

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) informa que celebrou nesta data, através de sua subsidiária integral Best Center Empreendimentos e Participações S.A. (“Best Center”), contrato vinculante com (i) Arthur Lundgren Tecidos S.A. – Casas Pernambucanas (“Pernambucanas”), (ii) Muricy Sociedade de Comércio, Representação e Participações Ltda. e (iii) Arthur Lundgren Investimentos Incorporação e Administração Ltda., por meio do qual se comprometeu a adquirir e a Pernambucanas a vender: (i) a totalidade das ações da Altsa Property Gestão de Ativos S.A., que é proprietária de 28 imóveis, e (ii) 13 imóveis por meio de aquisição direta; totalizando 41 imóveis destinados à atividades de varejo (“Imóveis”), pelo valor total de R\$ 382.267.000,00.

Os Imóveis estão localizados nos estados de São Paulo, Paraná, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Goiás e Rio Grande do Sul, e serão locados pela Best Center para a Pernambucanas em regime especial, na forma do Art. 54-A da Lei Federal n.º 8.245/91, em prazos que variam entre 10 e 16 anos. A área bruta locável dos Imóveis totaliza 75.093 m², dos quais 58% no Estado de São Paulo.

A conclusão da operação está sujeita a condições usuais em negócios dessa natureza.





Sobre a Best Center

A Best Center é a plataforma de investimentos em centros de conveniência da São Carlos, líder deste segmento no Brasil. A Best Center é proprietária de um portfólio de alta qualidade e em localizações estratégicas para atender as demandas das grandes redes de varejo e seus consumidores finais.

Após a concretização desta operação, o valor de portfólio da Best Center alcançará o valor de R\$ 1,1 bilhão, será composto por 97 imóveis e 161 mil m² de ABL.

Sobre a Pernambucanas

Há 113 anos, a Pernambucanas evolui junto com a família brasileira. Referência no varejo nacional, a Pernambucanas tem como marca registrada o pioneirismo e a contribuição para o progresso de diversas cidades do país. Conta com um time de estilistas que identificam as principais tendências mundiais da moda e oferece uma ampla variedade de produtos em moda, beleza, lar, eletroportáteis, telefonia e informática. Está presente em mais de 300 cidades, em doze estados e no Distrito Federal, com 430 lojas e mais de 14 mil colaboradores.

São Paulo, 12 de agosto de 2021

Fabio Itikawa
CFO & Diretor de Relações com Investidores