

Nota – O título do Relatório é o do mês de pagamento de rendimento aos cotistas. Portanto o presente Relatório demonstra as informações de competência setembro/14, com pagamento de rendimentos em novembro/14.

Fundo de Investimento Imobiliário FII Parque Dom Pedro Shopping Center - PQDP11

Perfil do Fundo

O Fundo Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center possui 15% do empreendimento designado "Shopping Parque Dom Pedro", integralmente finalizado e destinado a exploração comercial por meio da locação de suas atuais lojas, além da participação indireta através de 238.477 cotas do FII Shopping Parque D. Pedro.

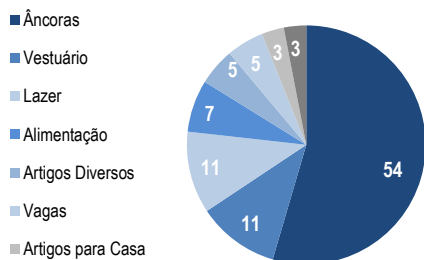
Dados técnicos do Imóvel	Lojas Âncoras
Área construída: 193 mil m ²	Wal-Mart, Zara,
Área bruta locável: 124 mil m ²	Fnac, Etna, Renner,
Total de Lojas: 399	Telhanorte, Casas Bahia,
Lojas Ancoras: 30	Lojas Americanas,
Lojas Satélites: 305	C&A, Colombo,
Alimentação: 63	Riachuelo, Marisa
Cinemas: 15 salas	Pet Center Marginal,
Estacionamento: 8,000 vagas	Baby Calçados,
Administração do Shopping: Sonae Sierra	dentre outras



Rendimento do Fundo	
Data de pagamento	19/11/2014
Mês competência	Setembro/2014
Data base	31/10/2014
Rendimento por cota	9.4719
Quantidade de cotistas	1,390

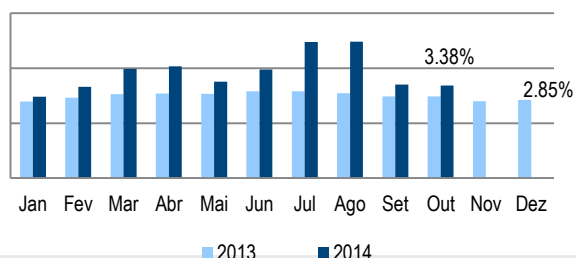
Desempenho Operacional

Composição de Locatários (em % Outubro/14) *

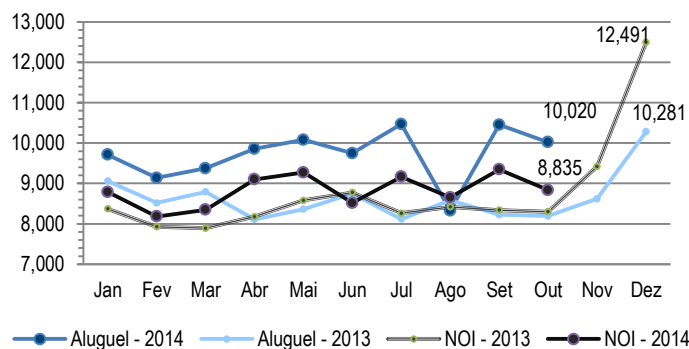


*Composição de locatários por área bruta locável (ABL).

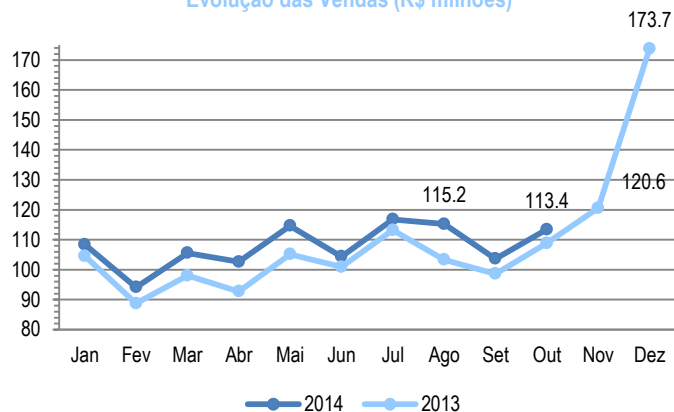
Evolução da Vacância



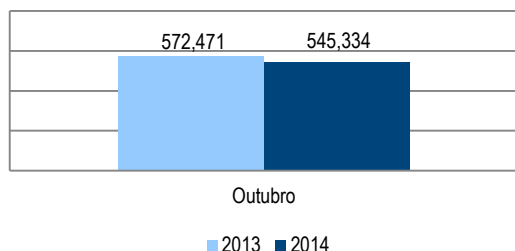
Receitas de Aluguel e NOI (R\$ mil)



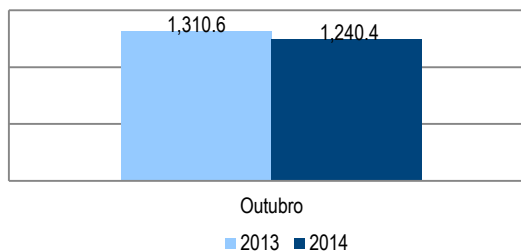
Evolução das Vendas (R\$ milhões)



Fluxo de Veículos



Receitas Totais de Estacionamento (R\$ mil)

