4,2)	(65,5)	-
Endividamento	896,1	872,2	852,4	835,7	866,0
Dívida Corporativa	228,5	217,3	199,7	194,4	185,0
Dívida de SFH e projetos	667,6	654,9	652,7	641,3	681,0
Variação do Endividamento	23,9	19,8	16,7	(30,3)	-
Variação da Dívida Líquida	20,6	0,1	20,9	35,2	-
Securitizações	57,9	63,6	65,9	69,3	72,9
Coobrigação	18,8	26,9	31,1	34,2	37,1
Emissão de CRI	39,1	36,7	34,8	35,2	35,7
Variação da Securitizações	(5,7)	(2,3)	(3,5)	(3,5)	-
Variação Dívida Líquida + Securitizações	14,9	(2,2)	17,5	31,7	15,2

Sobre a Viver Incorporadora e Construtora S.A.

A Viver é uma incorporadora e construtora fundada há mais de 20 anos e conhecida por seus empreendimentos de alta qualidade e pelo pioneirismo na tecnologia de construção. A Companhia tem seu foco de atuação no mercado residencial, nos segmentos de médio e médio alto padrão, principalmente nos estados de São Paulo e na região da grande Porto Alegre. A Companhia adota um modelo de gestão baseado na proximidade entre Diretoria, Conselho de Administração e acionistas e rígidos padrões de governança corporativa. A Viver integra o Novo Mercado da BM&FBOVESPA e é negociada sob o código VIVR3.

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3046-8789

E-mail: ri.viver@viverinc.com.br

www.viver.com.vc/ri

Apêndice

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	3T15	2T15	3T15 x 2T15	3T14	3T15 x 3T14
Receita Operacional Bruta	47.263	26.690	77,1%	49.327	-4,2%
Impostos sobre serviços e receitas	(1.522)	(1.068)	42,5%	(1.435)	6,1%
Receita operacional líquida	45.741	25.622	78,5%	47.892	-4,5%
Custos dos imóveis	(56.478)	(48.794)	15,7%	(51.302)	10,1%
Lucro Bruto	(10.737)	(23.172)	-53,7%	(3.410)	214,9%
Receitas (Despesas) Operacionais	(27.403)	(25.346)	8,1%	(9.317)	194,1%
Despesas com comercialização	(2.224)	(2.188)	1,6%	(4.369)	-49,1%
Despesas gerais e administrativas	(6.248)	(8.206)	-23,9%	(7.350)	-15,0%
Depreciações e amortizações	(1.015)	(1.000)	1,5%	(1.083)	-6,3%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(18.118)	(17.750)	2,1%	(2.944)	515,4%
Resultado de equivalência patrimonial	202	3.798	-94,7%	6.429	-96,9%
Lucro (Prejuízo) antes do resultado financeiro	(38.140)	(48.518)	-21,4%	(12.727)	199,7%
Resultado financeiro líquido	(18.712)	(18.488)	1,2%	(14.481)	29,2%
Despesas financeiras	(25.764)	(24.414)	5,5%	(25.051)	2,8%
Receitas financeiras	7.052	5.926	19,0%	10.570	-33,3%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(56.852)	(67.006)	-15,2%	(27.208)	109,0%
Imposto de renda e contribuição social	(1.253)	(644)	94,6%	(1.544)	-18,8%
Prejuízo líquido do período	(58.105)	(67.650)	-14,1%	(28.752)	102,1%
Participação de não controladores	287	80	258,8%	143	100,7%
Prejuízo líquido do período proveniente de operações continuadas	(57.818)	(67.570)	-14,4%	(28.609)	102,1%
Lucro (prejuízo) do exercício provenientes de operações de continuidades	-	-	nc	-	nc
Prejuízo líquido do exercício	(57.818)	(67.570)	-14,4%	(28.609)	102,1%

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	9M15	9M14	9M15 x 9M14
Receita Operacional Bruta	105.316	153.924	-31,6%
Impostos sobre serviços e receitas	(3.806)	(4.767)	-20,2%
Receita operacional líquida	101.510	149.157	-31,9%
Custos dos imóveis	(150.198)	(188.778)	-20,4%
Lucro Bruto	(48.688)	(39.621)	22,9%
Receitas (Despesas) Operacionais	(67.482)	(56.485)	19,5%
Despesas com comercialização	(7.090)	(8.550)	-17,1%
Despesas gerais e administrativas	(21.478)	(24.816)	-13,5%
Depreciações e amortizações	(3.015)	(3.248)	-7,2%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(41.161)	(29.445)	39,8%
Resultado de equivalência patrimonial	5.262	9.574	-45,0%
Lucro (Prejuízo) antes do resultado financeiro	(116.170)	(96.106)	20,9%
Resultado financeiro líquido	(50.746)	(69.144)	-26,6%
Despesas financeiras	(67.829)	(97.414)	-30,4%
Receitas financeiras	17.083	28.270	-39,6%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(166.916)	(165.250)	1,0%
Imposto de renda e contribuição social	(2.610)	(4.151)	-37,1%
Prejuízo líquido do período	(169.526)	(169.401)	0,1%
Participação de não controladores	353	691	-48,9%
Prejuízo líquido do período proveniente de operações continuadas	(169.173)	(168.710)	0,3%
Lucro (prejuízo) do exercício provenientes de operações de continuidades	-	-	nc
Prejuízo líquido do exercício	(169.173)	(168.710)	0,3%

Balço Patrimonial Consolidado (R\$000)	Set 15	Jun 15	Mar 15	Set 2015 x Jun 2015	Set 14	Set 2015 x Set 2014
ATIVO						
Circulante	1.068.355	1.082.689	1.099.925	-1,3%	1.160.875	-8,0%
Caixa e equivalentes de caixa	49.727	46.383	25.356	7,2%	47.507	4,7%
Títulos e valores mobiliários	-	-	-	nc	47.644	-100,0%
Contas a receber	628.186	621.386	655.755	1,1%	676.996	-7,2%
Imóveis a comercializar	370.121	388.864	391.031	-4,8%	356.126	3,9%
Créditos diversos	9.996	15.452	16.898	-35,3%	20.255	-50,6%
Impostos e contribuições a compensar	9.384	9.657	9.899	-2,8%	11.034	-15,0%
Despesas com vendas a apropriar	941	947	986	-0,6%	1.313	-28,3%
Não circulante	367.779	386.486	415.449	-4,8%	453.054	-18,8%
Realizável a longo prazo	297.490	313.527	311.175	-5,1%	343.383	-13,4%
Títulos e valores mobiliários	-	-	1.352	nc	1.293	-100,0%
Contas a receber	32.641	38.133	38.571	-14,4%	55.313	-41,0%
Imóveis a comercializar	193.961	190.642	185.036	1,7%	203.638	-4,8%
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos:	56.335	70.067	70.910	-19,6%	69.292	-18,7%
Partes relacionadas	11.802	11.937	12.560	-1,1%	10.884	8,4%
Impostos e contribuições a compensar	2.161	2.158	2.156	0,1%	2.304	-6,2%
Despesas com vendas a apropriar	590	590	590	0,0%	659	-10,5%
	70.289	72.959	104.274	-3,7%	109.671	-35,9%
Investimentos	45.987	45.935	76.412	0,1%	79.604	-42,2%
Imobilizado líquido	12.323	14.485	14.954	-14,9%	16.073	-23,3%
Intangível	11.979	12.539	12.908	-4,5%	13.994	-14,4%
Total do ativo	1.436.134	1.469.175	1.515.374	-2,2%	1.613.929	-11,0%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Circulante	1.229.041	1.063.176	1.024.289	15,6%	1.003.226	22,5%
Empréstimos e financiamentos ¹	434.672	412.489	384.799	5,4%	377.250	15,2%
Debêntures ¹	465.478	319.587	310.798	45,6%	360.537	29,1%
Coobrigação na cessão de recebíveis	9.025	11.473	13.074	-21,3%	13.042	-30,8%
Certificados de recebíveis imobiliários	34.141	30.901	28.180	10,5%	27.874	22,5%
Obrigações com investidores	36.962	44.929	47.513	-17,7%	55.485	-33,4%
Fornecedores	23.493	28.612	28.671	-17,9%	29.935	-21,5%
Obrigações trabalhistas e tributárias	53.553	52.492	55.331	2,0%	84.836	-36,9%
Contas a pagar	19.231	21.034	22.466	-8,6%	21.087	-8,8%
Cretores por imóveis compromissados	9.861	9.861	9.861	0,0%	9.861	0,0%
Adiantamentos de clientes e outros	54.151	46.487	32.820	16,5%	18.095	199,3%
Partes relacionadas	83.744	80.022	85.778	4,7%	-	nc
Provisões	3.509	3.909	3.845	-10,2%	4.476	-21,6%
Provisões para perdas em investimentos	1.221	1.380	1.153	-11,5%	748	63,2%
Não Circulante	294.149	435.907	453.343	-32,5%	464.767	-36,7%
Empréstimos e financiamentos ¹	130.982	140.097	156.733	-6,5%	144.614	-9,4%
Debêntures ¹	-	134.280	129.980	-100,0%	105.480	-100,0%
Coobrigação na cessão de recebíveis	9.797	15.452	18.024	-36,6%	24.095	-59,3%
Certificados de recebíveis imobiliários	4.954	5.757	6.581	-13,9%	7.842	-36,8%
Obrigações com investidores	2.638	3.106	4.114	-15,1%	-	nc
Obrigações trabalhistas e tributárias	81.725	80.185	83.809	1,9%	66.082	23,7%
Contas a pagar	3.003	3.060	3.145	-1,9%	3.347	-10,3%
Adiantamentos de clientes e outros	6.703	6.703	6.703	0,0%	7.269	-7,8%
Provisões	54.347	47.267	44.254	15,0%	36.533	48,8%
Partes relacionadas	-	-	-	nc	69.505	-100,0%
Participação dos não controladores	6.249	6.536	6.616	-4,4%	6.383	-2,1%
Patrimônio Líquido	(93.305)	(36.444)	31.126	156,0%	139.553	-166,9%
Capital social	1.259.017	1.258.060	1.258.060	0,1%	1.258.060	0,1%
Prejuízos acumulados	(1.352.322)	(1.294.504)	(1.226.934)	4,5%	(1.118.507)	20,9%
Total do passivo e patrimônio líquido	1.436.134	1.469.175	1.515.374	-2,2%	1.613.929	-11,0%

¹ Conforme detalhado na nota explicativa nº 15 e 16 da DFP.