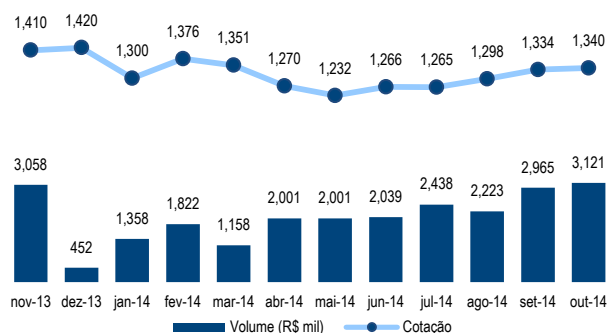


DRE Consolidado

	mai-14	jun-14	jul-14	ago - 14	set-14	out-14
Receitas Operacionais	2,515,305	2,197,138	2,497,729	2,619,068	2,702,208	1,791,480
Despesas	(395,088)	(586,658)	(396,888)	(276,418)	(213,973)	(507,607)
Reserva Contingência	(106,010.84)	(78,381.30)	-	(117,133)	(124,415.32)	-
Imobilizações				-		(645,686.50)
Lucro no Período	2,014,206	1,532,098	2,100,840	2,225,518	2,363,891	638,186
Qtd. de Cotas	238,477	238,477	238,477	238,477	238,477	238,477
Rend./Cota	8.45	6.42	8.81	9.33	9.91	2.68

Mercado Secundário

As cotas do FII Parque Dom Pedro Shopping Center são negociadas no mercado de balcão da BM&FBOVESPA desde dezembro de 2009. Nos últimos 12 meses, foram negociadas 17.774 cotas, resultando em liquidez de 7,45% sobre a quantidade atual de cotas



Rentabilidade – Indexadores

O Rendimento acumulado nos últimos 12 meses foi de 10.06% sobre o valor de emissão da cota.

Mês	Receita Bruta ¹	Despesas ²	Rendimento Distribuído ³
Nov-13	1,07	0,10	0,95
Dez-13	1,16	0,16	1,00
Jan-14	1,38	0,09	1,22
Fev-14	1,01	0,26	0,85
Mar-14	0,95	0,15	0,76
Abr-14	0,96	0,24	0,70
Mai-14	1,05	0,17	0,84
Jun-14	0,92	0,25	0,64
Jul - 14	1,05	0,17	0,88
Ago - 14	1,10	0,12	0,93
Set-14	1,13	0,09	0,67
Out-14	0,75	0,24	0,27
Acumulado	12.54	2.00	9.71

Valores em percentual.

1 - Total das receitas operacionais sobre o total de cotas do Fundo (em %).

2 - Total das despesas sobre o total de cotas do Fundo (em %).

3 - Rentabilidade distribuída (Calculada sobre o valor de emissão da cota - R\$ 1.000,00)- em %

4 - Acumulado do rendimento distribuído sobre o valor de emissão da cota.

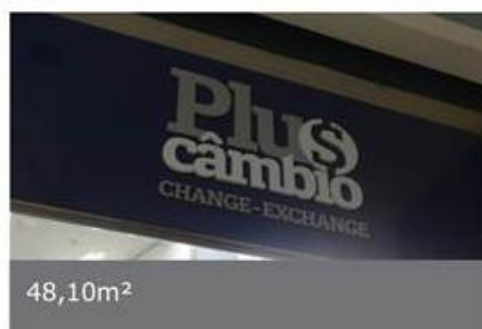
Obras

Segue abaixo descritivo do status atual das obras sendo realizadas no shopping. Os gastos com obras irão impactar o rendimento/cota negativamente até serem finalizadas.

SHOPPING PQ. D. PEDRO DESCRITIVO	TOTAL REALIZADO - ATÉ OUT/14	SALDO A REALIZAR	TOTAL DA OBRA
Cinema IMAX	2,001,215	500,000	2,501,215
Expansão II Nova Âncora - Forever 21		8,915,000	8,915,000
Projeto - Novas Âncoras/Drop Off	848,841	6,252,200	7,101,041
Projeto - Novos Restaurantes	4,300,263	18,361,812	22,662,075
Projeto - Cobertura da Alameda PDP	1,146,853	13,665,470	14,812,323
Melhorias do Estacionamento		4,000,000	4,000,000
Reforma dos Banheiros	8,346,345	753,655	9,100,000
Obras diversas e estudos	1,657,301	5,435,087	7,092,388
Total	18,300,818	57,883,224	76,184,042

Novas Lojas

No mês de Outubro, foram inauguradas as lojas do Plus Câmbio, Arranjos Express e Esmeralda. Também foram reinauguradas as lojas da Ike Ma Cell, Sapataria do Futuro, Lotérica Trevo D'Oro, Comm Center, Lush Pelucias e Giraffas, com espaços totalmente reformados, trazendo um design mais moderno e aconchegante para receber seus clientes.





Costura



Ala das Árvores



49,54m²



Joalheria

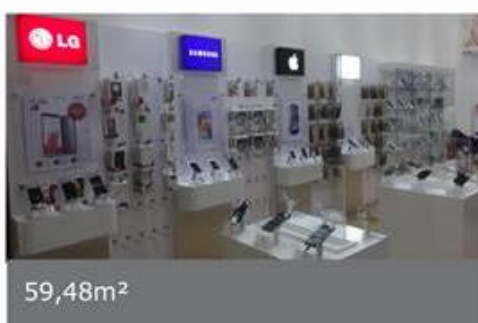


Ala das Árvores



49,54m²







Fonte: Sonae Sierra
Dados referentes a 100% do Shopping

Taxa	Administrador	Base Cálculo
Taxa de Administração	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM	0,23% a.a. sobre o valor total do Patrimônio Líquido